



Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd
Gwynedd a Môn
2011 - 2026

**6ed Adroddiad Monitro Blynyddol
Gwynedd
1 Ebrill 2023 - 31 Mawrth 2024**



**Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn
2011-2026**

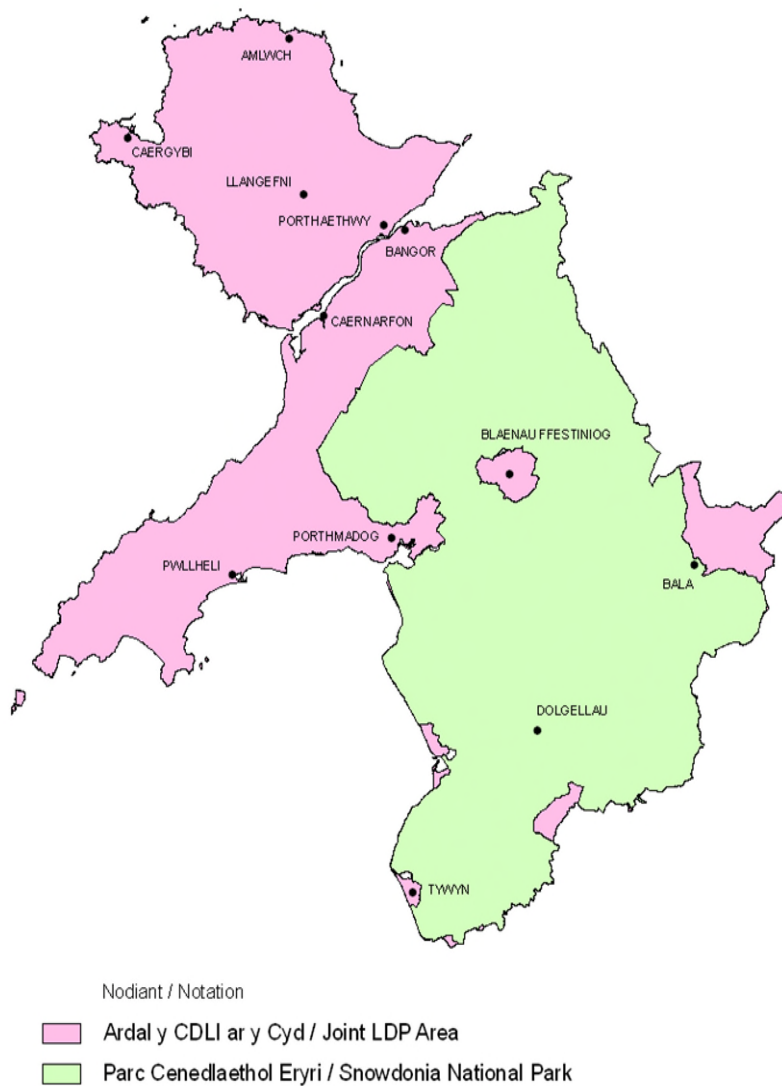
**ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL - Gwynedd
1 EBRILL 2023 – 31 MAWRTH 2024
6ed Adroddiad Monitro Blynyddol**

Cynnwys

CRYNODEB GWEITHREDOL	3
Casgliadau Allweddol yr AMB	6
Adolygu'r Cynllun	7
Monitro'r Asesiad Cynaliadwyedd (AC)	8
PENNOD 1: CYFLWYNIAD	9
Beth yw'r AMB?	10
Dangosyddion	10
Trothwyon.....	11
Camau gweithredu.....	11
Adolygu'r Cynllun	13
Strwythur a chynnwys.....	13
PENNOD 2: DADANSODDI NEWID CYD-DESTUNOL	15
Y CYD- DESTUN CENEDLAETHOL	15
Y CYD-DESTUN RHANBARTHOL.....	17
Y CYD-DESTUN LLEOL.....	18
CASGLIAD	20
PENNOD 3: DADANSODDIAD O DDANGOSYDDION.....	21
6.1 Cymunedau Diogel, Nodedig, Iach a Bywiog	24
6.2 Byw'n Gynaliadwy	39
6.3 Economi ac Adfywio.....	56
6.4 Cyflenwad ac ansawdd tai.....	74
6.5 Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig.....	112
PENNOD 4: CASGLIADAU AG ARGYMHELLION	122
Atodiad 1: Monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd	124
Atodiad 2 – Dosbarthiad Caniatadau Preswyl	139
Atodiad 3 – Darpariaeth o dir ar gyfer tai.....	143

CRYNODEB GWEITHREDOL



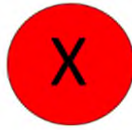
- i. Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLI ar y Cyd) ar 31 Gorffennaf 2017. Mae ardal y CDLI ar y Cyd yn cynnwys Ynys Môn ac ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd. Nid yw'n cynnwys y rhannau o Wynedd sydd oddi mewn i Barc Cenedlaethol Eryri.



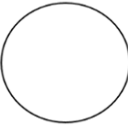
- ii. Mae monitro yn rhan barhaus o'r broses o lunio cynllun. Monitro yw'r cysylltiad rhwng casglu tystiolaeth, strategaeth y cynllun a'r gwaith llunio polisiau, gweithredu polisiau, gwerthuso ac adolygu'r cynllun. Mae'r Fframwaith Monitro wedi'i nodi ym Mhennod 7 o'r CDLI ar y Cyd.

Mae'n cynnwys cyfanswm o 70¹ o ddangosyddion sy'n cael eu defnyddio i fonitro effeithiolrwydd y Cynllun a'i bolisiau. Mae'n cynnwys cyfres o dargedau ac yn diffinio trothwyon sy'n sbardun i arwain at weithredu pellach, pan fydd angen hynny. Cafodd y Fframwaith Monitro ei ddatblygu yn unol â Rheoliadau Llywodraeth Cymru a ystyriwyd yn yr Archwiliad Cyhoeddus o'r CDLI ar y Cyd.

- iii. Fel rhan o broses statudol y Cynllun Datblygu, mae'n rhaid i'r Cynghorau baratoi Adroddiad Monitro Blyneddol (AMB). Y Fframwaith Monitro yw sylfaen yr AMB. Bydd yr AMB yn cofnodi'r gwaith o asesu'r dangosyddion ac unrhyw newidiadau cyd-destunol pwysig a allai ddylanwadu ar weithredu'r CDLI ar y Cyd. Dros gyfnod amser mae'n gyfle i'r Cynghorau asesu effaith y CDLI ar y Cyd ar lesiant cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol ardal y Cynllun.
- iv. Hwn yw'r chweched AMB i gael ei baratoi ers i'r CDLI ar y Cyd gael ei fabwysiadu. Mae'r AMB hwn yn edrych ar y cyfnod rhwng 1af o Ebrill 2023 hyd at 31 Mawrth 2024 ag yn canolbwyntio'n benodol ar Ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd, gweller para 1.13 – 1.17. Mae'n ofynnol cyflwyno'r Adroddiad i Lywodraeth Cymru a'i gyhoeddi ar wefannau'r Cynghorau erbyn 31 Hydref, 2024.
- v. Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisiau ac i roi trosolwg o berfformiad, mae dangosyddion allweddol a chanlyniadau'n cael eu dangos fel a ganlyn:

Symbol	Disgrifiad	Nifer o Ddangosyddion
	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.	28
	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.	21
	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwylidig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.	5

¹ Bydd AMB 6 yn adrodd ar 59 o ddangosyddion. Mae'r targed ar gyfer 5 o'r dangosyddion wedi ei gyrraedd yn ystod cyfnod AMB1,5 arall wedi ei gyrraedd yn ystod cyfnod AMB2 ac 1 wedi ei gyrraedd yn ystod cyfnod AMB3. Gan hynny nid oes angen parhau i fonitro'r dangosyddion yma.

	Nid oes casgliad – mae'r data sydd ar gael yn brin.	2
Dangosyddion sydd wedi ei gyflawni		11
Dangosyddion and oes angen adrodd arnynt (perthnasol i ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn)		3

vi. Ceir crynodeb byr o'r canlyniad o asesu'r dangosyddion yn y tabl canlynol:

Tabl A: Crynodeb o gasgliadau'r asesiad o ddangosyddion y Fframwaith Fonitro

Asesiad	Gweithred	Nifer o ddangosyddion yn y categori
Ble mae dangosyddion yn awgrymu fod polisiau CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol	Dim gweithred bellach ei angen heblaw am barhau gyda monitro	42
Asesiad o'r penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisiau yn cael eu gweithredu yn y modd y'i bwriedir	Efallai bod angen hyfforddi Swyddog a / neu Aelod	0
Asesiad yn awgrymu bod angen canllaw pellach yn ychwanegol i'r rhai sydd wedi eu hadnabod yn y Cynllun er mwyn i) egluro sut ddylai gweithredu polisi yn gywir, neu ii) i hwyluso datblygiad safleoedd penodol.	Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, ble'n berthnasol.	0
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwyliwyd iddo fod.	Ymchwil pellach ac ymchwiliad ei angen, gan gynnwys edrych ar wybodaeth gyd-destunol am ar ardal y Cynllun neu faes testun.	13
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi yn cael ei weithredu	Adolygu'r polisi yn unol â hynny	0
Asesiad yn awgrymu nad yw'r strategaeth yn cael ei weithredu	Adolygu'r Cynllun	0

Targed wedi ei gyflawni.	Dim angen gweithrediad pellach.	15
--------------------------	---------------------------------	----

- vii. Fel y gwelir uchod, nid yw'r mwyafrif y dangosyddion angen unrhyw weithred bellach ar wahân i barhau i fonitro. Mae rhai dangosyddion wedi eu lliwio mewn llwyd gan eu bod wedi'u cyflawni. Gan nad oes angen unrhyw weithredu pellach nid ydynt wedi'u nodi uchod.
- viii. Mae nifer bach o ddangosyddion yn ymwneud â pharatoi'r Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA), a gweler nad yw'r gyfres o CCA wedi eu paratoi erbyn y dyddiad targed. Ym mhob achos, fodd bynnag, cofnodir rhesymau i gyfiawnhau'r oedi wrth baratoi'r CCA a dangosir byddant yn cael eu hystyried ar gyfer eu mabwysiadu cyn gynted ag sy'n ymarferol bosibl. Ble fo dangosydd yn ymwneud â CCA sydd wedi ei fabwysiadu mae'r weithred wedi ei liwio'n llwyd gan nad yw unrhyw weithredu pellach yn angenrheidiol mewn perthynas â'r dangosydd.
- ix. Wrth asesu perfformiad y CDLI ar y Cyd, yn ogystal ag ystyried y dangosyddion, mae rhaid i'r AMB ystyried unrhyw newidiadau cyd-destunol cenedlaethol, rhanbarthol a lleol sydd wedi digwydd yn y flwyddyn flaenorol. Rhaid hefyd ystyried effaith ganlyniadol y newidiadau hyn ar y CDLI ar y Cyd.

Casgliadau Allweddol yr AMB

1. Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 208 o unedau preswyl newydd (gan gynnwys ceisiadau i ailystyried neu ymestyn y dyddiad y daw'r caniatadau presennol i ben) yn ystod 2023/24. Gweler dosbarthiad y caniatadau hyn yn Atodiad 2 o'r AMB. Roedd 137 uned (65.9%) ar gyfer tai fforddiadwy.
2. Cwblhawyd 137 o dai yn ystod y cyfnod monitro yma.
3. Cwblhawyd 67 o unedau tai fforddiadwy yn 2023-24 sydd yn 48.9% o'r holl unedau a gwblhawyd ar gyfer eleni. Noder nad yw'r ffigyrau hyn yn cynnwys tai sy'n fforddiadwy yn sgil eu lleoliad, a'u maint, fel y gallai fod yn wir mewn rhai ardaloedd yn ardal y Cynllun.
4. Nodir bod 2475 o unedau wedi'u cwblhau yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd rhwng y dyddiad cychwyn (2011) a 2023/24, tra bod y taflwybr yn y Cynllun (wedi ei gyfleu i ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd) yn nodi ffigwr cwblhau o 3238 o unedau erbyn y cyfnod hwn. Felly, mae hyn 23.6% yn is na'r ffigwr yn y taflwybr.
5. Mae 18.3% o'r unedau tai² a ganiatwyd yn ystod y cyfnod Adroddiad Monitro Blyneddol o fewn y Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol. Mae 49.0% o'r unedau wedi'u caniatáu o fewn y Canolfannau Gwasanaeth Lleol gyda 32.7% pellach wedi'u caniatáu mewn Pentrefi, Clystyrau ac yng Nghefn Gwlad Agored.
6. Yn y cyfnod Adroddiad Monitro Blyneddol (2023-24), mae 9.5% o'r unedau tai a gwblhawyd yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd wedi'u lleoli ar safleoedd sydd wedi'u clustnodi ar gyfer tai.

2 Caniatâd newydd am dai neu ganiatâd i ailasesu ac ymestyn y dyddiad pan fo caniatâd blaenorol yn dod i ben

7. Dwysedd cyfartalog y caniatadau tai newydd yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn ystod y cyfnod AMB yw 24.7 o unedau fesul hectar.
8. Caniatawyd 3 safle eithrio tai fforddiadwy yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn ystod cyfnod yr Adroddiad Monitro Blynyddol (cyfanswm o 26 uned ar y safleoedd a ganiatawyd).
9. Ni roddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer yr un uned marchnad leol o'r newydd o fewn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn ystod cyfnod yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Cwblhawyd un uned marchnad leol yng nghyfnod yr AMB hwn o fewn yr ardal hon.
10. Yn ystod y flwyddyn ddiwethaf, mae dros 65% o ganiatadau tai ar safleoedd o'r newydd (heb gynnwys ceisiadau i ailystyried neu ymestyn y dyddiad y daw'r caniatadau presennol i ben) ac sy'n cyrraedd y trothwy perthnasol wedi cynnwys y lefel ddisgwyliedig o dai fforddiadwy ar y safle. Ar gyfer yr 5 safle sydd efo 11+ o unedau tai a gafodd ganiatâd yn ystod 2023 i 2024 mae 4 safle ar gyfer datblygiadau 100% o dai fforddiadwy efo un safle arall yn darparu'r lefel disgwyliedig o dai fforddiadwy.
11. Allan o'r unedau gafodd ganiatâd a'u cwblhau ers mabwysiadu'r Cynllun mae'r canran o dai fforddiadwy yn 49%.
12. Derbyniodd y Cyngor 24 Apêl yn ystod y cyfnod monitro. Cafodd 66.7% o'r rhain eu gwrthod. Nid oedd unrhyw un o'r apeliadau a ganiatawyd yn tansilio'r polisiâu a gynhwysir yn y Cynllun. Roedd yr apeliadau a gymeradwywyd yn ymwneud â materion megis dyluniad, angen lleol ac effeithiau'r dirwedd. Roedd 2 ar gyfer defnydd preswyl, 3 yn geisiadau deilydd tŷ, 1 ar gyfer llety gwyliau a 2 ar gyfer meysydd carafân.
13. Un o amcanion strategol y CDLI ar y Cyd yw hwyluso amrywiaeth yn yr economi wledig, mae'r amcan hynny wedi bod yn llwyddiannus yn ystod cyfnod AMB, gyda caniatadau wedi cael ei roi ar gyfer amryw o ddefnyddiau cyflogaeth gan gynnwys gweithdy cyhoeddi presennol, busnes cartref bridio cŵn, menter pigo ffrwythau eich hun.
14. Mae Dangosydd D21 yn gosod targedau ar gyfer cyfarch yr adnoddau ynni adnewyddadwy posib sydd wedi cael ei adnabod yn y Cynllun. Roedd disgwyl y buasai 50% o hyn sef 1,113.35 GWh ar gyfer trydan a 23.65 GWh am wres wedi cael ei gyfarch erbyn 2021. Fodd bynnag hyd at 2024 dim ond 92.6 GWh yn ychwanegol i'r ffigyrau yn nhablau 7 ac 8 yn y CDLI ar y cyd sydd wedi cael ei ddarparu. Felly nid yw'r targed o 50% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib ar gyfer gwres a thrydan yn cael ei ddarparu erbyn 2021 wedi cael ei gyflawni. Mae gan y cynlluniau a ganiateir potensial ar gyfer ynni a gynhrychir o 3,281.4GWh. Byddai hyn yn cyrraedd y targed o fewn y Cynllun fodd bynnag mae rhai o'r cynigion wedi cael caniatâd ers peth amser. Mae'n amlwg felly bod methu â chyflawni'r targed o fewn y Cynllun mewn perthynas â gweithredu cynlluniau yn hytrach na methiant ym Mholisiâu Ynni Adnewyddadwy y Cynllun.
15. Cafodd 3 cais ei gwrthod yn rhannol oherwydd materion ieithyddol a chafodd 13 cais ganiatâd efo amod cynllunio ar gyfer mesurau lliniaru ieithyddol.

Adolygu'r Cynllun

- x. Yn unol â chanllawiau cenedlaethol, mae'n rhaid adolygu Cynlluniau pob pedair blynedd a pharatoi Cynllun Diwygiedig. Cafodd y cynllun presennol ei fabwysiadu ar 31 Gorffennaf 2017 ac felly yn unol â'r canllawiau cenedlaethol cafodd Adroddiad

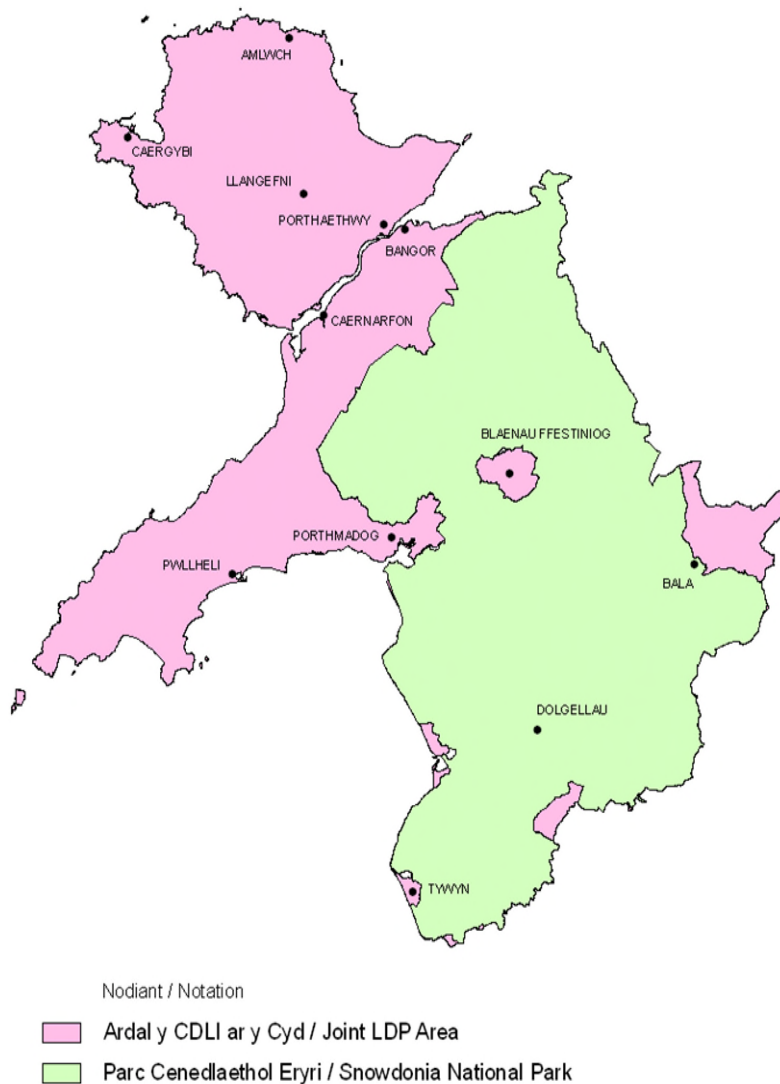
Adolygu ei baratoi. Casgliad yr Adroddiad Adolygu oedd gwneud Adolygiad Llawn o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd sydd yn gyfystyr a pharatoi Cynllun newydd. Yn dilyn hyn penderfyniad Cabinet Cyngor Gwynedd a Phwyllgor Gwaith Cyngor Sir Ynys Môn oedd dirwyn y trefniant cydweithio i ben rhwng y ddau Gyngor a pharatoi Cynlluniau Datblygu ar wahân. Daeth y trefniant cydweithio i ben ar 31 Mawrth 2023 a sefydlwyd timau polisi newydd ar gyfer y ddau Gyngor. Fe fydd casgliadau'r holl AMB yn rhan o'r sail tystiolaeth fydd yn cyfrannu at baratoi Cynlluniau Datblygu Lleol newydd i'r ddau Gyngor. Er bod penderfyniad i baratoi CDLI ar wahân ar gyfer y ddau Gyngor, mae'r AMB hwn yn dilyn yr un fformat â'r rhai blaenorol, fodd bynnag mae AMB 6 yn canolbwyntio'n benodol ar Ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd. Bydd y wybodaeth a gyflwynir yn yr Adroddiad hwn yn ddefnyddiol fel tystiolaeth ar gyfer paratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Monitro'r Asesiad Cynaliadwyedd (AC)

- xi. Mae Atodiad 1 yn darparu asesiad manwl o berfformiad y CDLI yn erbyn amcanion monitro'r AC. Nodwyd dangosyddion manwl i ddarparu tystiolaeth fwy penodol ar gyfer perfformiad y CDLI yn erbyn yr Amcanion AC a amlinellwyd yn y CDLI.

PENNOD 1: CYFLWYNIAD

- 1.1 Mae'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLI ar y Cyd) a fabwysiadwyd ar 31 Gorffennaf 2017 yn darparu fframwaith defnydd tir a fydd yn sail i benderfyniadau ynghylch datblygu yn ardal y Cynllun ac o fewn oes y CDLI ar y Cyd (hyd at 2026). Nid yw ardal y Cynllun yn cynnwys y rhannau o Wynedd sydd oddi mewn i Barc Cenedlaethol Eryri.



- 1.2 Mae Isadran 76 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 yn gofyn bod y Cynghorau'n cynhyrchu Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) sydd yn berthnasol i'w CDLI ar y Cyd ar ôl ei fabwysiadu a chadw llygad rheolaidd ar bob mater y disgwylir iddo effeithio ar ddatblygiad ardal y CDLI ar y Cyd. Mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi rheoliadau a chanllawiau ar beth ddylid ei gynnwys mewn AMB. Bydd angen cyflwyno'r AMB i Lywodraeth Cymru a'i gyhoeddi ar wefannau'r Cynghorau erbyn 31 Hydref bob blwyddyn ar ôl mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd, cyn

belled bod blwyddyn ariannol gyfan (1 Ebrill - 31 Mawrth) wedi mynd heibio ers dyddiad mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd.

- 1.3 Dyma'r chweched AMB i'w baratoi ers mabwysiadu'r Cynllun. Mae'r AMB hwn yn edrych y cyfnod rhwng 1af o Ebrill 2023 hyd at 31 Mawrth 2024. Mae'n ofynnol fod yr AMB yma (AMB6) yn cael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref, 2024.

Beth yw'r AMB?

- 1.4 Mae'r AMB yn darparu cyfle i gofnodi asesiadau o faterion pwysig a allai ddylanwadu ar y gallu i gyflawni'r CDLI ar y Cyd a chasgliadau'r gwaith hwnnw, yn ogystal â hygyrdd y CDLI ar y Cyd o safbwynt cynaliadwyedd. Bydd canlyniadau'r broses fonitro hon yn bwydo i'r dadansoddiad parhaus o'r CDLI ar y Cyd. Mae gofyn bod y Cynghorau'n cynnal adolygiad ffurfiol o'r CDLI ar y Cyd bob 4 blynedd fan bellaf o'r adeg y cafodd y Cynllun ei fabwysiadu gyntaf, sef y 31 Gorffennaf 2021 yng nghyd destun y CDLI ar y Cyd. Fe fydd casgliadau'r AMBau yn rhan o sail tystiolaeth fydd yn cyfrannu at baratoi CDLI newydd. Mae Adolygiad wedi cael ei gynnal ag Adroddiad Adolygu wedi cael ei baratoi mae gwybodaeth bellach ym mharagraff 1.12 isod.
- 1.5 Y Fframwaith Monitro yw prif sylfaen yr AMB. Mae'r Fframwaith Monitro wedi'i nodi ym Mhennod 7 o'r CDLI ar y Cyd. Mae'n cynnwys cyfanswm o 69 (wedi ei ddiwygio i 70, gweler para 1.6 isod) o ddangosyddion sy'n cael eu defnyddio i fonitro effeithiolrwydd y Cynllun a'i bolisiau.

Dangosyddion

- 1.6 Mae yna ddisgwyliad o fewn Llawlyfr Cynlluniau Datblygu Lleol (Argraffiad 3) i bob fframwaith fonitro gynnwys dangosyddion allweddol yn ymwneud a'r canlynol:-

Tabl 1: Dangosyddion Craidd

Dangosydd craidd	Cyfeirnod yn y Fframwaith Fonitro
Dosbarthiad gofodol datblygiad tai	D25
Y lefelau cwblhau tai fforddiadwy blynyddol wedi'u monitro yn erbyn y Gyfradd Adeiladu Flynyddol Ddisgwyliedig.	D47
Cyfanswm cronnol y tai a gwblhawyd wedi'i fonitro yn erbyn y gyfradd cwblhau tai cronnol disgwyliedig.	D44
Nifer o dai fforddiadwy adeiladwyd o'i gymharu â'r targed sydd yn y Cynllun.	D47
Pa fath o dai fforddiadwy adeiladwyd (daliadaeth).	Dim yn cael ei fonitro ar hyn o bryd.

Tir cyflogaeth a ddefnyddiwyd yn erbyn dyraniadau.	D32 & D33
Hyfywdra'r farchnad ar gyfer datblygiadau tai.	D50
Graddfa datblygu ar ddynodiadau tai.	D45 & D46*
Datblygu prosiectau isadeiledd allweddol.	Dim yn cael ei fonitro ar hyn o bryd.
Safleoedd llety Sipsiwn a Theithwyr sydd wedi eu datblygu.	D56*, D57 & D58
Graddfa/math y datblygiad agored iawn i niwed a ganiateir o fewn ardaloedd perygl llifogydd C2.	D18

*Ddim yn cael ei adrodd arnynt, gan eu bod yn benodol berthnasol i Ardal Awdurdod cynllunio Lleol Cyngor Sir Ynys Môn.

- 1.7 Mae'r Fframwaith Fonitro hefyd yn cynnwys amrywiaeth o ddangosyddion lleol a chyd-destunol a nodwyd gan y Cyngorau sy'n ymwneud â chyd-destun ardal y CDLI ar y Cyd a materion economaidd, cymdeithasol a diwylliannol ehangach yn eu tro.
- 1.8 Mae angen monitro pob un o'r dangosyddion hyn a bydd natur y data a gesglir yn amrywio o un i'r llall. Mae rhai yn ffeithiol (e.e. a oes datblygiad neu CCA wedi cael ei gyflawni o fewn yr amserlen arfaethedig?), tra bydd eraill yn galw am gasglu data a monitro dros gyfnod hwy (e.e. ffigurau cwblhau tai).

Trothwyon

- 1.9 Mae gan bob un o'r dangosyddion drothwy penodol sy'n nodi ar ba adeg gallai fod angen rhoi ystyriaeth bellach i weithrediad y polisi a/neu ei asesu. Gallai hyn olygu bod rhaid cyflawni cynllun erbyn dyddiad penodol, os yw'r cynnydd yn syrthio o dan y gofyniad cronol dros gyfnod penodedig, neu os caniateir datblygiad yn groes i'r fframwaith polisi. Unwaith cyrhaeddir y trothwy, mae'n rhaid ystyried y camau gweithredu sy'n ofynnol i geisio unioni'r sefyllfa (gweler isod).

Camau gweithredu


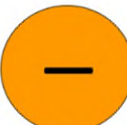

- 1.10 Mae'r Fframwaith Monitro'n nodi ystod o gamau gweithredu y gellir eu cyflawni a allai fynd i'r afael ag unrhyw ddiffyg casglu data neu ganlyniadau annisgwyl. Fe allai methiant a chyflawni targed penodol olygu fod y polisi hwnnw (neu'r Cynllun cyfan) angen bod yn destun adolygiad.
- 1.11 Mae Tabl 2 isod yn nodi'r camau gweithredu posibl a allai ddeillio o'r monitro ac fe'u nodir yn y Fframwaith Monitro sydd ym Mhennod 7 y CDLI ar y Cyd. Mae sawl opsiwn posibl i helpu i ymdrin â dangosyddion sy'n rhoi'r argraff o beidio â chyflawni'n unol â'r disgwyl. Er mwyn

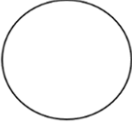
cynorthwyo gyda'r dehongli ar y monitro a wnaed, defnyddiwyd cynllun lliwiau syml, a ddangosir yn Nhabl 3 isod, i ddangos sut mae'r dangosydd yn perfformio.

Tabl 2: Camau gweithredu posibl

Asesiad	Gweithred
Ble mae dangosyddion yn awgrymu fod polisiâu CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol	Dim gweithred bellach ei angen heblaw am barhau gyda monitro
Asesiad o'r penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisiâu yn cael eu gweithredu yn y modd y'i bwriedir	Efallai bod angen hyfforddi Swyddog a / neu Aelod
Asesiad yn awgrymu bod angen canllaw pellach yn ychwanegol i'r rhai sydd wedi eu hadnabod yn y Cynllun er mwyn i) egluro sut ddylai gweithredu polisi yn gywir, neu ii) i hwyluso datblygiad safleoedd penodol.	Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, ble'n berthnasol.
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwyliwyd iddo fod.	Ymchwil pellach ac ymchwiliad ei angen, gan gynnwys edrych ar wybodaeth gyd-destunol am ar ardal y Cynllun neu faes testun.
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi yn cael ei weithredu	Arolygu'r polisi yn unol â hynny
Asesiad yn awgrymu nad yw'r strategaeth yn cael ei weithredu	Arolygu'r Cynllun
Targed wedi ei gyflawni	Dim angen gweithrediad pellach

Tabl 3: Symbolau monitro

	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.

	<p>Nid oes casgliad – mae'r data sydd ar gael yn brin.</p>
---	--

Adolygu'r Cynllun

1.12 Yn unol â chanllawiau cenedlaethol, mae'n rhaid adolygu Cynlluniau pob pedair blynedd a pharatoi Cynllun Diwygiedig. Cafodd y cynllun presennol ei fabwysiadu ar 31 Gorffennaf 2017 ac felly yn unol â'r canllawiau cenedlaethol cafodd Adroddiad Adolygu ei baratoi. Casgliad yr Adroddiad Adolygu oedd gwneud Adolygiad Llawn o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd sydd yn gyfystyr a pharatoi Cynllun newydd. Yn dilyn hyn penderfyniad Cabinet Cyngor Gwynedd a Phwyllgor Gwaith Cyngor Sir Ynys Môn oedd dirwyn y trefniant cydweithio i ben rhwng y ddau Gyngor a pharatoi Cynlluniau Datblygu ar wahân. Daeth y trefniant cydweithio i ben ar 31 Mawrth 2023 a sefydlwyd timau polisi newydd ar gyfer y ddau Gyngor. Fe fydd casgliadau'r holl AMB blaenorol yn rhan o'r sail tystiolaeth fydd yn cyfrannu at baratoi Cynlluniau Datblygu Lleol newydd i'r ddau Gyngor.

Cynnwys AMB 6

1.13 Gan fod y cytundeb cyd-weithio rhwng Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd ar faterion Polisi Cynllunio wedi dod i ben ar 31 Mawrth 2023, a chan fo'r awdurdodau cynllunio lleol bellach yn mynd ati i baratoi Cynllun Datblygu Lleol unigol ar gyfer eu hardal Awdurdod Cynllunio Lleol unigol, mae'r Adroddiad Monitro Blyneddol hyn (AMB 6) yn canolbwyntio'n benodol ar Ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd.

1.14 Oherwydd diffyg mynediad i ddata sydd yn berthnasol i Ynys Môn, nid yw'n bosib adrodd yn unol â gofyn y dangosyddion ym mhob achos. Ymhellach nodir na fyddai'n briodol adrodd ar faterion yn ymwneud ac Awdurdod Cynllunio Lleol arall o gofio mai cyfrifoldeb Cyngor Gwynedd yw cymeradwyo'r Adroddiad Monitro Blyneddol hwn.

1.15 Ymhellach, ni ystyrir yn fanteisiol adrodd ar faterion sydd yn ymwneud ag Ynys Môn gan y gallai rhoi'r cam argraff o lwyddiant neu fethiant y dangosyddion a phriodoldeb ceisio ymateb i'r pryder hynny wrth edrych tua'r dyfodol a pharatoi Cynllun Datblygu Lleol ar gyfer ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd yn unig.

Strwythur a chynnwys

1.16 Dyma strwythur gweddill yr AMB hwn.

Tabl 5: Strwythur yr AMB

Pennod		Cynnwys yn fras
2	Dadansoddi newid cyd-destunol sylweddol	Crynodeb ac adolygiad o faterion cyd-destunol ehangach o fewn yr hyn mae'r CDLI yn gweithredu ynddo, e.e. deddfwriaeth/ strategaethau/polisiau allanol.
3	Dadansoddiad ddangosyddion	Manylion canfyddiadau'r gwaith o fonitro Dangosyddion y CDLI ar y Cyd (yn nhrefn y CDLI ar y Cyd)
4	Casgliad ac argymhellion	Adnabod newidiadau gofynnol i'r cynllun yn ystod adolygiad statudol neu a sbardunwyd yn gynharach, os yw'n briodol.
5	Atodiadau	<ol style="list-style-type: none"> 1. Monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd 2. Dosbarthiad caniatadau preswyl. 3. Darpariaeth o dir ar gyfer tai.

1.17 Dylai strwythur yr AMB aros yr un fath o flwyddyn i flwyddyn er mwyn ei gwneud yn rhwydd gallu cymharu un gyda'r blaenorol/olynol. Fodd bynnag, o gofio bod y broses fonitro yn dibynnu ar amrywiaeth eang o wybodaeth ystadegol a ffeithiol a gyrchir gan y Cynghorau a ffynonellau allanol, gallai unrhyw newidiadau i'r ffynonellau hyn wneud rhai dangosyddion yn aneffeithiol neu beidio bod yn gyfoes. Yn unol â hynny, efallai y bydd AMB dilynol yn gorfod nodi unrhyw ystyriaethau o'r math hwn.

PENNOD 2: DADANSODDI NEWID CYD-DESTUNOL

2.1 Yn ystod y cyfnod monitro, mae nifer o ddogfennau polisi/canllawiau newydd/diweddariad wedi'u eu cyhoeddi. Mae'n bwysig deall y gwahanol ffactorau a all effeithio ar berfformiad y CDLI ar y Cyd, o'r lefelau byd-eang a chenedlaethol, i lawr i bolisiau a chanllawiau lleol y Cynghorau eu hunain. Mae rhai newidiadau yn amlwg yn hollol allan o reolaeth y Cynghorau. Mae'r Bennod hwn yn rhoi trosolwg cryno o'r deunydd cyd-destunol perthnasol a gafodd ei gyhoeddi yn ystod y cyfnod monitro hwn. Mae'n cynnwys cynlluniau, polisiau a strategaethau ar lefel cenedlaethol, rhanbarthol a lleol. Ble'n briodol, amlinellir unrhyw oblygiadau cyffredinol ar yr CDLI ar y Cyd. Mae tueddiadau economaidd cyffredinol sydd wedi digwydd yn ystod cyfnod yr AMB yma hefyd yn cael eu hadnabod. Rhoddir gwybodaeth gyd-destunol sy'n benodol i faes polisi penodol yn y CDLI ar y cyd yn adran dadansoddi polisi perthnasol er hwylustod ac felly nid yw'n cael ei ailadrodd yma.

Y CYD- DESTUN CENEDLAETHOL

Polisi Cynllunio Cymru

2.2 Cyhoeddwyd fersiwn 12 o Bolisi Cynllunio Cymru ym mis Chwefror 2024. Mae Adran 4.2 o Bolisi Cynllunio Cymru (PPW) 2024 bellach yn ei gwneud yn eglur, lle mae tystiolaeth leol gadarn wedi nodi effeithiau ar y gymuned sy'n deillio o fynychder ail gartrefi a llety tymor byr, y gall awdurdodau cynllunio ystyried dulliau cynllunio lleol cydlynol. Gall hyn gynnwys nodi safleoedd yn benodol mewn cynlluniau datblygu ar gyfer cartrefi newydd sy'n gyfyngedig o ran defnydd i unig neu brif breswylfa neu dai marchnad leol a/neu gyflwyno cyfarwyddiadau Erthygl 4 penodol i ardal a allai olygu bod angen cais cynllunio am newid defnydd unig neu brif breswylfa i ail gartref neu lety tymor byr. Ar gyfer yr ardal benodol y mae cyfarwyddyd Erthygl 4 o'r fath yn gymwys iddi, dylid gosod cyfyngiadau trwy amod neu rwymedigaeth ar bob cartref newydd sy'n cyfyngu ar eu defnydd i unig neu brif breswylfa.

2.3 Mewn ymateb i'r angen i gadw momentwm ar gyflawni rhwymedigaethau i COP15 a'n dyheadau Plymio Dwfn, mae pennod 6 PPW hefyd wedi'i diwygio. Gellir crynhoi'r prif newidiadau i'r polisi fel a ganlyn:

- **Seilwaith Gwyrdd:** pwyslais cryfach ar ddefnyddio dull rhagweithiol o ymdrin â seilwaith gwyrdd sy'n cwmpasu ystyriaethau trawsffiniol, nodi allbynnau allweddol asesiadau seilwaith gwyrdd, cyflwyno datganiadau seilwaith gwyrdd cymesur gyda cheisiadau cynllunio a chyfeirio at safonau Adeiladu â Natur.
- **Budd Net ar gyfer Bioamrywiaeth a'r Dull Stepwise:** Darperir eglurder pellach ar sicrhau budd net ar gyfer bioamrywiaeth trwy gymhwyso'r dull Stepwise, gan gynnwys cydnabod mesurau iawndal oddi ar y safle fel dewis olaf, a'r angen i ystyried gwella a rheoli tymor hir ar bob cam. Mae'r defnydd o'r datganiad seilwaith gwyrdd fel modd o ddangos y dull Stepwise yn cael ei wneud yn glir. Datblygwyd diagram symlach o'r dull polisi (a fydd yn cael ei fireinio ymhellach yn y fersiwn cyfunol o Bolisi Cynllunio Cymru¹²). Cydnabyddir pwysigrwydd cydweithredu strategol i nodi a chipio cyfleoedd ar raddfa fwy i sicrhau budd net ar gyfer bioamrywiaeth.

- **Diogelu Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig:** dull cryfach o amddiffyn SoDdGAau, gyda mwy o eglurder ynghylch y sefyllfa ar gyfer rheoli safleoedd ac eithriadau ar gyfer mân ddatblygiadau sy'n angenrheidiol i gynnal 'tirwedd fyw'. Ystyrir bod datblygiadau eraill yn annerbyniol fel mater o egwyddor. Weithiau, gall dull a gynlluniwyd fod yn briodol lle gellir sicrhau mesurau diogelu angenrheidiol trwy gynllun datblygu.
- **Coed a Choetiroedd:** aliniad agosach at y dull Stepwise, ynghyd â hyrwyddo plannu newydd fel rhan o ddatblygiad yn seiliedig ar sicrhau'r goeden gywir yn y lle iawn.

Cynlluniau ar gyfer cofrestru statudol a chynllun trwyddedu ar gyfer llety ymwelwyr yng Nghymru (Llywodraeth Cymru)

- 2.4 Mae cynlluniau i gyflwyno cynllun cofrestru a thrwyddedu statudol ar gyfer pob llety ymwelwyr yng Nghymru wedi cael eu cyhoeddi gan Lywodraeth Cymru yn Ionawr 2024, gyda disgwyl i ddeddfwriaeth gael ei chyflwyno i'r Senedd cyn diwedd y flwyddyn.
- 2.5 Bwriad y cynllun cofrestru a thrwyddedu yw cyflwyno cofrestr o fathau o lety i ymwelwyr a galluogi darparwyr i ddangos cydymffurfiaeth â gofynion diogelwch ac ansawdd.
- 2.6 Y cam cyntaf yn gynllun cofrestru statudol ar gyfer pob darparwr llety, a fydd - am y tro cyntaf - yn darparu cofrestr ar yr ystod eang o lety i ymwelwyr sydd ar gael ledled y wlad a bydd yn cynnwys manylion am bwy sy'n gweithredu yn y sector, ble maent yn gweithredu, a sut maent yn gweithredu.
- 2.7 Unwaith y bydd cynllun cofrestru wedi'i sefydlu'n llawn, y bwriad yw dilyn cynllun trwyddedu ar gyfer pob llety i ymwelwyr.

Strategaeth Wres i Gymru (Llywodraeth Cymru)

- 2.8 Ym mis Awst 2023 rhyddhaodd Llywodraeth Cymru ei strategaeth 'Drafft Gwres i Gymru' ar gyfer ymgynghori. Y nod yw datblygu system wres ddatgarboneiddio sy'n cyflawni ei huchelgeisiau sero net. Roedd yr ymgynghoriad yn canolbwyntio ar gael barn ar 6 amcan canlynol:
- Ein fframwaith galluogi - cefnogi pontio teg.
 - Ein rhwydweithiau ynni - llunio dyfodol y cyflenwad gwres.
 - Ein cartrefi - cynhesrwydd fforddiadwy i bawb.
 - Ein busnes - cefnogi ein heconomi leol i ffynnu.
 - Ein diwydiant - meithrin arloesedd a buddsoddiad.
 - Ein gwasanaethau cyhoeddus - arwain drwy esiampl.
- 2.9 Parhaodd y cyfnod ymgynghori hyd at Dachwedd 2023.

Cynllun Sŵn a Seinwedd i Gymru 2023-2028 draft

- 2.10 Cynhaliodd Llywodraeth Cymru ymgynghoriad cyhoeddus rhwng Mehefin 2023 a Hydref 2023 ar ei Gynllun Sŵn a Seinwedd drafft i Gymru 2023-2028. Mae Rheoliadau Sŵn Amgylcheddol (Cymru) 2006 yn ei gwneud yn ofynnol i Lywodraeth Cymru adolygu eu cynlluniau gweithredu ar sŵn amgylcheddol ac, os oes angen, eu diwygio bob pum mlynedd. At hynny, bydd Bil yr Amgylchedd (Ansawdd Aer a Seinweddau) (Cymru) yn ei gwneud yn ofynnol i Lywodraeth Cymru baratoi a chyhoeddi strategaeth genedlaethol ar seinwedd a'i hadolygu ac, os yw'n briodol, ei haddasu bob pum mlynedd. Bwriedir i'r Cynllun Sŵn a Seinwedd newydd fodloni'r ddau ofyniad hyn ar gyfer y cyfnod rhwng 2023 a 2028.
- 2.11 Pan gaiff ei fabwysiadu, y Cynllun hwn fydd y strategaeth genedlaethol ar seinweddau nes y caiff ei adolygu a'i ddiweddarau nesaf. Disgwylir i hynny ddigwydd yn 2028.

Cynllun Cydraddoldeb Strategol 2024 i 2028 drafft

- 2.12 Cynhaliodd Llywodraeth Cymru ymgynghoriad cyhoeddus rhwng Tachwedd 2023 a Chwefror 2023 ar Gynllun Cydraddoldeb Strategol 2024 i 2028, yn arbennig felly ar:
- nod cydraddoldeb hirdymor;
 - amcanion cydraddoldeb cenedlaethol;
 - egwyddorion y dull o gyflawni'r nod ac amcanion cydraddoldeb cenedlaethol.
- 2.13 Mae'r llywodraeth am i'r cynllun hwn weithio a gwneud gwahaniaeth gwirioneddol i fywydau pobl. Nod y cynllun hwn yw lleihau anghydraddoldebau yn y 7 maes bywyd canlynol:
- addysg – mwynhau dysgu gydol oes;
 - gwaith – cyfleoedd mewn cyflogaeth, prentisiaethau, a gwirfoddoli;
 - safonau byw – cymryd rhan mewn bywyd cymunedol a lleihau tlodi;
 - iechyd – cael cymorth a gwasanaethau i wella iechyd;
 - cymryd rhan – cymryd rhan a dweud eich dweud;
 - cyfiawnder a diogelwch personol – dod o hyd i help a gwneud Cymru'n lle mwy diogel;
 - yr amgylchedd – diogelu'r amgylchedd mewn ffyrdd sy'n deg i bawb a ddim yn achosi mwy o anghydraddoldebau.

Y CYD-DESTUN RHANBARTHOL

Cynllun Llesiant Gwynedd A Môn 2023-28

- 2.14 Mae gwasanaethau cyhoeddus ar draws Gwynedd a Môn wedi dod at ei gilydd gyda'r addewid o gydweithio i liniaru effaith tlodi; buddsoddi yn nyfodol pobl ifanc; a gweithredu dros yr amgylchedd ymysg materion eraill.
- 2.15 Lansiodd Cynllun Llesiant Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Gwynedd a Môn 2023-28 ym mis Awst 2023, a bydd partneriaid ar y bwrdd nawr yn bwrw mlaen gyda chynlluniau i wireddu'r uchelgais hon.

- 2.16 Mae Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Gwynedd a Môn yn cynnwys y ddau Gyngor Sir, Gwasanaeth Tân ac Achub Gogledd Cymru, Bwrdd Iechyd Prifysgol Betsi Cadwaladr, Cyfoeth Naturiol Cymru, Prifysgol Bangor, Parc Cenedlaethol Eryri a nifer o fudiadau eraill.
- 2.17 Mae'r cynllun - a'r blaenoriaethau sydd wedi eu hadnabod - yn dilyn ymgynghoriad eang ar y cynllun llesiant drafft a gynhaliwyd yn gynharach eleni. Mae'r Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus wedi cytuno ar dri amcan llesiant sy'n adlewyrchu'r negeseuon a'r adborth a dderbyniwyd, sef:
- Gweithio gyda'n gilydd i liniaru effaith tlodi ar lesiant ein cymunedau.
 - Gweithio gyda'n gilydd i wella lles a llwyddiant ein plant a phobl ifanc er mwyn gwireddu eu llawn botensial.
 - Gweithio gyda'n gilydd i gefnogi ein gwasanaethau a'n cymunedau i symud tuag at Sero Net Carbon.

Y CYD-DESTUN LLEOL

Cyfarwyddyd Erthygl 4

- 2.18 Fel rhan o fesurau i geisio rheoli effaith ail gartrefi a llety gwyliau tymor-byr ar gymunedau, mae Llywodraeth Cymru wedi cyflwyno newidiadau i ddeddfwriaeth cynllunio.
- 2.19 Mae'r diwygiadau i ddeddfwriaethau cynllunio yn golygu fod modd i Awdurdodau Cynllunio Lleol gyflwyno'r hyn a elwir yn Gyfarwyddyd Erthygl 4 i reoli'r defnydd o dai fel ail gartrefi a llety gwyliau.
- 2.20 Yn dilyn ymgymryd â'r camau hanfodol, mae'r Cyfarwyddyd Erthygl 4 yn galluogi Awdurdod Cynllunio Lleol i fynnu fod perchnogion eiddo yn derbyn hawl cynllunio cyn newid defnydd eu heiddo yn ail gartref neu llety gwyliau tymor-byr.
- 2.21 Cyflwynwyd adroddiad am hyn i Gabinet y Cyngor ar 13 Mehefin 2023, ble penderfynwyd gosod 'Rhybudd' Cyfarwyddyd Erthygl 4 ar gyfer Ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd.
- 2.22 Yn dilyn hynny, gwnaeth y Cyngor cynnal cyfnod ymgysylltu cyhoeddus o 2 Awst tan 13 Medi 2023. Wedi dadansoddi'r holl ymatebion bydd adroddiad yn cael ei gyflwyno i Gabinet Cyngor Gwynedd i'r aelodau ystyried y sylwadau fydd wedi eu derbyn a gwneud penderfyniad terfynol i gadarnhau'r Cyfarwyddyd Erthygl 4 ai peidio.
- 2.23 Os bydd Cabinet Cyngor Gwynedd yn cadarnhau'r Cyfarwyddyd Erthygl 4, bydd yn cael ei weithredu o 1 Medi 2024 ymlaen.

Strategaeth Iaith Gwynedd 2023 – 2033

- 2.24 Mae'r strategaeth wedi ei chreu fel dilyniant i waith Cynllun Hybu'r Gymraeg yng Ngwynedd

2018-23 (sef strategaeth iaith flaenorol y Cyngor) er mwyn adlewyrchu ymrwymiad y Cyngor i hybu a hyrwyddo'r iaith ar draws y sir ac i fodloni'r gofynion statudol a osodir o fewn Safonau'r Gymraeg.

- 2.25 Mae'r strategaeth yn gosod gweledigaeth ar gyfer cynyddu defnydd o'r Gymraeg ar draws y sir gyfan, ac mae'r cynlluniau neu brosiectau sydd yn cael eu cynnig yn canolbwyntio ar feysydd lle y mae gan y Cyngor rym a dylanwad i weithredu.

Cynllun Digidol Cyngor Gwynedd 2023 – 2028

- 2.26 Gafodd Cynllun Digidol Cyngor Gwynedd 2023 - 2028 ei gymeradwyo yn Nhachwedd 2023.
- 2.27 Mae'r Cynllun Digidol yn adnabod rhaglen o brosiectau ar gyfer trawsnewid y gwasanaethau a ddarperir i bobl Gwynedd gan y Cyngor. Anelir i'r ddarpariaeth fod yn fwy economaidd, effeithlon ac effeithiol. Rhennir y prosiectau hyn i bum maes datblygu, sef:
- Cyswllt Cwsmer;
 - Gwybodaeth a Data;
 - Gweinyddiaeth a Systemau Busnes;
 - Gweithlu, a;
 - Gwydnwch.
- 2.28 Bydd angen ystyried y pum maes hyn wrth baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol i sicrhau bod nodau'r Cynllun Digidol yn cael eu cyflawni.

Cynllun Cydraddoldeb Strategol 2024-28 (Cyngor Gwynedd)

- 2.29 Cynhaliwyd cyfnod ymgynghori ar y strategaeth drafft uchod rhwng 14/04/23 a 8/08/23 a mabwysiadwyd fersiwn terfynol ym mis Mawrth 2024.
- 2.30 Mae'r Cynllun yma yn cynnwys 5 Amcan Cydraddoldeb, sef y gwaith penodol fydd Cyngor Gwynedd yn ei wneud ar gyfer gwella tegwch o fewn ein mudiad. Mae'r amcanion yma'n cyffwrdd ar bob maes o fewn y Cyngor gan ein bod yn sôn am bethau fel hyfforddiant i staff ar sut i sicrhau tegwch i ddefnyddwyr ein gwasanaethau. Prif fwriad y Cynllun ydi gwella gwasanaethau'r Cyngor, fel eu bod yn addas ar gyfer pawb sydd yn eu defnyddio. Bydd y pum amcan a amlinellir yn y cynllun hefyd yn berthnasol ac mae angen eu hystyried wrth baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol.

Cynllun Cyngor Gwynedd 2023-28 : Adolygiad 2024/25

- 2.31 Pwrpas y Cynllun hwn yw gosod gweledigaeth a blaenoriaethau Cyngor Gwynedd ar gyfer y cyfnod rhwng Ebrill 2023 a diwedd Mawrth 2028. Mae'r Cynllun yn cynnwys cyfres o brosiectau ar gyfer y pum mlynedd nesaf o dan saith maes blaenoriaeth, sef:

1. Gwynedd yfory
2. Gwynedd lewyrchus
3. Gwynedd glyd
4. Gwynedd ofalgar
5. Gwynedd Gymraeg
6. Gwynedd werdd
7. Gwynedd effeithlon

2.32 Mewn cyfarfod o'r Cyngor Llawn ar 7 Mawrth, 2024 cytunwyd i wneud addasiadau i un 'maes blaenoriaeth' y Cynllun, sef 'Gwynedd yfory'.

Cytundeb Cyflawni Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd

2.33 Cynhaliwyd cyfnod ymgynghori cyhoeddus ar y Cytundeb Cyflawni Drafft ynghyd a'r Asesiad Effaith ar Nodweddion Cydraddoldeb, y Gymraeg ac Anfantais Economaidd rhwng 26 Hydref 2023 a 7 Rhagfyr 2023. Yn ddiweddarach cymeradwywyd y Cytundeb Cyflawni terfynol ynghyd a'r Asesiad Effaith ar Nodweddion Cydraddoldeb, y Gymraeg ac Anfantais Economaidd gan Gyngor Gwynedd ar 7 Mawrth 2024. Mae cytundeb Llywodraeth Cymru i gynnwys y Cytundeb Cyflawni wedi ei dderbyn.

2.34 Rhennir y Cytundeb Cyflawni yn ddwy ran, sef:-

1. Amserlen o'r Camau Allweddol ar gyfer paratoi'r CDLI newydd; a
2. Cynllun Cynnwys Cymunedau sydd yn nodi sut a pryd gall rhanddeiliaid a'r gymuned gyfrannu yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun.


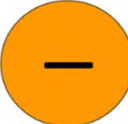

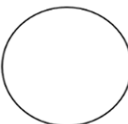
CASGLIAD

2.35 Fel y nodir uchod, gwelwyd deddfwriaeth newydd a chynlluniau, polisiau a strategaethau cenedlaethol, rhanbarthol a lleol yn dod i'r amlwg yn ystod y cyfnod monitro hwn. Mi fydd angen rhoi ystyriaeth lawn i'r hyn sydd wedi ei osod allan uchod wrth baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

2.36 Bydd AMBau dilynol yn parhau i ddarparu diweddariadau ar y materion cyd-destunol perthnasol a allai effeithio ar weithrediad y Cynllun yn y dyfodol.

PENNOD 3: DADANSODDIAD O DDANGOSYDDION

- 3.1 Mae'r bennod hon yn cyflwyno asesiad o berfformiad y polisiâu strategol a pholisiâu eraill o fewn y CDLI ar y Cyd gan nodi os ydynt yn cael eu gweithredu ategol fel y bwriadwyd ac os yw strategaeth ac amcanion y CDLI ar y Cyd yn cael eu cyflawni. Mae'r tablau unigol yn y bennod hon yn rhoi casgliadau a chamau priodol (lle bo angen) i fynd i'r afael ag unrhyw faterion gweithredu polisi a nodwyd drwy'r broses fonitro.
- 3.2 Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisiâu ac i roi trosolwg o berfformiad, mae dangosyddion allweddol a chanlyniadau'n cael eu dangos fel a ganlyn:

Symbol	Disgrifiad
	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
	Nid oes casgliad – mae'r data sydd ar gael yn brin.

- 3.3 Mae'r tabl canlynol yn darparu gwybodaeth o ran y dangosyddion o fewn y Fframwaith Fonitro ble mae targed y dangosydd wedi ei gyflawni yn ystod cyfnod Adroddiad Monitro Blyneddol blaenorol. Gan hynny, nid oes angen adrodd ar y dangosyddion hyn yn yr Adroddiadau Monitro Blyneddol olynol:-

Rhif Dangosydd	Disgrifiad	Dyddiad cyflawni targed (Cyfnod AMB)
D4	Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy	AMB 2

D9	Paratoi Canllaw Cynllunio Atodol yn ymwneud a darparu mannau agored mewn datblygiadau tai newydd	AMB 1
D10	Paratoi Canllawiau Cynllunio atodol yn ymwneud â rhwymedigaethau Cynllunio	AMB 2
D14	Cyflenwi Ffordd Gyswllt Llangefni (cam 4)	AMB 1
D15	Cyflawni gwelliannau i'r A5025	AMB 1
D16	Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy	AMB 2
D30	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio atodol diwygiedig yn ymwneud a Wylfa Newydd.	AMB 1
D34	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â defnyddiau amgen ar safleoedd cyflogaeth	AMB 3
D51	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer tai fforddiadwy.	AMB 2
D54	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer tai marchnad leol.	AMB 1
D55	Paratoi a chymeradwyo Astudiaeth Marchnad Dai Lleol (LHMA) i Wynedd	AMB 2

- 3.4 Yn sgil y ffaith fod yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn (a'r rhai dilynol) bellach yn adrodd ar faterion sydd yn ymwneud a Chyngor Gwynedd yn unig, ni ystyrir yn briodol adrodd ar y dangosyddion hynny sydd yn benodol berthnasol i ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn yn unig. Gan hynny ni adroddir ar y dangosyddion canlynol yn AMB 6 ynghyd a unrhyw AMB dilynol:-

Rhif Dangosydd	Disgrifiad
D28	Nifer o geisiadau cynllunio a gyflwynwyd ac a gymeradwywyd ar gyfer datblygiadau perthynol Wylfa Newydd
D46	Cyfanswm yr unedau tai gaiff eu hadeiladu ar safleoedd a ddynodwyd yn Ynys Môn fel % o'r ddarpariaeth dai cyffredinol
D56	Nifer o leiniau Teithwyr ar gyfer llety preswyl a ddarperir ym Mhenhesgyn, Ynys Môn.

Nodyn: Yn dilyn derbyn [llythyr](#) gan y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol mae Dangosydd D43 wedi cael ei ddisodli gan D43A a D43B.

6.1 Cymunedau Diogel, Nodedig, Iach a Bywiog

Yr iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig

Mae ffigyrau'r Cyfrifiad 2021 ar gyfer y nifer o siaradwyr Cymraeg wedi cael ei gyhoeddi ar gyfer Cymru gyfan, Awdurdodau Lleol Cymru a fesul pob Ardal Cynnyrch Ehangach Haen Is (LSOA).



Yng Nghymru roedd y nifer oedd yn gallu siarad Cymraeg yn 17.8% sydd yn ostyngiad o 1.2% ers 2011 yn wir fe gafwyd gostyngiad mewn 18 allan o'r 22 Awdurdod Lleol Cymru efo'r gostyngiad mwyaf yn Sir Gaerfyrddin (-4.0%) ar gynydd mwyaf i'w weld yng Nghaerdydd (+1.1%).

Yng Ngwynedd ar ddiwrnod Cyfrifiad 2021 roedd 73,560 o bobl (3+ oed) yn gallu siarad Cymraeg sy'n cyfateb i 64.4%. Yn 2011 roedd y ganran gyfatebol yn 65.4% efo'r nifer o siaradwyr Cymraeg 3+ oed yn 2011 yn 77,000. Felly mae'r gyfran wedi gostwng 1% efo'r nifer o siaradwyr Cymraeg wedi gostwng o 3,440.

Mae natur ceisiadau tai eleni ar safleoedd o'r newydd sydd wedi cael caniatâd ers mabwysiadu'r Cynllun yn dangos canran sylweddol o dai fforddiadwy sef 65.8% (cynyddu i 76.5% wrth ystyried ceisiadau oedd yn cyrraedd y trothwy am dai fforddiadwy). Yn wir ar gyfer y 5 safle sydd efo 11+ o unedau tai a gafodd ganiatâd yn ystod 2023 i 2024 mae 4 o'r rhain yn darparu safleoedd 100% fforddiadwy efo un arall yn darparu'r lefel disgwylidiedig o dai fforddiadwy.

Golyga hyn fod caniatadau newydd o dan y Cynllun hyd yma, o ystyried bod angen cyflwyno tystiolaeth gyda cheisiadau cynllunio i ddangos yr angen am y cymysgedd a'r math o dai yn ogystal â chynnwys canran uchel o dai fforddiadwy yn helpu i sicrhau bod anghenion lleol yn cael eu cyfarch a thrwy hynny helpu i gynnal yr iaith o fewn ardal y Cynllun.

Dangosydd: D1				
Amcan:	SO1	Diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg a'r diwylliant a hyrwyddo ei defnyddio fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:		PS1
		Deiliant:		Lefel sbardun:
D1 - % Siaradwyr Cymraeg yn 2021 yn Ynys Môn a Gwynedd	Datblygiadau newydd yn cyfrannu at gynnal neu gryfhau'r iaith Gymraeg yn Ynys Môn a Gwynedd (Noder: Mae effaith uniongyrchol datblygiad newydd ar y defnydd o'r iaith Gymraeg mewn cymunedau unigol	AMB 1	—	Naratif bob dwy flynedd am gynlluniau perthnasol a gwblhawyd, e.e. o dan Bolisi PS 1, Polisi TAI 1 – Polisi TAI 7, erbyn 2019
		AMB 2	—	
		AMB 3	—	
		AMB 4	—	

<p><i>ac ardal y Cynllun yn faes anodd ei fonitro, o gofio na all y Cynllun wahaniaethu ar sail gallu ieithyddol. Mae'r Cynghorau o'r farn bod angen cyfuniad o ddulliau er mwyn monitro effeithiolrwydd polisiau, gan gynnwys y dangosyddion a nodir dan y thema hon.)</i></p>	AMB 5	
	AMB 6	

Dadansoddiad:

Mae rôl cynllunio'n gyfyngedig i geisio creu'r amgylchiadau gorau posib drwy Bolisiau'r Cynllun er mwyn hwyluso datblygiadau cynaliadwy a all gynyddu'r canran o siaradwyr Cymraeg.

Ceir nifer o bolisiau yn y Cynllun sydd yn helpu i hwyluso datblygiadau cynaliadwy sef:

- Polisi TAI 5 'Tai Marchnad Leol' yn atal unrhyw dai marchnad agored o fewn yr aneddeleodd arfordirol a restrir;
- Polisi TAI 15 'Trothwy Tai Fforddiadwy a'u Dosbarthiad' yn gofyn am elfen fforddiadwy ar gyfer datblygiadau o 2 neu fwy o unedau tai yn y Canolfannau a'r Pentrefi;
- Polisi TAI 16 'Safle Eithrio' yn cefnogi datblygiadau 100% tai fforddiadwy;
- Polisi TAI 6 'Clystyrau' a TAI 7 'Trosi Adeiladau Traddodiadol yng Nghefn Gwlad Agored i Ddefnydd Preswyl' dim ond yn cefnogi bwriadau ar gyfer tai fforddiadwy;
- Polisi TAI 8 'Cymysgedd Briodol o Dai' yn sicrhau fod pob datblygiad preswyl yn cyfrannu tuag at wella cydbwysedd tai ac yn diwallu'r anghenion a nodir ar gyfer y gymuned gyfan;
- Polisi CYF 1 'Gwarchod, Dynodi ac Amddiffyn Tir ac Unedau ar gyfer defnydd Cyflogaeth' yn sicrhau fod yna ddigon o diroedd ar gyfer cyfleoedd gyflogaeth yn cael ei ddarparu o fewn y Cynllun.

Mae Adroddiad Blynyddol o'r boblogaeth sydd yn dweud eu bod yn siarad Cymraeg gan yr ONS yn cael ei gyhoeddi yn chwarterol, sail hwn yw data o arolwg. Fodd bynnag o ganlyniad i ffigyrau yng Nghyfrifiad 2021 ar wahaniaeth rhwng hwn ar ffigyrau yn yr Adroddiad Blynyddol mae Llywodraeth Cymru yn bwriadu comisiynu gwaith i ddarganfod pam fod yna wahaniaeth rhwng y ffigyrau yma. Oherwydd hyn a'r ffaith fod ffigyrau sgiliau ieithyddol o Gyfrifiad 2021 ar gael mae'r AMB yma, fel un llynedd, yn ffocysu ar ffigyrau'r Cyfrifiad yn hytrach na ffigyrau o'r Arolwg blynyddol.

Yn AMB 5 fe edrychwyd ar y newidiadau o fewn gwahanol gymdogaethau Ardal Cynnyrch Ehangach Haen Is (LSOA) gan nodi fod yna nifer o ffactorau yn effeithio ar y newidiadau rhwng 2011 a 2021 yn y canran ar nifer o siaradwyr Cymraeg ynddynt.

Mae rhai ardaloedd wedi gweld cynnydd yn y canran ar nifer o siaradwyr efo datblygiadau eithaf mawr breswyl, eraill wedi gweld cynnydd yn y nifer ond gostyngiad yn y canran.

Mae rhai ardaloedd wedi gweld cynnydd yn y canran er bod gostyngiad yn y nifer o siaradwyr Cymraeg, mae hyn ar sail gostyngiad uwch yn y nifer di-gymraeg. I rai cymdogaethau gall hyn fod ar sail colled o unedau o'r stoc dai i ddefnydd fel ail gartrefi / llety gwyliau.

Yn nifer o'r cymdogaethau sydd wedi gweld y lleihad mwyaf o ran canran y siaradwyr Cymraeg ychydig iawn o dwf tai newydd sydd wedi bod trwy'r Cynllun Datblygu ar y Cyd.

Mae elfen fawr o'r newidiadau sydd yn effeithio ar ardaloedd y Cynllun yn dod allan o newidiadau i'r stoc dai presennol.

Un mater sydd wedi dod yn fwy amlwg dros y blynyddoedd diwethaf yw effaith ail gartrefi / llety gwyliau ar y stoc dai. Mae hyn yn creu problem i'r gymuned leol sydd yn cael ei brisio allan o'r farchnad dai agored.

Fe wnaeth Llywodraeth Cymru ymateb i'r broblem yma drwy ddiwygio'r dosbarthiadau defnydd ar gyfer tai. Yn flaenorol roedd y defnydd o dŷ preswyl er diben ail gartref neu lety gwyliau tymor byr yn cael ei ddiffinio fel defnydd C3 (tŷ preswyl) a chan hynny nid oedd angen derbyn caniatâd cynllunio ar gyfer y defnyddiau hyn. Bellach, drwy ddiwygiad i'r Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 (fel y diwygiwyd) mae yna ddsbarthiadau defnydd penodol wedi cael ei gyflwyno ar gyfer:-

- C3: Prif gartref
- C5: Ail gartref
- C6: Llety tymor byr

Ymhellach mae yna ddiwygiad wedi ei gynnal i'r Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Hawliad Datblygu a Ganiateir) 1995 (fel y diwygiwyd) sydd yn caniatáu'r newid digyfngiad rhwng y dosbarthiadau defnydd hyn, hynny yw nid oes angen derbyn caniatâd cynllunio er mwyn gallu newid rhwng y dosbarthiadau defnydd dan sylw.

Er mwyn gallu rheoli'r newid defnydd digyfngiad hyn, mae Awdurdodau Cynllunio Lleol yn gallu cyflwyno Cyfarwyddyd Erthygl 4. Fe fyddai'r Cyfarwyddyd Erthygl 4 yn diddymu'r hawliau datblygu a ganiateir penodol ac yn seiliedig ar allu profi fod yna amgylchiadau eithriadol yn bodoli. Golygai hynny, drwy gyflwyno Cyfarwyddyd Erthygl 4 y gellir gorfodi'r angen i dderbyn caniatâd cynllunio er mwyn newid defnydd o fod yn prif fan preswyl (dosbarth defnydd C3) i ddefnydd ail gartref (dosbarth defnydd C5) neu lety gwyliau (dosbarth Defnydd C6). (Gweler pennod 2 uchod ar gyfer manylder am y newidiadau Cenedlaethol yma).

Cyflwynwyd adroddiad am hyn i Gabinet y Cyngor ar 13 Mehefin 2023, ble penderfynwyd gosod 'Rhybudd' Cyfarwyddyd Erthygl 4 ar gyfer Ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd (sef yr ardal o Wunedd a leolir tu allan i Barc Cenedlaethol Eryri).

Yn dilyn hynny, gwnaeth y Cyngor cynnal cyfnod ymgysylltu cyhoeddus o 2 Awst tan 13 Medi 2023. Wedi dadansoddi'r holl ymatebion bydd adroddiad yn cael ei gyflwyno i Gabinet Cyngor Gwynedd i'r aelodau ystyried y sylwadau fydd wedi eu derbyn a gwneud penderfyniad terfynol i gadarnhau'r Cyfarwyddyd Erthygl 4 ai peidio.

Os bydd Cabinet Cyngor Gwynedd yn cadarnhau'r Cyfarwyddyd Erthygl 4, bydd yn cael ei weithredu o 1 Medi 2024 ymlaen.

Er mwyn sicrhau fod ceisiadau am unedau preswyl newydd defnydd C3 yn cyfarch anghenion o fewn cymunedau lleol ac yn cael ei gwarchod ar gyfer y defnydd prif fan preswyl yn unol â'r bwriad pan gyflwynwyd ac aseswyd y cais cynllunio, mae Cyngor Gwynedd bellach yn gosod amod yn atal yr hawl datblygu a ganiateir newid defnydd ar gyfer unedau preswyl C3, er sicrhau na ellir ei defnyddio er diben defnydd C5 neu C6 heb dderbyn caniatâd cynllunio.

Yn y flwyddyn o'r 1 Ebrill 2023 hyd at 31 Mawrth 2024 mae yna 208 o unedau tai o'r newydd (h.y. safleoedd nad oedd efo caniatâd ar ddiwrnod mabwysiadu'r Cynllun) wedi cael caniatâd cynllunio. Mae hyn drwy ganiatâd am dŷ unigol ar 30 o safleoedd efo'r gweddill ar 16 safle yn mynd o safle efo 2 uned hyd at safle o 41 o unedau. Allan o'r ceisiadau oedd yn cyfarch y trothwy i gael cyfraniad tai fforddiadwy h.y. 2 neu fwy o unedau neu o fewn Clwstwr neu drosi adeilad allanol sef 179 o unedau tai, fe gafwyd 137 o unedau fforddiadwy ganiatâd unai trwy amod neu gytundeb cyfreithiol, sydd y golygu canran fforddiadwy o 76.5%.

Yn y cyfnod ers mabwysiadu'r Cynllun mae yna ddwy Gydstudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai sef astudiaeth 2018 a 2019 wedi cael ei gyhoeddi ynghyd ac arolwg 2020, 2021, 2022, 2023 a 2024 sydd yn bwydo fewn i'r Dangosyddion newydd ar gyfer asesu'r twf yn erbyn Tafllwybr Tai'r Cynllun. Mae'r rhain yn nodi fod 3,007 o unedau tai wedi cael ei gwblhau efo 2,174 o'r rhain yn rhai oedd efo caniatâd cynllunio cyn i'r CDLI ar y cyd gael ei fabwysiadu.

Mae'r tabl isod yn nodi'r sefyllfa ar gyfer ceisiadau sydd wedi cael caniatâd cynllunio a'u cwblhau ers mabwysiadu'r Cynllun:

Cyfnod	Nifer o Unedau sydd wedi cael caniatâd a'u cwblhau yng nghyfnod y Cynllun	Nifer o rain sy'n Dai Fforddiadwy	Canran o Dai Fforddiadwy
AMB 1	56	35	62.5%
AMB 2	90	45	50%
AMB 3	125	55	44%
AMB 4	205	87	42.4%
AMB 5	231	117	50.6%
AMB 6*	126	68	54%
CYFANSWM	833	407	48.9%

* Noder i AMB 6 ffigyrau Gwynedd yn unig yw rhain

Mae'r canran o dai fforddiadwy yn y tabl uchod wedi cynnydd yn ystod y flwyddyn ddiwethaf. Dylid ystyried y lefelau yma yn erbyn y ffaith fod asesiad hyfywedd darparu tai fforddiadwy yn adnabod lefelau o 30%, 20% neu 10% yn y gwahanol ardaloedd prisiau tai. Felly o ystyried hyn

mae'r lefel o dai fforddiadwy fel canran o'r holl unedau sydd wedi cael caniatâd a'u cwblhau yn oes y cynllun yn uwch na hyn. Efo'r canran o dai fforddiadwy allan o'r holl unedau tai o'r newydd a gafodd ganiatâd yn cynyddu i dros 50% eto eleni yna'r gobaith yw bydd y canran o dai fforddiadwy wedi ei chwblhau yn cynyddu yn y blynyddoedd nesaf hefyd.

Yn ystod y flwyddyn ddiwethaf, mae dros 75% (76.5%) o ganiatâdau tai o'r newydd ac sy'n cyrraedd y trothwy perthnasol wedi bod ar gyfer tai fforddiadwy. Yn ogystal o'r unedau gafodd ganiatâd a'u cwblhau ers mabwysiadu'r Cynllun mae'r canran o dai fforddiadwy hefyd ychydig yn is na 50% (48.9%) (ond dal yn uwch na'r trothwyon 10%, 20% a 30% ar gyfer y gwahanol ardaloedd). Golyga hyn fod caniatâdau newydd o dan y Cynllun hyd yma, drwy baratoi canran uchel o dai fforddiadwy yn golygu bod anghenion lleol yn cael eu cyfarch a thrwy hynny helpu i gynnal yr iaith o fewn ardal y Cynllun.

Mae'r ffactorau a gyfeirir tuag atynt uchod yn amlygu sut mae'r Cynllun yn ceisio sicrhau fod datblygiadau o'r newydd yn cyfarch anghenion y gymuned leol. Fel y gwelir o dadansoddiad o ganlyniadau'r Cyfrifiad mae llawer o'r newidiadau lleol yn deillio o symudiadau o fewn y stoc dai presennol sydd y tu allan i reolaeth y Cynllun. Efo'r newidiadau Cenedlaethol i ddosbarthiadau defnydd ar gyfer tai efo hawl i gyflwyno Cyfarwyddyd Erthygl 4 gall y Cyngor yn y dyfodol gael fwy o reolaeth ar y nifer o ail gartrefi / llety gwyliau yn deillio allan o'r stoc dai presennol. Ble bydd Cyfarwyddyd Erthygl 4 wedi cael ei gyflwyno yna fe fydd angen adlewyrchu hyn wrth lunio polisiâu tai i'r Cynllun Datblygu Lleol Newydd yn ogystal ag diweddarau'r tystiolaeth sydd yn cefnogi'r Polisi Tai Marchnad Lleol i ymestyn yr ardal ble mae'n berthnasol.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D2

Amcan: SO1 Diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg a'r diwylliant a hyrwyddo ei defnyddio fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned.

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:		PS1
		Deiliant:		Lefel sbardun:
D2 - Caniatáu ceisiadau cynllunio lle mae angen mesurau lliniaru iaith Gymraeg	Lle bo angen, osgoi neu liniaru niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned yn unol â Pholisi PS 1	AMB 1		Caniatáu un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn unigol yn groes i Bolisi PS 1
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		

Dadansoddiad:

Fel yr amlygir yn yr ymateb i Ddangosydd D1 yn y flwyddyn 2023/24 mae caniatâd cynllunio wedi cael ei roi ar gyfer 208 o unedau tai newydd (h.y. ar safleoedd nad oedd efo caniatâd cynllunio ar ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun).

Mae'r unedau yma wedi cael caniatâd ar safleoedd o'r maint a amlygir yn y tabl isod:

Maint Ceisiadau Tai	Nifer o Safleoedd	Cyfanswm Unedau
1 uned	30	30
2 i 5 uned	9	24
6 i 10 uned	2	19
11+ uned	5	135

O'r 5 safle sydd o faint 11+ uned mae 3 o'r rhain yn safleoedd wedi ei dynodi yn y Cynllun, 1 a'r tir llwyd o fewn y ffin datblygu ac 1 yn safle eithrio. Mae 4 safle yn darparu 100% o unedau fforddiadwy efo un arall yn darparu'r lefel disgwylidig o unedau fforddiadwy.

Cafwyd 1 Asesiad Ieithyddol a 17 Datganiadau Ieithyddol efo ceisiadau gafodd ei phenderfynu ble yr oeddynt yn cyfarch y trothwyon o fewn Polisi PS 1 (gweler Dangosydd D3 ar gyfer manylion y math o geisiadau gafodd y rhain ei chyflwyno efo). Yn ogystal, yn unol ag Atodiad 5 o'r CCA, rhoddwyd ystyriaeth i'r Gymraeg ar gyfer ceisiadau sy'n is na throthwy'r rhai y mae angen Datganiad neu Asesiad ffurfiol arnynt.

Cafodd 3 cais ei gwrthod yn rhannol oherwydd materion ieithyddol canlynol:

- 1 cais preswyl am 4 uned gan nad oedd tystiolaeth rymus wedi ei dderbyn yn cadarnhau bod y datblygiad yn cyfarch anghenion y gymuned leol a fyddai'n diogelu a/neu hybu'r iaith Gymraeg;
- 1 cais i greu tŷ amfeddiannaeth gan nad oedd gwybodaeth digonol wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais i ddangos sut mae'r bwriad yn mynd i warchod, hyrwyddo a chryfhau'r iaith Gymraeg;
- 1 cais ar gyfer uned gwyliau gan nad oedd gwybodaeth ddigonol wedi ei chyflwyno gyda'r cais cynllunio i alluogi'r Awdurdod Cynllunio Lleol asesu'r holl ystyriaethau cynllunio materol angenrheidiol, oedd yn cynnwys gwybodaeth am yr ystyriaeth a roddwyd i'r iaith Gymraeg wrth lunio'r bwriad.

Cafodd 13 cais ganiatâd efo amod cynllunio ar gyfer mesurau lliniaru ieithyddol sef:







- 5 cais preswyl efo amod rhaid darparu enw Cymraeg ar gyfer yr annedd a ganiateir drwy hyn (Dylai unrhyw enw newydd ddeillio o gysylltiadau hanesyddol, daearyddol neu leol i'r ardal lle'n bosib.) (rhain ar gyfer cyfanswm o 6 uned preswyl);
- 2 gais am stadau preswyl efo amod rhaid darparu enwau Cymraeg ar gyfer y tai a strydoedd/ystadau a ganiateir drwy hyn (Dylai unrhyw enw/au newydd ddeillio o gysylltiadau hanesyddol, daearyddol neu leol i'r ardal lle'n bosib) (rhain ar gyfer cyfanswm o 53 uned preswyl);
- 1 cais estyniad i chwarel efo amod rhaid cyflwyno manylion arwyddion ar gyfer enw Cymraeg ar y safle (neu gyfieithiad Cymraeg/cyferwerth) o fewn 6 mis i ddyddiad y caniatâd cynllunio (dylai unrhyw enw newydd ddeillio o gysylltiadau hanesyddol, daearyddol neu leol â'r ardal lle bo modd);
- 5 cais efo amod bod rhaid i unrhyw arwyddion sy'n hysbysebu ac yn hyrwyddo'r datblygiad o fewn ac oddi allan y safle fod yn Gymraeg neu'n ddwyieithog gyda blaenoriaeth i'r Gymraeg (2 cais codi cyfanswm o 5 uned masnachol, 1 cais arwyddion

ar fanc, 1 cais am godi swyddfa defnydd B1, ac 1 cais ar gyfer bwriad menter pigo ffrwythau.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D3

Amcan:	SO1	Diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg a'r diwylliant a hyrwyddo ei defnyddio fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned.	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS1
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D3 Nifer o geisiadau cynllunio gyda Datganiad Iaith Gymraeg neu Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg	Yr holl geisiadau cynllunio perthnasol i fod â Datganiad Iaith Gymraeg neu Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg, sy'n ymdrin â ffactorau sy'n berthnasol i'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn y gymuned fel y nodir yn y Canllawiau Dylunio Atodol.	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
		AMB 5	
		AMB 6	
		Un Datganiad iaith Gymraeg neu Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg mewn unrhyw flwyddyn unigol nad yw'n ymdrin â ffactorau sy'n berthnasol i'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn y gymuned.	

Dadansoddiad:

Yn ystod y cyfnod monitro, cyflwynwyd cyfanswm o 17 Datganiad Iaith Gymraeg ac 1 Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg yng Ngwynedd. Yn ogystal, yn unol ag Atodiad 5 o'r CCA, rhoddwyd ystyriaeth i'r Gymraeg ar gyfer ceisiadau sy'n is na'r trothwy sy'n gofyn am Ddatganiad neu Asesiad ffurfiol. Derbyniwyd 7 Datganiad Ieithyddol gyda cheisiadau preswyl, 6 datganiad gyda cheisiadau masnachol, 2 gyda cheisiadau mewn chwareli, un ar gyfer cais llety gwyliau ac un efo cais safle twristiaeth. Derbyniwyd 1 Asesiad Ieithyddol gyda cais preswyl.

Yn yr achosion ble cyflwynwyd Datganiadau/Asesiadau Iaith Gymraeg nad oedd yn dilyn prif strwythur y templed ymateb sydd wedi ei gynnwys yn y CCA "Creu a Chynnal Cymunedau Nodedig" a fabwysiadwyd yng Ngorffennaf 2019 gofynnwyd am wybodaeth bellach gan yr ymgeisydd er mwyn sicrhau eu bod yn cydymffurfio â gofynion y CCA mabwysiedig.

Gwelwyd gwelliant yn ansawdd mewn rhai o'r datganiadau a gyflwynwyd, oedd yn dilyn y fethodoleg newydd yn y CCA mabwysiedig.

Ystyrir, felly, fod y polisiau yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.







Dangosydd: D4

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 2, dim angen parhau i'w fonitro.

Isadeiledd a Chyfraniadau Datblygwyr

Dangosydd: D5			
Amcan:	SO2	Sicrhau bod isadeiledd ffisegol neu gymunedol priodol yn ei le, e.e. cyflenwad dwr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu y gellir ei ddarparu (e.e. trwy gyfraniadau datblygwyr) i ymdopi a phob math o ddatblygiad.	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	ISA1, ISA2, ISA4, ISA5
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D5 - Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir lle cafwyd seilwaith newydd neu well trwy gyfraniadau datblygwyr	Lle bo'n briodol, bydd datblygiadau newydd yn ymdrin â'r effaith ar gymunedau drwy ddarparu seilwaith newydd neu well yn unol â Pholisi ISA1.	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
		AMB 5	
		<u>AMB 6</u>	
			Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi ISA 1 mewn unrhyw flwyddyn unigol.
Dadansoddiad:			
<p>Mae Polisiâu'r Cynllun yn ceisio sicrhau fod y ddarpariaeth isadeiledd yn ddigonol ar gyfer datblygiadau newydd. Pan nad yw hyn yw'r achos, gellir ceisio am gyfraniadau ariannol gan ddatblygwyr i wneud yn siŵr fod capasiti isadeiledd digonol yn bodoli.</p> <p>Cyflwynwyd 11 cais cynllunio lle roedd seilwaith newydd neu well trwy gyfraniadau gan ddatblygwyr. Roedd y rhain yn cynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 i gynyddu capasiti'r ysgol • 9 ar gyfer darparu manau agored a/neu gyfraniadau ariannol. <p>Ni chafodd unrhyw gais ei gymeradwyo oedd yn gyferbyniol i Bolisi ISA1 dros y cyfnod monitro. Mae'r targed i rwystro datblygiadau gael eu caniatáu ble nad oes seilwaith digonol mewn unrhyw flwyddyn unigol felly'n cael ei gyfarch.</p>			
Gweithred:			
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.			

Dangosydd: D6

Amcan:	SO2	Sicrhau bod isadeiledd ffisegol neu gymunedol priodol yn ei le, e.e. cyflenwad dwr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu y gellir ei ddarparu (e.e. trwy gyfraniadau datblygwyr) i ymdopi a phob math o ddatblygiad.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	ISA1, ISA2, ISA4, ISA5	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
D6 - Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer newid defnydd cyfleusterau cymunedol	Cadw cyfleusterau cymunedol hyfyw yn unol â Pholisi ISA 2	AMB 1		Colli un cyfleuster cymunedol hyfyw yn groes i Bolisi ISA 2 mewn unrhyw flwyddyn unigol.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		
Dadansoddiad:				
<p>Mae Polisi ISA2 yn anelu i warchod cyfleusterau cymunedol presennol ac annog datblygu cyfleusterau newydd lle bo hynny'n briodol. Cyflwynwyd cyfanswm o 6 cais cynllunio ble byddai cyn cyfleuster cymunedol yn cael ei golli fel rhan o'r datblygiad (4 cyn capel, 1 cyn dafarn ac 1 cyn llyfrgell). Fodd bynnag, nid oedd unrhyw un o'r ceisiadau hyn yn mynd yn groes i Bolisi ISA 2 gan fod tystiolaeth nad oedd y cyfleusterau dan sylw yn hyfyw ac/neu wedi bod yn ddi-defnydd dros gyfnod o amser a/neu bod cyfleuster tebyg yn y gymuned.</p> <p>Mae'r targed i rwystro colled cyfleuster cymunedol hyfyw mewn unrhyw flwyddyn unigol felly'n cael ei gyfarch.</p>				
Gweithred:				
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.				

Llecynnau Agored

Mae swyddogaeth bwysig llecynnau agored o fewn cymunedau yn ardal y Cynllun wedi'i adlewyrchu yn y CDLI ar y Cyd sy'n ceisio diogelu'r llecynnau agored presennol ac yn ei gwneud yn ofynnol i ddarparu llecynnau agored i ddiwallu anghenion deiliaid datblygiadau tai newydd.

Ers i'r Cynllun cael ei fabwysiadu mae'r polisiâu wedi gwarchod llecynnau agored mewn cymunedau a hefyd wedi sicrhau bod llecynnau agored newydd yn cael ei greu, cynnal a gwella.

Dangosydd: D7			
Amcan:	SO2	Sicrhau bod y seilwaith cymunedol neu ffisegol briodol yn ei le e.e. cyflenwad dŵr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu fod modd ei ddarparu (e.e. drwy gyfrwng cyfraniadau datblygwyr) i ymdrin â phob math o ddatblygiad.	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	ISA 4
		Deiliant:	Trothwy:
D7 - Nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau amgen mewn llecynnau agored	Cyfanswm y llecynnau agored (ha) mewn aneddeleoedd unigol a gedwir yn unol â Pholisi ISA 4.	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
		AMB 5	
		AMB 6	
Llecynnau agored a gollir mewn unrhyw Ganolfan neu Bentref mewn unrhyw flwyddyn sy'n arwain ar ostyngiad net yn y Ganolfan honno neu'r Pentref hwnnw yn groes i Bolisi ISA 4.			
Dadansoddiad:			
9 cais wedi'u cymeradwyo ar lecynnau agored a nodir yn y cynllun (ar y map cynigion) fel llecynnau agored wedi'u hamddiffyn. Mae'r holl geisiadau'n cydymffurfio â meini prawf y polisi:			
<ul style="list-style-type: none"> • 3 chais ar rannau o gaeau chwarae ysgol sydd ddim yn tansilio defnydd y tir fel caeau chwarae. Roedd y ceisiadau ar gyfer meithrinfa ac uned iaith newydd, ymestyniad dwy lawr a ail leoli ffens. • 2 gais am gwaith tri coed. • 1 cais am gwelliannau i barc bresennol yn cynnwys llwybrau troed a dodrefn newydd. • 1 cais am gosod baneri dros dro ar bolion lamp. • 1 cais gwelliannau i gorsaf pwmpio Dŵr Cymru. • 1 ais am waith trin ar cynllun amddiffynfa rhag llifogydd. 			
Ystyrir bod Polisi ISA 4 yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.			
Gweithredu:			
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.			

Dangosydd: D8

Amcan:	SO2	Sicrhau bod y seilwaith cymunedol neu ffisegol briodol yn ei le e.e. cyflenwad dŵr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu fod modd ei ddarparu (e.e. drwy gyfrwng cyfraniadau datblygwyr) i ymdrin â phob math o ddatblygiad.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	ISA 5	
		Deiliant:	Trothwy:	
D8 - Llecynnau agored (ha) a gafwyd mewn perthynas â datblygiad preswyl o 10 neu fwy o unedau	Darparu llecyn agored newydd os yw safonau meincnod Fields in Trust (FiT) yn nodi fod yna ddiffyg llecyn agored yn unol â Pholisi ISA 5.	AMB 1		Un cais cynllunio wedi'i gymeradwyo mewn unrhyw flwyddyn nad yw'n cyfrannu at ddiwallu anghenion preswylwyr tai newydd am lecyn agored yn unol â diffiniad safon meincnod FiT yn groes i Bolisi ISA 5.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		
Dadansoddiad:				
5 cais am 10 neu fwy o dai wedi cael eu cymeradwyo yn y cyfnod AMB hwn.				
<ul style="list-style-type: none"> • Roedd cyfanswm y ddarpariaeth o leccynnau agored wedi ei greu yn 3,140m². • Cyfanswm y cyfraniad ariannol yn £34,636.44 				
Ystyrir bod Polisi ISA 4 yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.				
Gweithredu:				
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.				

Dangosydd: D9

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro

Dangosydd: D10

Targed wedi ei gwrdd. Dim angen i barhau i'w fonitro.

Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygiad a Hygyrchedd

Dangosydd: D11				
Amcan:	SO3	Gwella a chynnal rhwydweithiau trafndiaeth ddiogel, effeithlon, o safon uchel, fodern ac integredig ar gyfer cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau addysg / hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar gefn beic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan felly leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl.		
	SO4	Gwneud yn fawr o gyfleoedd Caergybi fel porth rhyngwladol mawr a'r A55, rhwydwaith Traws Ewrop E22 a'r A5025, A487, A470 fel coridorau cludiant allweddol: Prif ganlyniadau: <ul style="list-style-type: none"> • Bydd strategaeth a pholisïau'r Cynllun wedi cyfrannu i greu mwy o gymunedau gyda chanran uwch na 70% o siaradwyr Cymraeg; • Ni fydd isadeiledd cymunedol wedi cael ei golli oni bai bod tystiolaeth wedi dangos nad oedd yn allweddol i'r gymuned; • Bydd lleoliad datblygiad yn golygu bod cyfle i fwy o unigolion deithio holl ffordd neu'n rhannol i'w gwaith ar droed, ar gefn beic, ar fysus neu ar y trê; <ul style="list-style-type: none"> • Bydd ffyrdd newydd neu welliannau i ffyrdd sy'n angenrheidiol ar y rhwydwaith ffyrdd presennol wedi cael eu darparu. 		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:		TRA 1, TRA 2, TRA 3, TRA 4
		Deiliant:		Lefel sbardun:
D11 – Paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â safonau parcio	Paratoi a mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â safonau parcio o fewn 12 mis o fabwysiadu'r Cynllun	AMB 1		Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 12 mis o fabwysiadu'r Cynllun
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		
Dadansoddiad:				
Nid yw'r targed polisi wedi'i gyflawni ar hyn o bryd fel y rhagwelwyd ond nid yw hyn yn arwain at bryderon ynghylch gweithredu polisi.				
Mae'r amserlen ar gyfer mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) diwygiedig ar Safonau Parcio wedi'i osod ar gyfer Chwarter 2 yn 2018/19. Nid yw'r targed hwn wedi'i gyflawni oherwydd newidiadau yn amserlen waith a blaenoriaethu adnoddau'r CDLI.				

Mae'r awdurdod cynllunio lleol wedi 'arbed' CCA o'r Cynlluniau Datblygu Unedol, a gall hefyd gyfeirio at ganllawiau cenedlaethol wrth benderfynu ar geisiadau newydd.

Gan fod y polisi CDLI newydd ar Safonau Parcio yn unol â chanllawiau cenedlaethol, ni theimlir bod y llithriad yng nghyflwyniad CCA newydd wedi bod yn niweidiol yn y broses gwneud penderfyniad.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D12

Amcan:	SO3	Gwella a chynnal rhwydweithiau trafndiaeth ddiogel, effeithlon, o safon uchel, fodern ac integredig ar gyfer cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau addysg / hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar gefn beic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan felly leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl.
	SO4	Gwneud yn fawr o gyfleoedd Caergybi fel porth rhyngwladol mawr a'r A55, rhwydwaith Traws Ewrop E22 a'r A5025, A487, A470 fel coridorau cludiant allweddol: Prif ganlyniadau: <ul style="list-style-type: none"> • Bydd strategaeth a pholisïau'r Cynllun wedi cyfrannu i greu mwy o gymunedau gyda chanran uwch na 70% o siaradwyr Cymraeg; • Ni fydd isadeiledd cymunedol wedi cael ei gollu oni bai bod tystiolaeth wedi dangos nad oedd yn allweddol i'r gymuned; • Bydd lleoliad datblygiad yn golygu bod cyfle i fwy o unigolion deithio holl ffordd neu'n rhannol i'w gwaith ar droed, ar gefn beic, ar fysus neu ar y trênn; • Bydd ffyrdd newydd neu welliannau i ffyrdd sy'n angenrheidiol ar y rhwydwaith ffyrdd presennol wedi cael eu darparu.

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	TRA 1, TRA 2, TRA 3, TRA 4
		Deilliant:	Lefel sbardun:
D12 – Nifer o geisiadau cynllunio gydag Asesiad Teithio	Yr holl geisiadau cynllunio perthnasol sydd uwchlaw'r trothwyon perthnasol a nodwyd ym Mholisi TRA 1 i gynnwys Asesiad Teithio	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
			Un cais cynllunio a gyflwynir mewn unrhyw flwyddyn unigol heb Asesiad Teithio fel sy'n ofynnol gan Bolisi TRA 1

		AMB 5	
		AMB 6	

Dadansoddiad:

Cefnogwyd cyfanswm o 6 chais gan Asesiad Trafnidiaeth: 4 cais am ddatblygiadau tai mawr, 1 cais am estyniad mawr i uned fusnes a chais am archfarchnad newydd. Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau heb Asesiad Teithio pan oedd angen.





Mae'r polisi'n glir, ac yn gofyn am asesiad ar sail y trothwyon a osodir yn 'Nhabl 6: Graddfa'r datblygiad sy'n gofyn am asesiad trafndiaeth'. Mae swyddogion yn gofyn am asesiad wrth wneud ymholiad cyn gwneud cais neu ar y cam gwneud cais cynllunio.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D13

Amcan:	SO3	Gwella a chynnal rhwydweithiau trafndiaeth ddiogel, effeithlon, o safon uchel, fodern ac integredig ar gyfer cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau addysg / hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar gefn beic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan felly leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl.	
	SO4	Gwneud yn fawr o gyfleoedd Caergybi fel porth rhyngwladol mawr a'r A55, rhwydwaith Traws Ewrop E22 a'r A5025, A487, A470 fel coridorau cludiant allweddol: Prif ganlyniadau: <ul style="list-style-type: none"> • Bydd strategaeth a pholisïau'r Cynllun wedi cyfrannu i greu mwy o gymunedau gyda chanran uwch na 70% o siaradwyr Cymraeg; • Ni fydd isadeiledd cymunedol wedi cael ei golli oni bai bod tystiolaeth wedi dangos nad oedd yn allweddol i'r gymuned; • Bydd lleoliad datblygiad yn golygu bod cyfle i fwy o unigolion deithio holl ffordd neu'n rhannol i'w gwaith ar droed, ar gefn beic, ar fysus neu ar y trêen; • Bydd ffyrdd newydd neu welliannau i ffyrdd sy'n angenrheidiol ar y rhwydwaith ffyrdd presennol wedi cael eu darparu. 	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	TRA 1, TRA 2, TRA 3, TRA 4
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D13 – Y nifer o geisiadau a ganiateir o fewn safleoedd/ardaloedd wedi'u	Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio sy'n niweidiol i gyflawni'r	AMB 1	
		AMB 2	
			Caniatáu un cais yn groes i Bolisi TRA 1

diogelu ar gyfer gwelliannau trafnidiaeth	gwelliannau trafnidiaeth a nodir ym Mholisi TRA 1	AMB 3	
		AMB 4	
		AMB 5	
		AMB 6	

Dadansoddiad:

Yr unig fwriad sydd yn berthnasol i Ardal Cynllunio Lleol Gwynedd yw'r A487 ffordd osgoi Caernarfon i Bontnewydd a gafodd ei gwblhau ai agor i'r cyhoedd ar ddechrau 2022.

Nid yw'r dangosydd yn berthnasol bellach a chan hynny nid oes angen parhau i'w fonitro.

Gweithred:

Dim angen parhau i'w fonitro mi fydd hyn yn cael ei adlewyrchu yn yr AMB nesaf.

Dangosydd: D14

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro

Dangosydd: D15

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro

6.2 Byw'n Gynaliadwy

Datblygiadau Cynaliadwy a Newid Hinsawdd

Dangosydd: D16			
Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 2, dim angen parhau i'w fonitro.			
Dangosydd: D17			
Amcan:	S05	Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.	
	S06	Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy: <ul style="list-style-type: none"> • sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir. 	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D17 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir gan gategori NCT 15 mewn ardaloedd gorlifdir C1	Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio o fewn ardaloedd gorlifdir C1 heb gwrdd â'r holl brofion a amlinellir yn NCT15	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
		AMB 5	
		AMB 6	
		Caniatáu un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn unigol o fewn ardaloedd gorlifdir C1 nad yw'n cwrdd â holl brofion NCT15.	
Dadansoddiad:			

Caniatawyd 21 cais cynllunio llawn ar safleoedd oedd yn llwyr/rhannol o fewn parth llifogydd C1; roedd 7 o'r rhain yn geisiadau deilydd tŷ. Fel rhan o'r broses o asesu'r ceisiadau cynllunio, casglwyd gwybodaeth ynglŷn â chydymffurfiaeth y ceisiadau cynllunio â'r profion sydd wedi'u cynnwys yn Nodyn Cyngor Technegol 15 (Llifogydd); penderfynwyd eu bod yn cydymffurfio â gofynion y profion sydd wedi'u gosod yn NCT 15.



Cesglir fod y ceisiadau a gymeradwywyd yn cydymffurfio â pholisïau PS5, PS6, PCYFF 1 a PCYFF 2 y CDLI ar y Cyd. O ganlyniad, ystyrir fod y polisïau yn parhau i gael eu gweithredu yn effeithiol.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D18

Amcan:	S05	Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.								
	S06	Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy: <ul style="list-style-type: none"> sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl; lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir. 								
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2, ADN 1, ADN 2, ADN3								
		Deiliant:								
		Lefel sbardun:								
D18 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n hynod agored i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2.	Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n hynod agored i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2	<table border="1"> <tr> <td>AMB 1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 4</td> <td></td> </tr> </table>	AMB 1		AMB 2		AMB 3		AMB 4	
AMB 1										
AMB 2										
AMB 3										
AMB 4										
		Caniatáu un ar gyfer datblygiad sy'n hynod agored i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2 mewn unrhyw flwyddyn unigol.								

AMB 5	
AMB 6	

Dadansoddiad:

Caniatawyd 32 cais cynllunio llawn ar safleoedd oedd yn llwyr/rhannol o fewn parth llifogydd C2; roedd 14 o'r rhain yn geisiadau deilydd tŷ. Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau cynllunio ar gyfer y math o ddatblygiad a fyddai'n cael ei ystyried yn 'llai agored i niwed' yn unol â Ffigwr 2 Nodyn Cyngor Technegol 15 (Datblygu a Pherygl Llifogydd). Ar ben hynny, roedd yr holl geisiadau a leolwyd (yn rhannol/llwyr) o fewn y parth llifogydd C2 yn cydymffurfio â'r profion sydd wedi'u cynnwys yn NCT 15.

Cesglir fod y ceisiadau a gymeradwywyd yn cydymffurfio â pholisïau PS5, PS6, PCYFF 1 a PCYFF 2 y CDLI ar y Cyd. O ganlyniad, ystyrir fod y polisïau yn parhau i gael eu gweithredu yn effeithiol.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D19

Amcan:

S05

Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.

S06

Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:

- sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl;
- lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau;
- hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal;
- defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael;
- rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir.

Dangosydd:

Targed:

Polisi perthnasol

PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2, ADN 1, ADN 2, ADN3





		Deiliant:		Lefel sbardun:
D19 - Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau newydd ar dir a ddatblygwyd eisoes (ailddatblygu tir llwyd a throsi adeiladau presennol) wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau a ddatblygwyd bob blwyddyn	Cynnal neu gynyddu'r gyfran o ddatblygiadau newydd a ganiateir ar dir a ddatblygwyd eisoes (ailddatblygu tir llwyd a throsi adeiladau presennol) o'i gymharu â'r % cyfartalog a gofnodwyd yn ystod 2015/ 2016 – 2016/ 2017.	AMB 1		Gostyngiad yn y gyfran o ddatblygiadau a ganiateir ar dir a ddatblygwyd eisoes (ailddatblygu tir llwyd a throsi adeiladau presennol) am 2 flynedd yn olynol.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		
Dadansoddiad:				
<p>Oherwydd natur wledig yr ardal, mae cyfleoedd i ddatblygu ar dir a ddatblygwyd o'r blaen wedi ei gyfyngu i nifer o safleoedd llai. Tra bo datblygiadau'n cael eu cyfeirio at y safleoedd hyn yn y lle cyntaf, mae'r pwysau i adeiladu ar dir gwyrdd yn anochel, yn enwedig oherwydd natur cynigion e.e. cynlluniau ynni adnewyddol, tai lleol, cynlluniau arallgyfeirio gwledig a datblygiadau twristiaeth. Mae'r gyfran o ddatblygiadau ar dir llwyd yn Gwynedd fel a ganlyn:</p> <p>% o ddatblygiadau ar dir a ddatblygwyd o'r blaen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gwynedd 2015-2016 = 14.54ha (44%); Gwynedd 2016-2017 = nid oes data ar gael oherwydd roedd cofnodi'r data hwn yn cael ei adolygu ar y pryd. Gwynedd 2017-2018 = 12.82ha (64%); Gwynedd 2018-2019 = nid yw'r data ar gael oherwydd adnoddau staff/materion technegol. Gwynedd 2019-2020 = nid yw'r data ar gael oherwydd materion technegol Gwynedd 2019-2020 = nid yw'r data ar gael oherwydd materion technegol Gwynedd 2021-2022 = nid yw'r data ar gael oherwydd materion technegol Gwynedd 2022-2023 = nid yw'r data ar gael oherwydd materion technegol Gwynedd – 2023-2024 = nid yw'r data ar gael oherwydd materion technegol <p>Oherwydd diffyg argaeledd gwybodaeth ar gyfer ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd, nid oes modd dod i gasgliad llawn os yw'r targed wedi ei gyrraedd.</p>				
Gweithred:				



Ymchwilio'r posibilrwydd o gasglu'r data er mwyn adrodd arno yn y dyfodol.

Dangosydd: D20

Amcan:	SO5	Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.
	SO6	<p>Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir.

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2, ADN 1, ADN 2, ADN3
		Deilliant:	Lefel sbardun:

D20 - Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir tu allan i ffiniau datblygu.	Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio tu allan i ffiniau datblygu nad ydynt yn cwrdd â gofynion Polisi PCYFF 1 a pholisïau perthnasol eraill yn y Cynllun.	AMB 1		Caniatáu un cais cynllunio tu allan i ffiniau datblygu nad yw'n cwrdd â gofynion Polisi PCYFF 1 a pholisïau perthnasol eraill yn y Cynllun mewn unrhyw flwyddyn unigol.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

		AMB 5		
		AMB 6		

Dadansoddiad:

Mae yna gyfanswm o 307 o geisiadau cynllunio sydd wedi cael caniatâd tu allan i'r ffiniau datblygu yn ystod y 6ed cyfnod AMB sy'n cynrychioli 45% o bob cais ar gyfer datblygiad.

Mae dadansoddiad o'r mathau o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd y tu allan i ffinia datblygu fel a ganlyn:

- Amaethyddiaeth a Choedwigaeth - 14%
- Cyflogaeth – 11%
- Cymunedol – 2%
- Deilydd Tŷ - 46%
- Hamdden – 1%
- Isadeiledd a Thrafnidiaeth – 5%
- Manwerthu – 0%
- Tai – 5%
- Twristiaeth – 11%
- Mwynau a Gwastraff – 1%
- Energy – 4%

Fel y gwelir, roedd y mwyafrif o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd y tu allan i ffiniau datblygu yn rai deilydd tŷ neu'n geisiadau ar gyfer gwiriad amodau ar gyfer ceisiadau cynllunio eisoes wedi eu cymeradwyo. O ran datblygiadau tai, 'roedd y rhain yn cynnwys datblygiadau mewn clystyrau, tai menter wledig a thai a ail-adeiladwyd a oedd yn cydymffurfio â pholisïau'r Cynllun. Ni dderbyniwyd unrhyw gais cynllunio ar gyfer tai marchnad agored y tu allan i ffin ddatblygu. Nodir hefyd fod nifer o geisiadau ar gyfer datblygiadau gwledig er enghraifft twristiaeth, ynni adnewyddol, priffyrdd a datblygiadau amaethyddol. Ni chymeradwywyd unrhyw gais oedd yn groes i Bolisi PCYFF 1.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Technoleg Adnewyddadwy

Dangosydd: D21		
Amcan:	SO5	Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau

		cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.	
	SO6	<p>Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl; lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir. 	
Dangosydd:	Targed	Polisi perthnasol:	PS 1
		Deilliant:	Lefel sbardun:
D21 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau ynni adnewyddadwy annibynnol a ganiateir, fesul Technoleg, ardal (Ardal awdurdod Cynllunio Lleol Môn a Gwynedd) ac allbwn ynni a gofnodir (GWh)	50% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib (1,113.35 GWh) wedi digwydd erbyn 2021 i gyfarch y galw am drydan	AMB 1	—
		AMB 2	—
		AMB 3	X
		AMB 4	X
		AMB 5	X
		AMB 6	X
	100% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib (2,226.7 GWh) wedi digwydd erbyn 2026 i gyfarch y galw am drydan		
	50% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib (23.65 GWh) wedi digwydd erbyn		
			Swm allbwn ynni a gofnodir o ffynonellau ynni adnewyddadwy yn 10% neu fwy islaw'r gofynion yn y Targed Polisi

	<p>2021 i gyfarch y galw am wres</p> <p>100% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib (47.3 GWh) wedi digwydd erbyn 2026 i gyfarch y galw am wres</p>			
--	---	--	--	--

Dadansoddiad:

Mae'r polisiâu a gynhwysir yn y CDLI yn cefnogi ceisiadau ar gyfer datblygiadau cynhyrchu ynni adnewyddadwy priodol.

Nid yw'r sail tystiolaeth ddaru adnabod cyfleoedd posib o ynni adnewyddadwy o fewn ardal y Cynllun yn gwahaniaethu rhwng cyfleoedd o fewn Ardal Cynllunio Leol Gwynedd ac Ynys Môn. Oherwydd hyn nid oes modd asesu'r dangosydd yma ar gyfer Ardal Cynllunio Leol Gwynedd yn unigol ac felly mae'n ystyried y sefyllfa yn erbyn y ffigyrau diweddaraf ar gyfer Ardal y Cynllun cyfan.

Yn y cyfnod monitro hwn ni chafodd unrhyw gais masnachol ynni adnewyddol o'r newydd ganiatâd cynllunio.

Mae tablau 7 ac 8 o fewn y CDLI ar y Cyd yn nodi capasiti gosodedig o 159.6 (MWe) a 12.4 (MWt) o fewn ardal y cynllun yn 2016. Y fersiwn diweddaraf 'Cynhyrchu Ynni yng Nghymru' (ffigyrau 2022) a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru cyfanswm capasiti gwres a thrydan sydd wedi'i osod ar gyfer Ynys Môn a Gwynedd oedd 242MW a roddodd gynhyrchiad amcangyfrifedig o 443GWh. Mae hyn yn gynydd o 70MW o'r hyn a nodwyd yn nhablau 7 ac 8 yn y CDLI ar y Cyd.

Mae'r lefelau isel o geisiadau sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio yn adlewyrchu gostyngiad yn nifer y ceisiadau a gyflwynwyd dros y blynyddoedd diwethaf yn hytrach nag Awdurdodau Cynllunio Lleol yn gwrthod ceisiadau. Dylid nodi hefyd fod holl datblygiadau ynni mawr sydd ar gyfer 10MW neu fwy yn cael ei ystyried yn Ddatblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol a Gweinidogion Cymru sy'n penderfynu arnynt.

Mae Dangosydd D21 yn gosod targedau ar gyfer cyfarch yr adnoddau ynni adnewyddadwy posib sydd wedi cael ei adnabod yn y Cynllun. Roedd disgwyl y buasai 50% o hyn sef 1,113.35 GWh ar gyfer trydan a 23.65 GWh am wres wedi cael ei gyfarch erbyn 2021. Fodd bynnag hyd at 2024 dim ond 92.6 GWh yn ychwanegol i'r ffigyrau yn nhablau 7 ac 8 yn y CDLI ar y cyd sydd wedi cael ei ddarparu. Felly nid yw'r targed o 50% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib ar gyfer gwres a trydan yn cael ei ddarparu erbyn 2021 wedi cael ei gyflawni.

Nid oes unrhyw fwriad wedi dod ymlaen ar y safleoedd cyfle posib am ynni solar, fodd bynnag mae yna nifer o ymholiadau wedi cael ei cyflwyno i'r Arolygaeth Cynllunio fel bwriad all fod yn Ddatblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol sef Fferm Solar Alaw Môn (Enso Energy) (160MW) (cais wedi ei chyflwyno i PEDW a disgwyl iddi gael ei chofrestru ag ir archwiliad gychwyn) a Fferm Solar Môn (Lightsource BP) (350MW) (yn y cyfnod cyn cyflwyno i'r Arolygaeth Cynllunio).

Os buasai'r ceisiadau solar yma y cael caniatâd yn ei ffurf presennol yna buasai rhain yn paratoi 446.8GWh.

Mae'r datblygiadau canlynol wedi derbyn caniatâd:

- Parc Solar Traffwll (35MW) (Low Carbon) – wedi derbyn caniatâd gan y Gweinidog Newid Hinsawdd ar y 17 Mawrth 2023. Maent nawr yn y cyfnod o gyflwyno ceisiadau rhyddhau amodau er mwyn gallu cychwyn ar y cyfnod adeiladu'r fferm solar.
- Fferm Gwynt Tryslgwyn (5.6MW) (Ventient Energy Ltd) wedi derbyn caniatâd i ymestyn cyfnod gweithredol hyd at 29 Mehefin 2031.
- Fferm Wynt Llyn Alaw (20.4MW) (Ventient Energy Ltd) ar gyfer ymestyn cyfnod gweithredol hyd at 22 Hydref 2032.
- Uned biomas 299MW yn Caergybi, mae tystysgrif o ddefnydd cyfreithiol wedi cael ei roi yn cadarnhau fod y datblygiad wedi cael ei ddechrau.
- Fferm Solar Porth Wen (49.99MW) (EDF) yn y cyfnod adeiladu ac yn mynd i ddod yn weithredol erbyn diwedd y flwyddyn.
- Morlais (240MW) (Menter Môn) araeau lluosog o ddyfeisiau ynni llanw yn parhau yn y cyfnod adeiladu.
- Glyn Rhonwy Hydro wedi ei bwmpio (100MW) dim manylion wedi ei derbyn ar gyfer dyddiad gweithredu'r caniatâd.

Mae gan y cynlluniau a ganiateir, fel yr amlygwyd uchod, botensial ar gyfer ynni a gynhrychir o 3,281.4GWh. Byddai hyn yn cyrraedd y targed o fewn y Cynllun ond mae rhai o'r cynigion wedi cael caniatâd ers peth amser e.e. cynlluniau Biomas Caergybi a Hydro Glyn Rhonwy gyda chynllun llanw Morlais, oherwydd y dechnoleg a ddefnyddir, yn debygol o gymryd nifer o flynyddoedd i'w gweithredu. Mae'n amlwg felly bod methu â chyflawni'r targed o fewn y Cynllun mewn perthynas â gweithredu cynlluniau yn hytrach na methiant ym Mholisiau Ynni Adnewyddadwy y Cynllun.

Mae'r Gwasanaeth Cynllunio yn cyfrannu tuag at y gwaith o ddarparu Cynllun Ynni Ardal Lleol (LAEP) ar gyfer Cyngor Gwynedd. Mae gweithdai ymgynghori efo rhanddeiliaid wedi gorffen a'r ymgynghorwyr yn drafftio fersiwn derfynol o'r cynllun efo trafodaethau ar gamau gweithredu rhanbarthol yn parhau. Mi fydd hyn yn unol efo paragraff 5.9.5 o Polisi Cynllunio Cymru yn helpu i nodi targedau heriol ond cyflawnadwy ar gyfer ynni adnewyddadwy yn y Cynllun datblygu lleol newydd.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd y polisiau Ynni Adnewyddol angen cael ei adolygu a'r cyfleon ar gyfer y fath dechnoleg a adnabyddir yn y LAEP fel rhan o baratoi'r Cynlluniau newydd.

Dangosydd: D22

Amcan:

SO5

Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.

	SO6	<p>Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir.
--	-----	---

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:		PS1
		Deilliant:		Lefel sbardun:
D22 Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â thechnoleg ynni adnewyddadwy annibynnol.	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun.	AMB 1		Methiant i fabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		

Dadansoddiad:

Bu oedi yn yr amserlen ar gyfer darparu'r CCA yma oherwydd yr angen i roi blaenoriaeth i CCA eraill wnaeth gymryd yn hirach i'w paratoi a'u hadrodd trwy Bwyllgorau'r ddau Gyngor.

Mae yna leihad sylweddol wedi bod yn y nifer o geisiadau am gynlluniau ynni adnewyddadwy annibynnol o fewn ardal y Cynllun sydd o bosib yn adlewyrchu'r symudiad i baratoi datblygiadau yn y môr a leihad yn y grantiau sydd ar gael ar gyfer fath ddatblygiadau ar y tir. Dylid nodi hefyd fod holl datblygiadau ynni mawr sydd ar gyfer 10MW neu fwy yn cael ei ystyried yn Ddatblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol a Gweinidogion Cymru sy'n penderfynu arnynt.

Mae cyhoeddiad o Dyfodol Cymru: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 ynghyd a thargedau diwygiedig yn Polisi Cynllunio Cymru yn golygu newidiadau cyd-destunol sylweddol ar gyfer technoleg ynni adnewyddol. Bydd adolygiad o bolisiau ynni adnewyddol sydd yn y Cynllun yng ngoleuni'r newidiadau cyd-destunol yma ynghyd a'r gwaith o ddarparu Cynllun Ynni Ardal Lleol (LAEP) yn galluogi gwerthusiad or angen a chynnwys CCA yn ymwneud â thechnoleg ynni adnewyddadwy annibynnol.

Gweithred:




Yn dilyn paratoi a mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd bydd angen ystyried yr angen am CCA Ynni Adnewyddadwy ar wahân.

Dangosydd: D23

Amcan:	SO5 & SO6	<p>SO5: Sicrhau bod datblygiad yn ardal y Cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>SO6: Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir.
---------------	-----------	---

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2, ADN 1, ADN 2, ADN3
		Deilliant:	Lefel sbardun:

D23 - Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiateir yn ardal y Cynllun	Isafswm dwysedd net cyfartalog o 30 o unedau tai'r hectar a gyflawnir yn ardal y Cynllun	AMB 1	—	Methiant i gyflawni isafswm dwysedd cyffredinol net cyfartalog o 30 o unedau tai'r hectar yn ardal y Cynllun ar gyfer dwy flynedd yn olynol, oni
		AMB 2	✓	
		AMB 3	—	

		AMB 4		bai ei fod yn cael ei gyfiawnhau gan Bolisi PCYFF 2.
		AMB 5		
		AMB 6		

Dadansoddiad:

Caniatadau o'r newydd – Holl ganiatadau (ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig)³

Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd = 208 uned / 8.43 ha = 24.7 uned yr hectar

Caniatadau o'r newydd: 5 neu ragor o unedau o'r newydd (ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig)

Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd = 154 uned/5.95 ha = 25.9 uned yr hectar

Ar sail yr holl ddatblygiadau cymwys sydd wedi eu caniatáu, noder fod y dwysedd cyfartalog yn is na'r targed o 30 uned yr hectar. Mae'r lefel sbardun yn cyfeirio at fethiant i gyflawni dwysedd cyffredinol o 30 uned yr hectar ar gyfer dwy flynedd yn olynol. Tra bod gwybodaeth o gyfnod AMB 5 yn berthnasol hefyd i Ynys Môn (ac nid i Wuned yn unig fel gyda'r ffigyrau uchod), noder fod ffigwr y llynedd hefyd o dan y lefel targed. Fodd bynnag wrth edrych ar wybodaeth Gwynedd yn unigol ar gyfer cyfnod AMB 5, fe nodir ffigwr dwysedd datblygu sydd yn uwch na'r lefel targed (36.3 uned yr hectar). Ni chredir felly fod ffigwr cyfnod yr AMB hwn yn achosi pryder ond credir bod modd edrych yn bellach ar yr agwedd hon tra'n paratoi'r Cynllun newydd.

Mae dwysedd cyfartalog yr holl unedau sengl perthnasol sydd wedi eu caniatáu yng Ngwynedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn (sef 30 uned ar 1.759 hectar) yn 17.1 uned yr hectar. Mae'r gallu i fynnu dwysedd uwch ar blotiau unigol yn fwy heriol ar sail agweddau megis dwysedd datblygiadau cyfagos a chymeriad anheddle yn ogystal â siâp y safle mewn rhai achosion.

Ni ellir nodi fodd bynnag mai datblygiadau ar blotiau unigol yw'r rheswm dros y dwysedd cyfartalog sydd o dan y lefel trothwy ar gyfer cyfnod yr AMB hwn gan fod dwysedd cyfartalog ar safleoedd preswyl mawr (sef rhai ar gyfer 5 neu ragor o unedau) hefyd o dan y ffigwr o 30 uned yr hectar. Os yn ystyried dwysedd cyfartalog yr holl safleoedd sydd wedi eu caniatáu yng nghyfnod AMB 6 gan eithrio'r plotiau unigol, ceir ffigwr o 26.7 uned yr hectar (178 uned ar 6.672 hectar).

³ Mae'r wybodaeth ar gyfer y dangosydd hwn yn berthnasol ar gyfer caniatadau o'r newydd a chaniatadau i ail-ystyried neu ymestyn dyddiad terfyn caniatâd blaenorol. Mae'r rhain oll yn geisiadau ble byddai angen ystyried gofynion y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Nid yw felly yn ystyried caniatadau am faterion a gadwyd yn ôl ble mae egwyddor y caniatâd eisoes wedi ei roi nac ychwaith tystysgrifau cyfreithlondeb ar gyfer defnydd preswyl. Nid yw ychwaith yn ystyried unrhyw ganiatâd ar gyfer dymchwel ac ail-adeiladu tŷ h.y. ble nad oes cynnydd yn nifer yr unedau. Noder yn ogystal nad yw'r wybodaeth hyn yn cynnwys caniatadau ôl-weithredol nac ychwaith ganiatadau sydd yn diwygio amodau caniatâd presennol (ac sydd o'r herwydd yn ymestyn caniatâd am 5 mlynedd pellach) ble nad yw'r caniatâd wedi ail-ystyried yn benodol gynnwys y CDLI ar y Cyd.

O'r 7 safle a gafodd ganiatâd ar gyfer 5 neu fwy o unedau yn y cyfnod hwn, noder fod y dwysedd ar 4 o'r safleoedd hyn yn fwy na 30 uned yr hectar. Ar y tri safle arall nodwyd fod rhesymau penodol wedi eu cyflwyno dros ddarparu dwysedd is:

Tir Ger Y Wern, Y Felinheli (C23/0772/20/LL) – Mae datganiad yn nodi mai maint yr ardal net y gellir ei ddatblygu yw 0.9ha sydd yn rhoi lefel dwysedd o oddeutu 25.6 uned i'r hectar. Hefyd mae cyfyngiadau oherwydd siâp y safle a'r gofod sy'n angenrheidiol ar gyfer darparu'r cyfleusterau perthnasol, gan gynnwys pyllau draenio, wedi lleihau y dwysedd yn yr achos hwn.

Tir ger North Teras, Cricieth (C21/1136/35/LL) - Mae oddeutu 0.26ha o arwynebedd safle T41 yn cael ei golli oherwydd cyfyngiadau. Mae hyn yn dod a'r ardal y gellir ei ddatblygu i lawr i ryw 0.84 hectar yn lle rhyw 1.1 hectar a byddai'r bwriad felly yn darparu dwysedd o ryw 27 uned i'r hectar. Ystyriwyd o ddeall y cyfyngiadau ar y safle yma y gellir yn yr achos yma dderbyn dwysedd is o dai i'r hectar.

Cyn Ysgol Coed Mawr, Bangor (C22/0525/11/LL) - Cadarnhawyd gan yr ymgeisydd mai'r dwysedd yn yr achos hwn yw 27.5 uned byw yr hectar a cyflwynwyd rhesymau dilys am y dwysedd is ar sail: - (i) cyfyngiadau safle (cadw coed aeddfed a diogelu'r brif garthffos gyhoeddus sy'n rhedeg ar draws rhan dwyreiniol y safle) a (ii) darparu llecynnau amwynder cyhoeddus (gan gynnwys llecyn chwarae i blant) a phreifat (gerddi y darpar feddianwyr).

Noder fod Polisi PCYFF 2 yn cyfeirio at ddwysedd o 30 uned byw o leiaf yr hectar oni bai fod amgylchiadau lleol yn neu gyfyngiadau ar y safle sy'n pennu dwysedd is. Credir bod amgylchiadau penodol yn bodoli, ar blotiau unigol ynghyd a rhai safleoedd mwy, sydd yn golygu datblygu ar ddwysedd sydd yn is na'r ffigur hwn.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D24

Amcan:	SO7	Sicrhau bod pob datblygiad newydd yn cwrdd â safonau uchel o ran ansawdd eu dyluniad, effeithlonrwydd ynni, diogelwch (pobl ac adeiladau) a hygyrchedd, eu bod yn gweddu'n dda ag unrhyw ddatblygiadau presennol, yn gwella tir y cyhoedd ac yn datblygu manau o ansawdd sy'n unigryw yn lleol.
---------------	-----	---

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PCYFF 2, PCYFF3 & PCYFF4
-------------------	----------------	---------------------------	--------------------------

		Deilliant:		Lefel sbardun:
D24 – Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar faterion dylunio	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar faterion dylunio o fewn 12 mis o fabwysiadu	AMB 1		Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 12 mis o fabwysiadu
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		

Dadansoddiad:

Nid yw'r targed polisi wedi'i gyflawni ar hyn o bryd fel y rhagwelwyd ond nid yw hyn yn arwain at bryderon ynghylch gweithredu polisi.

Mae'r amserlen ar gyfer mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) diwygiedig ar Ddylunio wedi'i osod ar gyfer Chwarter 4 yn 2017/18. Nid yw'r targed hwn wedi'i gyflawni oherwydd newidiadau yn amserlen waith a blaenoriaethu adnoddau'r CDLI.

Fodd bynnag, mae'r awdurdod cynllunio lleol wedi 'arbed' CCA o'r Cynlluniau Datblygu Unedol, a gall hefyd gyfeirio at ganllawiau cenedlaethol wrth benderfynu ar geisiadau newydd.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D25

Amcan:	SO8	SO8: Sicrhau bod aneddiadau yn gynaliadwy, yn hygyrch ac yn diwallu'r holl anghenion sydd gan eu cymunedau yn unol â'u rôl yn y goeden aneddeleodd:		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PCYFF 2, PCYFF 3, PCYFF 4 & PS17	
		Deilliant:	Lefel sbardun:	
		AMB 1		

<p>D25 - Nifer y tai newydd a ganiateir fesul categori yn y Goeden Aneddleoedd a amlinellir ym Mholisi PS 17, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau a ddatblygwyd bob blwyddyn</p>	<p>O ddyddiad mabwysiadu, nifer yr unedau tai a ganiateir fesul categori anheddle, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau preswyl, yn unol â gofynion Polisi PS 17, sydd fel a ganlyn:</p> <p>Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol = 53% Canolfannau Gwasanaeth Lleol = 22% Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad = 25%</p>	AMB 2		<p>O ddyddiad mabwysiadu mae nifer yr unedau tai a ganiateir dros 2 flynedd yn olynol, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau preswyl, mewn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Canolfan Isranbarthol a Chanolfan Gwasanaeth Trefol a'r Canolfannau Gwasanaeth Lleol yn disgyn dan y gofyniad %; • Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad yn uwch na'r gofyniad %
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		

Dadansoddiad:

Gwybodaeth ar gyfer 2023/24⁴ - Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig

Haen	Nifer o unedau sydd wedi derbyn caniatâd	Canran o'r holl ganiatadau preswyl	Dosbarthiad targed
Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol	38	18.3%	53%
Canolfannau Gwasanaeth Lleol	102	49.0%	22%
Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad	68	32.7%	25%

⁴ Mae'r wybodaeth ar gyfer y dangosydd hwn yn berthnasol ar gyfer caniatadau o'r newydd a chaniatadau i ail-ystyried neu ymestyn dyddiad terfyn caniatâd blaenorol. Mae'r rhain oll yn geisiadau ble byddai angen ystyried gofynion y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Nid yw felly yn ystyried caniatadau am faterion a gadwyd yn ôl ble mae egwyddor y caniatâd eisoes wedi ei roi nac ychwaith tystysgrifau cyfreithlondeb ar gyfer defnydd preswyl. Nid yw ychwaith yn ystyried unrhyw ganiatâd ar gyfer dymchwel ac ail-adeiladu tŷ h.y. ble nad oes cynnydd yn nifer yr unedau. Noder yn ogystal nad yw'r wybodaeth hyn yn cynnwys caniatadau ôl-weithredol nac ychwaith ganiatadau sydd yn diwygio amodau caniatâd presennol (ac sydd o'r herwydd yn ymestyn caniatâd am 5 mlynedd pellach) ble nad yw'r caniatâd wedi ail-ystyried yn benodol gynnwys y CDLI ar y Cyd.

Cyfanswm	208	-	-
-----------------	------------	---	---

*Noder fod safleoedd eithrio yn cael eu hystyried ar sail yr anheddle mae'n ffinio â hi, yn hytrach nag fel lleoliad yng nghefn gwlad.

Nodai'r lefel sbardun mewn perthynas â'r dangosydd y dylid edrych ar nifer yr unedau tai a ganiateir dros 2 flynedd yn olynol. Wrth gyfuno gwybodaeth ar gyfer AMB 5 a AMB 6 ar y cyd (1af Ebrill 2022-31ain Mawrth 2024), fe nodir y wybodaeth ganlynol (Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig):

Haen	Nifer o unedau sydd wedi derbyn caniatâd	Canran o'r holl ganiatadau preswyl	Dosbarthiad targed
Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol	123	34.3%	53%
Canolfannau Gwasanaeth Lleol	136	37.9%	22%
Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad	100	27.9%	25%
Cyfanswm	359	-	-

Cyfnod AMB 6 yn unig – Mae'n amlwg nad yw'r dosbarthiad yn cyd-fynd yn effeithiol gyda'r lefel targed. Noder fod y canran o unedau sydd wedi eu caniatáu yn y Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol yn arwyddocaol is na'r lefel targed gyda'r ffigwr ar gyfer y Canolfannau Gwasanaeth Lleol yn dipyn uwch na'r hyn a'i nodir yn y wybodaeth targed. Noder fod y canran o unedau preswyl sydd wedi eu caniatáu yn yr haen Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad ychydig yn uwch na'r ffigwr targed. Yn wir mae nifer sylweddol yn fwy o unedau wedi eu caniatáu yn yr haen Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad nac yn y Ganolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol. Mae'n bwysig fodd bynnag peidio ystyried gwybodaeth ar gyfer un flwyddyn yn unigol a bod angen ystyried cyfnodau mwy eang er mwyn cael darlun llawn o'r sefyllfa o ran y dangosydd hwn.

Dwy flynedd yn olynol (cyfnod AMB 5 ac AMB 6 ar y cyd) - Wrth ystyried y lefel sbardun a'r sefyllfa ddwy flynedd ar y cyd, mae'r wybodaeth yn fwy ffafriol o'i gymharu â'r lefel targed nag ar gyfer cyfnod AMB 6 yn unigol. Fodd bynnag nodir fod gwahaniaeth clir yn parhau'n amlwg rhwng y ffigyrau canran a'r hyn a nodir yn y lefelau targed, yn enwedig o ran yr haenau 'Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol' a'r 'Canolfannau Gwasanaeth Lleol'.

Wrth edrych ar y darlun ehangach dros gyfnod y Cynllun (er yn nodi'r wybodaeth ar y cyd gydag Ynys Môn), ni chredir fod pryder wrth ystyried geiriad y lefel sbardun ar gyfer y dangosydd hwn. Mae'r sefyllfa yn gallu newid o flwyddyn i flwyddyn yn ddibynnol ar wahanol agweddau megis dyheadau datblygwyr a cyfleon posib sydd yn codi. Fodd bynnag bydd yn sicr angen ystyried hyn

yn ofalus wrth baratoi'r Cynllun newydd a'r modd y mae'r twf tai am gael ei ddsbarthu. Gallai ffactorau megis y ffaith fod Bangor eisoes wedi cyrraedd ei ffigwr twf yn y CDLI ar y Cyd, materion llifogydd a topograffi yng nghanolfannau trefol Pwllheli a Porthmadog a diffyg gwybodaeth ar gyfer canolfannau trefol Ynys Môn, oll fod wedi gallu cael effaith ar y ffigyrau uchod.

Hefyd fel sydd wedi ei nodi mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol blaenorol, ffactor posib dros y ganran o ganiatadau preswyl yn y Ganolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol yn disgyn o dan y lefel targed yw'r oedi sy'n amlwg o ran safleoedd sydd wedi eu dynodi yn y lleoliadau hyn yn derbyn caniatâd cynllunio. O'r 12 safle sydd wedi eu dynodi o fewn aneddeleoedd yn yr haen hon yng Ngwynedd, yn Ebrill 2024 nid oedd caniatâd cynllunio byw yn bodoli ar gyfer 6 (50%) o'r safleoedd hyn. Nodir fod y sefyllfa hyn yn amlwg dwy flynedd cyn diwedd cyfnod y Cynllun.

Gweler atodiad 2 am fapiau sy'n dangos y dosbarthiad caniatadau cynllunio am unedau preswyl yn 2023/24 ynghyd a nifer y caniatadau cronol ers mabwysiadu'r Cynllun.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

6.3 Economi ac Adfywio

Prosiectau Isadeiledd o Bwysigrwydd Cenedlaethol a Datblygiadau Perthynol

Wylfa Newydd

Cyflwynwyd Horizon gais Gorchymyn Caniatâd Datblygu (DCO) er mwyn datblygu atomfa niwclear (Wylfa Newydd) ar y 1af o Fehefin, 2018. Roedd y cais yn destun archwiliad gan Banel o Arolygwyr Cynllunio a benodwyd gan yr Ysgrifennydd Gwladol dros y Weinyddiaeth Dai, Cymunedau a Llywodraeth Leol. Daeth yr Archwiliad Cyhoeddus i ben (cau) ar 23ain Ebrill 2019. Ar ddiwedd yr archwiliad, roedd gan y Panel 3 mis i gyflwyno adroddiad i'r Ysgrifennydd Gwladol dros Fusnes, Ynni a Strategaeth Ddiwydiannol yn amlinellu eu casgliadau a'u hargymhelliad ynglŷn â ph'un a ddylid rhoi caniatâd i'r bwriad, gyda'r penderfyniad terfynol i'w wneud gan yr Ysgrifennydd Gwladol ar neu cyn y 23 Hydref 2019 (6 mis ar ôl dyddiad cau'r archwiliad).

Ailbennwyd y dyddiad gwneud penderfyniad i 31 Mawrth 2020 er mwyn caniatáu derbyn rhagor o wybodaeth am effeithiau amgylcheddol a materion eraill a oedd heb eu datrys.

Yn dilyn y cyfyngiadau yn gysylltiedig â phandemig firws Covid-19 penderfynwyd yr Ysgrifennydd Gwladol ailbennu'r dyddiad cau statudol ar gyfer y cais hwn i 30 Medi 2020, gan nad oedd y Senedd yn eistedd. Y bwriad oedd y byddai datganiad yn cadarnhau'r dyddiad cau newydd ar gyfer penderfyniad yn cael ei wneud i Dŷ'r Cyffredin a Thŷ'r Arglwyddi yn unol ag adran 107(7) o Ddeddf Cynllunio 2008 cyn gynted ag y bo modd ar ôl i'r Senedd ailddechrau.

Ar yr 22ain o Fedi, 28ain o Fedi a 18fed o Ragfyr 2020 fe anfonwyd Horizon ohebiaeth i'r Ysgrifennydd Gwladol yn gofyn am ohiriad i benderfyniad Cais Gorchymyn Datblygu (DCO) Wylfa Newydd. Nodwyd mai y rheswm am ofyn i ohirio'r penderfyniad oedd yn sgil trafodaethau oedd yn mynd rhagddi hefo thrydydd partïon oedd wedi mynegi diddordeb mewn bwrw ymlaen â datblygu gorsaf bŵer niwclear newydd ar ôl i Hitachi dynnu'n ôl. Ar yr 27ain o Ionawr 2021 fe dynnwyd y Cais Gorchymyn Datblygu yn ôl gan Horizon Nuclear Power. Tynnwyd y cais yn ôl yn sgil diffyg buddsoddwr i'r prosiect ynghyd a'r diffyg polisi ariannu newydd gan y Llywodraeth. O'r herwydd fe olygai fod Hitachi wedi penderfynu dirwyn Horizon i ben fel endid datblygu gweithredol erbyn 31 Mawrth 2021. O ganlyniad i hyn, ystyriwyd yn briodol fod y Cais Gorchymyn Datblygu yn cael ei dynnu'n nôl.

Dangosydd: D26		
Amcan:	SO9	Cefnogi a chyfalafu ar ddatblygiad Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn uchafu cyfleoedd cymdeithasol-economaidd ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth gynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hyrwyddo rhwydwaith addas o safleoedd i ddatblygiadau sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd wrth sicrhau bod effeithiau andwyol Prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru lle mae hynny'n briodol a lle mae buddiannau etifeddiaeth briodol yn cael eu darparu.

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS8, PS9, PS10, PS11, PS12	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
D26 - Cam yn y cais am Orchymyn Caniatâd Datblygu (DCO) mewn perthynas â Wylfa Newydd	Cais am GCD i Wylfa Newydd yn cael ei gyflwyno i'w gymeradwyo erbyn Rhagfyr 2017.	AMB 1	—	Horizon Nuclear Power yn methu a chyflwyno cais am GCD erbyn Rhagfyr 2017.
		AMB 2	—	
		AMB 3	X	Horizon Nuclear Power yn methu a chael cymeradwyaeth i'r cais GCD erbyn Rhagfyr 2018.
		AMB 4	X	
		AMB 5	X	
		AMB 6	X	

Dadansoddiad:

Cyflwynwyd y cais am Orchymyn Caniatâd Datblygu (GCD) ar y 1af o Fehefin, 2018. Daeth yr Archwiliad Cyhoeddus i ben ar 23ain o Ebrill, 2019. Cyflwynwyd canfyddiadau a chasgliadau'r Archwiliad, ynghyd ac argymhellion yr Arolygwyr annibynnol i'r Ysgrifennydd Gwladol. Roedd y penderfyniad terfynol yn ddisgwyliedig ar 23 Hydref, 2019 - fodd bynnag ar gais yr Ysgrifennydd Gwladol i dderbyn gwybodaeth bellach ynglŷn ag effeithiau amgylcheddol y bwriad, fe ymestynnwyd y cyfnod yma i 31 Mawrth, 2020. Yn dilyn cais gan Horizon Nuclear Power yn gofyn i'r Ysgrifennydd Gwladol ohirio ei benderfyniad, ar 27ain o Ionawr, 2021 fe gadarnhawyd Horizon Nuclear Power eu bod yn tynnu'r Cais Gorchymyn Datblygu yn nôl.

Gweithred:







Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Bydd angen ystyried unrhyw ddatblygiadau yn gysylltiedig â Wylfa Newydd ac ymateb iddynt wrth fynd ati i baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D27

Amcan:

S09

Cefnogi a chyfalafu ar ddatblygiad Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn uchafu cyfleoedd cymdeithasol-economaidd ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth gynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hyrwyddo rhwydwaith addas o safleoedd i ddatblygiadau sy'n gysylltiedig

		â Phrosiect Wylfa Newydd wrth sicrhau bod effeithiau andwyol Prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru lle mae hynny'n briodol a lle mae buddiannau etifeddiaeth briodol yn cael eu darparu.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS8, PS9, PS10, PS11, PS12	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
D27 – Statws y cais i DECC am gymeradwyaeth derfynol.	Prosiect Wylfa Newydd yn cael cymeradwyaeth “cadarnhad” gan DECC erbyn Rhagfyr 2019	AMB 1		Horizon Nuclear Power yn methu a chael cymeradwyaeth / “cadarnhad” gan DECC erbyn Rhagfyr 2019.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		
Dadansoddiad:				
Cyflwynwyd y cais am Orchymyn Caniatâd Datblygu ar y 1af o Fehefin, 2018. Daeth yr Archwiliad Cyhoeddus i ben ar 23ain o Ebrill, 2019. Mae canfyddiadau a chasgliadau'r Archwiliad, ynghyd ac argymhellion yr Arolygwyr annibynnol wedi cael ei gyflwyno i'r Ysgrifennydd Gwladol gyda'r penderfyniad terfynol yn ddisgwyliedig erbyn 23ain o Hydref, 2019. Fodd bynnag ar gais yr Ysgrifennydd Gwladol i dderbyn gwybodaeth bellach ynglŷn ag effeithiau amgylcheddol y bwriad, fe ymestynnwyd y cyfnod yma i 31 Mawrth, 2020. Yn dilyn cais gan Horizon Nuclear Power yn gofyn i'r Ysgrifennydd Gwladol ohirio ei benderfyniad, ar 27ain o Ionawr, 2021 fe gadarnhawyd Horizon Nuclear Power eu bod yn tynnu'r Cais Gorchymyn Datblygu yn nôl.				
Gweithred:				
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Bydd angen ystyried unrhyw ddatblygiadau yn gysylltiedig â Wylfa Newydd ac ymateb iddynt wrth fynd ati i baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.				

Dangosydd: D28

Dim angen adrodd ar y dangosydd gan ei fod yn benodol berthnasol i ardal Awdurod Cynllunio Lleol Ynys Môn.

Dangosydd: D29

Amcan:	SO9	Cefnogi a chyfalafu ar ddatblygiad Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn uchafu cyfleoedd cymdeithasol-economaidd ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth gynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hyrwyddo rhwydwaith addas o safleoedd i ddatblygiadau sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd wrth sicrhau bod effeithiau andwyol Prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru lle mae hynny'n briodol a lle mae buddiannau etifeddiaeth briodol yn cael eu darparu.
---------------	-----	--

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS8, PS9, PS10, PS11, PS12
		Deilliant:	Lefel sbardun:

D29 – Nifer a math o ddatblygiadau perthynol Prosiect Wylfa Newydd a gychwynwyd	Datblygiadau perthynol unigol Prosiect Wylfa Newydd wedi eu cychwyn yn unol â chaniatâd cynllunio unigol	AMB 1		Datblygiad perthynol prosiect Wylfa Newydd heb gychwyn o fewn yr amserlen a osodwyd yn y caniatâd cynllunio unigol a'r Gorchymyn caniatâd Datblygu (lle bo'n berthnasol).
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		

Dadansoddiad:

Yn sgil y penderfyniad gan Horizon i dynnu'r Cais Gorchymyn Datblygu yn nol, nid oes yna unrhyw ddatblygiad perthynol wedi cychwyn. Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer gwelliannau i'r A5025 (27C106E/FR/ECON) yn 2018 ac yna caniatâd i ddiwygio amod ymestyn cyfnod cychwyn ar y gwaith (VAR/2020/24) i hyd at Orffennaf 2023.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Bydd angen ystyried unrhyw ddatblygiadau yn gysylltiedig â Wylfa Newydd ac ymateb iddynt wrth fynd ati i baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D30

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro

Darparu Cyfleon ar gyfer Economi Ffyniannus**Gweledigaeth Economaidd**

Mae'r Cyngor yn parhau i weithio'n agos a Llywodraeth Cymru ynghyd â Awdurdodau eraill ar draws Gogledd Cymru drwy'r Bwrdd Uchelgais Gogledd Cymru. Mae'r bwrdd yn grŵp ar y cyd o sefydliadau preifat a chyhoeddus yng Ngogledd Cymru sydd wedi ymrwmo i hyrwyddo twf economaidd ar draws yr ardal. Mae'r amcanion allweddol yn cynnwys annog buddsoddiad busnes yng Ngogledd Cymru gan helpu cwmnïau lleol i fanteisio ar gyfleoedd y gadwyn gyflenwi, ac annog sgiliau cysylltiedig â gwaith yn y rhanbarth.

Ar ddiwedd 2017 bu i bartneriaeth, sy'n cynnwys chwe chyngor Gogledd Cymru, partneriaid busnes, colegau a phrifysgolion, lansio Bargen Twf Gogledd Cymru yn ffurfiol. Mae'r Fargen Twf yn nodi gweledigaeth ar gyfer y rhanbarth gyda'r nod o greu 5,300 o swyddi a denu buddsoddiad sector preifat gwerth £1 biliwn yn y rhanbarth dros y 15 mlynedd nesaf. Arwyddwyd y gytundeb derfynol ar gyfer Bargen Twf Gogledd Cymru ar 17 Rhagfyr, 2020. Caiff y fargen ei gefnogi gyda £120 miliwn yr un gan Lywodraeth Cymru a Llywodraeth y DU. Gobeithir y bydd y Fargen Twf yn trawsnewid economi y rhanbarth drwy gefnogi twf gwyrdd a chynaliadwy.

Dangosydd: D31**Amcan:**

SO10

Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd cyflogaeth ac adeiladau o faint ac o safon yn cael eu diogelu a'i ddynodi mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n cwrdd orau a gofynion busnesau cyfredol ac sy'n gallu cefnogi'r sectorau yn yr economi lleol sy'n tyfu gan ddenu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol.

Dangosydd:**Targed:****Polisi perthnasol**

CYF 1, CYF 3 A CYF 5

Deilliant:**Lefel sbardun:**

D31 – Swm o dir cyflogaeth neu arwynebedd llawr (dosbarth defnydd B1, B2 a B8) a gynhwysir ar safleoedd amlinellir ym

Dim colled net o dir cyflogaeth/arwynebedd llawr i ddefnyddiau amgen (defnyddiau heblaw dosbarth defnydd B1, B2 a B8) yn groes i Bolisi CYF 3 neu Bolisi CYF 5.

AMB 1



AMB 2





AMB 3



AMB 4



Caniatáu un cais cynllunio nad yw'n unol a Pholisi CYF 3 neu CYF 5.

Mholisi CYF 1 sy'n cael eu colli i ddefnyddiau eraill.		AMB 5	
		AMB 6	

Dadansoddiad:

Caniatawyd cyfanswm o 13 cais cynllunio ar safleoedd cyflogaeth a warchodir yn unol â Pholisi CYF 1. Roedd 11 o'r ceisiadau hyn yn gysylltiedig â defnyddiau yn nosbarthiadau defnydd B1, B2 a B8 neu defnyddiau eraill presennol sydd wedi eu lleoli ar y safleoedd a warchodir. Y cais nad oedd yn ymwneud â'r defnyddiau hyn oedd:


- C23/0488/14/LL: Newid defnydd safle o weithdy a storfa i gwerthu cerbydau masnachol (15 max) - Uned 2 Lôn Cae Darbi, Ystâd Ddiwydiannol Cibyn, Caernarfon. Roedd y swyddog o farn bod yn dderbyniol ac yn cydymffurfio gyda egwyddorion Polisi CYF 1 a CYF 5 o fewn CDLI.
- C22/0650/15/LL: Codi canolfan digwyddiadau newydd i gynnwys gofod swyddfa, manau cyfarfod, siop, caffi a storfa warws - Tir Stâd Glyn Rhonwy, Llanberis. Roedd y swyddog o farn oherwydd pwysigrwydd y cynllun ar gyfer sicrhau datblygiad busnes ar safle strategol bwys sydd wedi bod yn wag ers blynyddoedd maith, bod cyfiawnhad eithriadol dros ganiatau'r datblygiad arfaethedig ar safle cyflogaeth ddynodedig yn unol a pholisi CYF 3 y CDLL.

Pwysleisir fod y defnydd hyn yn ddefnydd unigryw (sui generis). Mae Polisi Strategol 13 yn caniatáu ar gyfer rhai mathau o ddefnyddiau unigryw (sui generis) addas ar safleoedd cyflogaeth sydd wedi eu gwarchod yn y Cynllun.

Ni roddwyd caniatâd cynllunio ar y safleoedd cyflogaeth (wedi eu gwarchod neu ddynodi) ar gyfer defnyddiau amgen nad oeddent yn cydymffurfio â Pholisïau CYF 3 neu CYF 5. Ystyrir fod y polisïau yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D32				
Amcan:	SO10	Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd cyflogaeth ac adeiladau o faint ac o safon yn cael eu diogelu a'i ddynodi mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n cwrdd orau a gofynion busnesau cyfredol ac sy'n gallu cefnogi'r sectorau yn yr economi lleol sy'n tyfu gan ddenu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	CYF 1, CYF 3 a CYF 5	
		Deilliant:	Lefel sbardun:	
D32 – Swm o dir cyflogaeth ar	6.9 ha o dir cyflogaeth ar	AMB 1		Llai na 27.4 ha o dir cyflogaeth wedi ei gymryd i

safleoedd a warchodir a gynhwyswyd ym Mholisi CYF 1 a gymerwyd i fyny yn ôl dosbarth defnydd datblygu B1, B2 neu B8.	safleoedd a warchodwyd a gymerir i fyny fesul blwyddyn yng Ngwynedd.	AMB 2		fyny ar safleoedd cyflogaeth a warchodwyd erbyn 2021 yng Ngwynedd. Llai na 57 ha o dir cyflogaeth wedi ei gymryd i fyny ar safleoedd cyflogaeth a warchodwyd erbyn 2021 yn Ynys Môn.
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		

Dadansoddiad:

Mae'r sbardun monitro yn ymwneud â sŵm y tir cyflogaeth sydd wedi ei gymryd fyny erbyn diwedd 2021.

Yng Ngwynedd, mae 2.86ha o dir wedi derbyn caniatâd ar gyfer defnydd cyflogaeth yn ystod cyfnod y pumed Adroddiad Monitro Blyneddol (AMB6).

Gan gynnwys caniatadau cynllunio a roddwyd yn ystod AMB1, AMB2, AMB3, AMB4 & AMB5 mae cyfanswm cronus y tir a dderbyniodd ganiatâd ar gyfer defnydd cyflogaeth yng Ngwynedd yw 16.37ha (gan gynnwys adleoli uned 0.47ha ar Stad Cibyn yn gysylltiedig â'r gwaith o ddatblygu ffordd osgoi Caernarfon)

Nodir fod y gyfradd caniatâd ar safleoedd cyflogaeth gwarchodedig yn ystod y cyfnod byr hwn yn is na'r hyn a ddisgwyllir. Ystyrir fod y Cynllun yn hwylusydd o ran darparu safleoedd cyflogaeth a bod llai o geisiadau am ddatblygiad ar y safleoedd cyflogaeth yn debygol o fod yn seiliedig ar faterion economaidd sydd tu hwnt i reolaeth y Cynllun.

*NODER: Mae rhan o ffordd osgoi Caernarfon yn mynd trwy gornel de-orllewinol Stad Ddiwydiannol Cibyn. Bydd rhan fechan o'r stad ddiwydiannol bresennol yn cael ei cholli i'r ffordd

osgoi. Nid yw'n bosib amcangyfrif arwynebedd y safle cyflogaeth a gollir, ond bydd yn rhan fechan o'i chymharu â chyfanswm arwynebedd y stad bresennol.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D33

Amcan:	SO10	Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd cyflogaeth ac adeiladau o faint ac o safon yn cael eu diogelu a'i ddynodi mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n cwrdd orau a gofynion busnesau cyfredol ac sy'n gallu cefnogi'r sectorau yn yr economi lleol sy'n tyfu gan ddenu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol.
---------------	------	--

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol		CYF 1, CYF 3 a CYF 5
		Deiliant:		Lefel sbardun:
D33 – Swm o dir cyflogaeth (hectar) a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel % o'r holl ddynodiadau cyflogaeth.	Sicrhau caniatâd cynllunio ar y safle cyflogaeth a ddynodwyd yng Ngwynedd erbyn 2019 Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 64 ha o dir cyflogaeth ar safle a ddynodwyd yn Ynys Môn erbyn 2021 Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 112ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a ddynodwyd yn Ynys Môn erbyn 2024 Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 144ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a ddynodwyd yn Ynys Môn erbyn 2026	<u>AMB 1</u>	<input type="radio"/>	Cyfanswm o dir cyflogaeth a ganiatawyd yn disgyn o dan yr angen cronol a nodwyd yn y targed polisi
		AMB 2	<input checked="" type="radio"/>	
		AMB 3	<input checked="" type="radio"/>	
		AMB 4	<input checked="" type="radio"/>	
		AMB 5	<input checked="" type="radio"/>	
		<u>AMB 6</u>	<input checked="" type="radio"/>	

Dadansoddiad:

Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau cynllunio ar y safleoedd a ddynodir yng Ngwynedd yn ystod AMB 6.

Mae'r targed yn nodi'r angen i'r safleoedd dderbyn caniatâd cynllunio erbyn 2019 yng Ngwynedd a Môn, ac o ganlyniad mae'r lefel sbardun eisoes wedi ei gyrraedd. Fodd bynnag, mae'r hinsawdd economaidd yn sylweddol wahanol i pan fabwysiadwyd y Cynllun ac ystyrir fod hyn wedi cael cryn effaith ar faint o dir cyflogaeth sy'n cael ei ddatblygu.

*NODYN: Mae'r dadansoddiad hyn yn ymwneud a ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd yn unig.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd. Bwriedir paratoi Aseidiadau o Dir Cyflogaeth fel rhan o'r sail tystiolaeth i'r gefnogi'r Cynllun.

Dangosydd: D34

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB3, dim angen parhau i'w fonitro.

Dangosydd: D35

Amcan:	SO11	Sicrhau cyfleoedd i wella sgiliau ac addysg y gweithlu		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS 9, ISA 3	
		Deiliant:	Trothwy:	
D35 - Statws cyflogaeth 16+	Cyflawni cynnydd yng nghyfradd y gweithgarwch economaidd erbyn 2026 o gymharu â'r lefel yn 2017	AMB 1		Cyfradd gweithgarwch economaidd yn gostwng am 2 flynedd yn olynol
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		

Dadansoddiad:

Arolwg o'r Gweithlu Lleol: Crynodeb o weithgarwch economaidd (16-64)

	Blwyddyn yn dod i ben mis Mawrth 2020	Blwyddyn yn dod i ben mis March 2021	Blwyddyn yn dod i ben mis	Blwyddyn yn dod i ben mis Mawrth 2023	Blwyddyn yn dod i ben mis Rhagfyr 2023
--	---------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------	---------------------------------------	--

			Mawrth 2022		
Ynys Môn	79.0%	78.8%	74.1%	79.6%	Dim yn monitro
Gwynedd	77.7%	77.9%	75.9%	77.7%	77.4% (-0.03%)
Cymru	76.6%	76.6%	75.6%	78.3%	78.7% (+0.04%)

Tarddiad: Stats Cymru - Cyfradd Gweithgarwch Economaidd (16-64) yn ôl Ardal Leol a'r Flwyddyn yng Nghymru

Mae cyfradd gweithgaredd economaidd Gwynedd wedi gostwng ychydig ers yr AMB blaenorol ond nid yw wedi gostwng am gyfnod o ddwy flynedd felly nid yw'r lefel sbardun wedi ei gyrraedd.

Gweithredu:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.

Dangosydd: D36

Amcan:	SO11	Sicrhau cyfleoedd i wella sgiliau ac addysg y gweithle			
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:		PS 9, ISA 3	
		Deilliant:		Lefel sbardun:	
D36 – Nifer o bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd	Yn dilyn mabwysiadu'r Cynllun, lleihau'r nifer o bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd erbyn 2026 o'i gymharu â'r lefel yn 2017.	<u>AMB 1</u>		Methiant o'i leihau'r nifer o bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd erbyn 2019.	
		<u>AMB 2</u>			
		<u>AMB 3</u>			
		<u>AMB 4</u>			
		<u>AMB 5</u>			
		AMB 6			

Dadansoddiad:

Mae'r tabl isod yn amlygu patrymau cymudo o Ynys Môn i Wynedd dros y blynyddoedd diweddar.

Blwyddyn	Cyfanswm cymudwyr Ynys Môn	Nifer cymudwyr o Ynys Môn i Wynedd	% Cymudwyr o Ynys Môn i Wynedd
2016	32,200	7,900	24.5%
2017	31,500	7,000	22.2%
2018	32,200	7,900	24.5%
2019	32,000	7,500	23.4%
2020	30,900	7,400	24%
2021	30,000	5,700	19%
2022	31,600	4,300	13.6%
2023	32,500	4,800	14.8

(Ffynhonnell: StatsWales, Llywodraeth Cymru)

Fel y gwelir, mae'r gyfradd poblogaeth weithio a gymudodd o Ynys Môn i Wynedd wedi amrywio dros y flynyddoedd ond mae na gostyngiad clir wedi digwydd rhwng 2021 a 2023.

Nid yw ffigyrau 2024 ar gael yn bresennol felly nid oes modd diweddarau'r tabl yma o'r sefyllfa fel yr oedd yn 2023.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D37

Amcan:	SO12	Arallgyfeirio economi wledig ardal y Cynllun, adeiladu ar gyfleoedd, cynnig cyfleon cyflogaeth lleol gyda swyddi o ansawdd, ac sy'n gweddu'r gymuned leol a pharchu buddiannau amgylcheddol.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	CYF 6	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
D37 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar gyfer busnesau newydd mewn Pentrefi Gwasanaeth/ Lleol/	Caniatáu busnesau newydd ar raddfa fach ar safleoedd addas neu mewn adeiladau addas o fewn neu'n agos at	AMB 1		Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer busnesau graddfa fach newydd ar safleoedd/ mewn adeiladau o fewn neu'n
		AMB 2		
		AMB 3		

Gwledig/ Arfordirol neu yn y cefn gwlad	bentrefi neu yn y cefn gwlad yn unol â Pholisi CYF 6	AMB 4		agos at bentref neu yn y cefn gwlad am ddwy flynedd yn olynol
		AMB 5		
		AMB 6		
Dadansoddiad:				
<p>Cymeradwywyd pedwar o geisiadau cynllunio ar gyfer busnesau newydd mewn pentrefi gwasanaeth/lleol/gwledig/arfordirol a chefn gwlad agored sydd wedi cyfeirio at Bolisi CYF 6 wrth ystyried egwyddor y bwriad. Mae'r mathau o fentrau busnes sydd wedi'u cymeradwyo yn cynnwys estyniad ochr i weithdy cyhoeddwr, busnes magu cŵn cartref a menter pigo ffrwythau eich hunain.</p> <p>Ymddengys fod Polisi CYF 6 yn parhau i gael ei ddefnyddio'n effeithiol i gymeradwyo ceisiadau am fusnesau newydd ar raddfa fechan ac y gall, felly, gyfrannu at sicrhau ffyniant economaidd a chyfleoedd gwaith mewn ardaloedd gwledig.</p>				
Gweithred:				
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.				

Canol Trefi a Datblygiad Manwerthu

Mae canolfannau manwerthu o fewn y ddau awdurdod yn parhau i fod yn ganolbwynt ar gyfer defnyddiau manwerthu. Nid oes yna unrhyw geisiadau mawr o fewn yr ardaloedd manwerthu (canol trefi a phrif ardal siopa) wedi ei dderbyn yn ystod cyfnod y trydydd Adroddiad Monitro Blynyddol. Mae effaith Brexit a pandemig Covid-19 ar ganol trefi wedi amlygu ei hun fwyfwy yn ystod cyfnod y trydydd AMB. Yn ystod y flwyddyn diwethaf mae nifer o siopau gadwyn amlycaf y stryd fawr wedi cau. Golygai hynny fod yna wagle nodweddiadol wedi ei adael yn rhai o'n prif canol trefi.

Yn 2020 cyhoeddodd Llywodraeth Cymru'r ddogfen 'Adeiladu Lleoedd Gwell: Y System Gynllunio yn Sicrhau Dyfodol Cydwerth a Mwy Disglair'. Mae'r ddogfen hyn yn nodi'r blaenoriaethau ar gyfer y system gynllunio yng Nghymru yn dilyn pandemig Covid. Rhoddir cryn bwyslais o fewn y ddogfen i adferiad y stryd fawr yn dilyn Covid.

Dangosydd: D38			
Amcan:	SO13	Hyrwyddo canol trefi llawn bywyd a ffyniannus yn Amlwch, Bangor, Blaenau Ffestiniog, Caerdybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phwllheli, sydd wedi un ai gynnal eu rôl neu gael ail wynt fel canolfannau gwasanaeth ac i weithio ynddynt, ac sy'n llefydd deniadol a llawn bywyd i breswylwyr ac ymwelwyr fel ei gilydd.	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	MAN 1, MAN 2 & MAN 3
		Deilliant:	Lefel sbardun:

D38 Swm y datblygiad manwerthu, swyddfeydd a hamdden mawr a ganiateir (m.sg.) o fewn a thu allan i ffiniau sefydledig canol trefi	Swm blynyddol o arwynebedd llawr manwerthu mawr (m.sg.) a ganiateir o fewn ffiniau canol trefi sefydledig o'i gymharu â'r swm blynyddol a ganiateir tu allan i ffiniau canol trefi sefydledig ar safleoedd ar ymylon y canol a safleoedd tu allan i'r canol	AMB 1		Swm blynyddol o arwynebedd llawr manwerthu mawr (m.sg.) a ganiateir ar safleoedd tu allan i ganol trefi sefydledig yn fwy na'r swm blynyddol a ganiateir o fewn canol trefi sefydledig
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		

Dadansoddiad:

Nodir bod lefel sbardun y dangosydd eisoes wedi'i chyrraedd yn dilyn caniatáu cais manwerthu mawr (C19/0398/11/LL) y tu allan i ganol dinas Bangor yn ystod cyfnod Monitro Blynyddol 2 (1 Ebrill 2019 - 31 Mawrth 2020).

Yn ystod cyfnod Monitro Blynyddol 6 (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024), cymeradwywyd un cais cynllunio manwerthu mawr y tu allan i ganol tref Pwllheli, ond o fewn y ffin datblygu. Rhoddwyd caniatâd cynllunio i gais ar gyfer adeiladu archfarchnad Aldi newydd (dosbarth defnydd A1), maes parcio, mynedfa, gwasanaethu a thirlunio. Ystyriwyd yn gyffredinol na fydd unrhyw effaith sylweddol ar hyfywedd a bywiogrwydd canol y dref yn dilyn o'r datblygiad newydd Aldi ac na fydd gwrthdaro sylweddol â pholisïau PS15, MAN 1 a MAN3 o'r CDLI a gyda Pholisi Cynllunio Cymru o ran y prawf dilyniannol.

Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau cynllunio manwerthu mawr eraill yn ystod y cyfnod monitro hwn.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D39			
Amcan:	SO13	Hyrwyddo canol trefi llawn bywyd a ffyniannus yn Amlwch, Bangor, Blaenau Ffestiniog, Caergybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phwllheli, sydd wedi un ai gynnal eu rôl neu gael ail wynt fel canolfannau gwasanaeth ac i weithio ynddynt, ac sy'n llefydd deniadol a llawn bywyd i breswylwyr ac ymwelwyr fel ei gilydd.	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	MAN 1, MAN 2, MAN 3
		Deiliant:	Lefel sbardun:

D39 – Cynnal astudiaeth i archwilio safleoedd manwerthu ymgeisiol posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli	Archwiliad i archwilio safleoedd manwerthu ymgeisiol posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli yn cael ei gwneud erbyn diwedd 2017/2018 o fabwysiadu'r Cynllun. Dynodi safleoedd manwerthu ym Mangor, Llangefni a Phwllheli i gyfarch casgliadau'r Astudiaeth adeg adolygu'r Cynllun.	AMB 1		Methiant i gynnal astudiaeth i archwilio safleoedd manwerthu ymgeisiol posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli erbyn diwedd 2016/2017 o fabwysiadu'r Cynllun. Methiant i ddarparu safleoedd manwerthu i gyfarch casgliadau'r Astudiaeth.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		
Dadansoddiad:				
Ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd, ymddengys fod y niferoedd o geisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau manwerthu (A1) ym Mangor a Phwllheli yn gymharol isel ac mewn gwirionedd beth				

sydd yn cael ei gyflwyno ydi ceisiadau er mwyn newid defnydd unedau dosbarth defnydd A1 i ddefnyddiau amgen, er enghraifft defnydd A3 ac C3. Mae effaith Brexit a'r pandemig wedi effeithio canol trefi yn sylweddol gan arwain at ymadawiad siopau cadwyn o ganol trefi yn hytrach na galw am ychwaneg o ofod. Oherwydd y diffyg cynnydd a phwysau ar gyfer defnyddiau A1 yn y canolfannau manwerthu penodol hyn nid yw'n ymddangos fod y galw ar gyfer defnyddiau manwerthu yn cyd-fynd a chasgliadau'r Astudiaeth Manwerthu (2013) a gynhaliwyd gan Applied Planning. Yn sgil hynny, ni ystyrir yn briodol i gynnal Astudiaeth i archwilio safleoedd manwerthu posibl ym Mangor a Phwllheli. Rhagwelir y bydd yr Astudiaeth Manwerthu (2013) yn cael ei ddiweddarau yn ystod y broses o adolygu'r Cynllun. Bydd casgliadau'r Astudiaeth yn sail i'r polisiâu manwerthu yn yr adolygiad ac yn ein galluogi i ragweld os yw'r pwysau a'r galw am ychwaneg o ofod llawr nwyddau cymhariaeth yn parhau i fodoli ym Mangor a Phwllheli.

Mae'r polisiâu a gynhwysir o fewn y Cynllun yn hwyluso'r ddarpariaeth o safleoedd manwerthu yn unol â'r galw a phriodoldeb y safle, gan hynny mae yna fecanwaith polisi yn ei le er mwyn cyfarch y galw pe byddai'n codi. Ymhellach, ystyrir yn briodol i gynnal adolygiad o'r Astudiaeth Manwerthu yn ystod y broses o baratoi Cynllun newydd er mwyn canfod os yw'r casgliadau yn parhau i fod yn gyfredol ac asesu'r angen ar gyfer darpariaeth o lawr gofod manwerthu.

Oherwydd y diffyg galw ar gyfer gofod manwerthu ers i'r Cynllun gael ei fabwysiadu, ystyrir yn briodol fod yr angen a'r galw am ofod manwerthu ar gyfer y dyfodol yn derbyn ystyriaeth fel rhan o'r broses o baratoi Cynllun newydd.

*NODYN: Mae'r dadansoddiad hyn yn ymwneud a ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd yn unig.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D40			
Amcan:	SO13	Hyrwyddo canol trefi hanfodol a bywiog yn Amlwch, Bangor, Blaenau Ffestiniog, Caergybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phwllheli, sydd un ai wedi cynnal neu wedi ailddarganfod eu pwrpas fel canolfannau gwaith a gwasanaethau, ac sy'n lleoedd bywiog a deniadol i drigolion.	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS 15, MAN 1, MAN 2, MAN 3
		Deilliant:	Trothwy:
D40 - Nifer y ceisiadau cynllunio am ddefnyddiau nad ydynt yn A1 a	Defnyddiau A1 yn parhau i fod y prif ddefnydd o fewn ardaloedd	AMB 1	<input checked="" type="checkbox"/>
		AMB 2	<input checked="" type="checkbox"/>
			Defnyddiau nad ydynt yn rhai A1 sydd wedi'u caniatáu mewn ardaloedd manwerthu cynradd

gymeradwywyd mewn ardaloedd manwerthu cynradd unigol.	manwerthu cynradd unigol o gymharu â'r astudiaeth arwynebedd llawr manwerthu yn 2017.	AMB 3		unigol yn groes i Bolisi MAN 2.
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		

Dadansoddiad:

13 cais wedi'u cymeradwyo yn yr Prif Ardal Siopa. Mae pob cais yn cydymffurfio â meini prawf y polisi:

- 1 caniatâd i newid defnydd o B1 i A2,
- 1 caniatâd i newid defnydd o A1 i D1,
- 1 caniatâd i newid defnydd o A1 i A3,
- 2 ganiatâd am defnydd preswyl i'r lloriau uchod,
- Cais i ddigomisiynu banc,
- 5 caniatâd and newidiadau i arwyddion,
- 1 caniatâd i newid blaen siop.

Ystyrir bod polisiau manwerthu'r cynllun yn cael ei weithredu'n effeithlon gan nad oes caniatâd wedi ei roi i unrhyw ddefnydd nad yw'n cael ei ystyried fel defnydd canol tref (yn unol â diffiniad PCC). Bydd y Cynghorau yn parhau i fonitro'r dangosydd.

O ganlyniad, ystyrir bod polisiau canol tref y cynllun yn cael eu gweithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.

Gweithredu:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Yr Economi Ymwelwyr

Mae twristiaeth yn sector deinamig sy'n newid yn barhaus. Mae ganddo gyfraniad sylweddol i'w wneud i economi ardal y cynllun. Mae'r economi ymwelwyr yn darparu swyddi, gwasanaethau a chyfleusterau sy'n hanfodol i lesiant a mwynhad cymunedau lleol a thrigolion ardal y cynllun.

Mae pwysigrwydd twristiaeth i Wynedd i'w weld yn yr ystadegau isod:

Crynodeb Twristiaeth Gwynedd* 2022 (STEAM)

Cyfanswm effaith economaidd twristiaeth (£Bn)	1.52
% newid ar 2021	+23.2%

Cyfanswm diwrnodau ymwelwyr (Miliynau)	24.18
% newid ar 2021	+30.2%

Diwrnodau ymwelwyr sy'n aros (Miliynau) % newid ar 2021	20.41 +31.5%
---	------------------------

Cyfanswm yr ymwelwyr (Miliynau) % newid ar 2021	7.88 +32.8%
Nifer yr ymwelwyr sy'n aros (Miliynau) % newid ar 2021	4.11% +42.5%
Nifer yr ymwelwyr dydd (Miliynau) % newid ar 2021	3.77 +23.6%







Nifer o swyddi FTE⁵ sy'n cael eu cefnogi gan wariant twristiaeth	17,737 +21.1%
--	-------------------------

*yn cynnwys Eryri National Park

Dangosydd: D41				
Amcan:	SO14	Rheoli'r ardal fel cyrchfan gynaliadwy amgen i dwristiaid gan ddarparu cyfleusterau o safon uchel sy'n diwallu anghenion cyfoes ac sy'n cynnig manteision trwy gydol y flwyddyn.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS 14, TWR 1	
		Deiliant:	Trothwy:	
D41 - Nifer yr atyniadau a chyfleusterau i newydd neu ymwelwyr neu welliannau wedi'u cymeradwyo i atyniadau a chyfleusterau	Atyniadau a chyfleusterau newydd neu welliannau wedi'u caniatáu ar safleoedd addas yn unol â pholisi TWR 1	AMB 1		Dim ceisiadau cynllunio am atyniadau neu gyfleusterau newydd, neu i wella atyniadau neu gyfleusterau wedi'u caniatáu am ddwy flynedd yn olynol.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		
Dadansoddiad:				
Dim ceisiadau newydd ar gyfer atyniadau neu gyfleusterau twristiaeth yn ystod y cyfnod AMB hwn. Fodd bynnag, gan mai dim ceisiadau am ddwy flynedd yn olynol yw trothwy'r dangosydd, nid yw lefel y sbardun wedi'i gyrraedd.				
Gweithredu:				
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.				

Dangosydd: D42

⁵ FTE = Cyflogaeth Llawn Amser (Full Time Employment)

Amcan:	SO14	Rheoli'r ardal fel cyrchfan gynaliadwy amgen i dwristiaid gan ddarparu cyfleusterau o safon uchel sy'n diwallu anghenion cyfoes ac sy'n cynnig manteision trwy gydol y flwyddyn.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS 14, TWR 3, TWR 5	
		Deiliant:	Trothwy:	
D42 - Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir am unedau gwersylla amgen parhaol a dros dro	Unedau gwersylla amgen parhaol neu dros dro a ganiateir yn unol â Pholisi TWR 3 neu Bolisi TWR 5	AMB 1		
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		
Dim ceisiadau cynllunio am unedau gwersylla amgen parhaol neu dros dro wedi'u caniatáu am ddwy flynedd yn olynol.				
Dadansoddiad:				
4 caniatâd cynllunio am unedau gwersylla amgen newydd: rhoddwyd 1 caniatâd am ddatblygiadau gwersylla amgen dros dro (TWR 5) a 3 am ddatblygiadau gwersylla amgen parhaol (TWR 3).				
Ystyrir bod Polisiâu TWR 3 a TWR 5 yn cael eu gweithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.				
Gweithredu:				
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.				

6.4 Cyflenwad ac ansawdd tai

Lleoliad Tai (Rhan 1)

Mae Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3), Mawrth 2020, yn nodi'r angen i gyflwyno dau ddangosydd newydd yn seiliedig ar y Taflwybr Tai o fewn y Cynllun. Mae hyn yn disodli'r angen i ymgymryd â Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai ac i fonitro ar sail y cyflenwad tir a'i hamlygir ar sail yr astudiaeth honno (Dangosydd D43 yn flaenorol fel nodir yn y CDLI ar y Cyd). Gweler y ddau ddangosydd newydd hyn isod, sef dangosyddion D43(A) a D43(B).

Nodir bod yn rhaid nodi'r lefelau cwblhau mewn perthynas â dangosyddion D43(A) a D43(B) yn glir yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol ar ffurf rhifau a chanrannau (plws/minws x %).

Nodir ar gyfer y cynlluniau hynny a gyhoeddwyd cyn cyhoeddi'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Mawrth 2020), megis felly'r CDLI ar y Cyd, caiff lefelau cwblhau tai eu mesur yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog a nodir yn y Cynllun.

Yn unol â gofynion y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3, rhan 8.16), fe asesir y ddarpariaeth tai yn erbyn y taflwybr tai a'i nodir yn y Cynllun gan ddiwygio'r taflwybr er mwyn ei gymharu gyda'r taflwybr sydd yn rhan o'r Cynllun.

Fe noder bod y taflwybr yn y Cynllun yn cyfleu gwybodaeth i ardal y Cynllun yn ei gyfanrwydd sydd yn cynnwys Ynys Môn. O gofio bod y Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd wedi dirwyn i ben yn Ebrill 2023, bellach mae angen ystyried gwybodaeth o ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unigol. Yn sgil hyn mae'r taflwybr gwreiddiol a gyflwynwyd yn y CDLI ar y Cyd wedi ei gyfleu yn yr AMB hwn ar sail ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig. Mae'r wybodaeth sydd wedi ei gasglu yn cael ei ystyried a'i asesu felly yn erbyn y taflwybr i Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig.

Mae'r wybodaeth o'r taflwybr gwreiddiol wedi ei gyfleu ar gyfer ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig wedi ei nodi yn y tabl isod:

Blwyddyn	2011/ 12	2012/ 13	2013/ 14	2014/ 15	2015/ 16	2016/ 17	2017/ 18	2018/ 19	2019/ 20	2020/ 21	2021/ 22	2022/ 23	2023/ 24	2024/ 25	2025/ 26	CYFANSWM
Safleoedd bach	74	79	65	75	83	79	79	79	79	79	79	80	80	80	80	1170
Safleoedd mawr	47	92	107	136	70	79	79	79	79	79	79	79	79	79	80	1243
Dynodiadau	0	0	4	27	58	88	127	165	159	147	147	119	103	90	65	1299
Gofyniad blynyddol y Cynllun	247.5	247.5	247.5	247.5	247.5	247.5	247.5	247.5	247.5	247.5	247.5	247.5	247.5	247.5	247.5	3712.5
Cyfanswm cwblhau	121	171	176	238	211	246	285	323	317	305	305	278	262	249	225	3712
Cyfanswm cwblhau cronol	121	292	468	706	917	1163	1448	1771	2088	2393	2698	2976	3238	3487	3712	

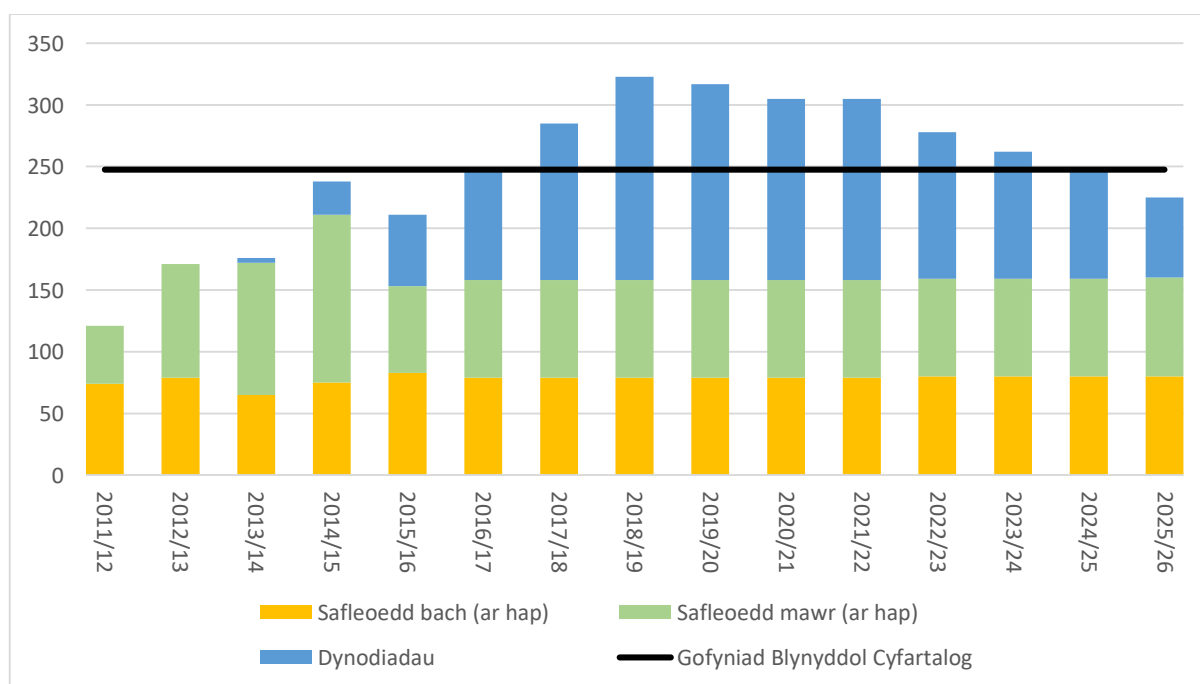
Mae'n rhaid i'r Adroddiad Monitro Blynyddol gynnwys adran sy'n cynnwys graff gwreiddiol y taflwybr a thabl Cyfrifo'r Gyfradd Adeiladu Flynnyddol Ddisgwyliedig (neu Gofyniad Blynyddol Cyfartalog yn achos y CDLI ar y Cyd) ac mae'n rhaid i'r AMB gynnwys diweddariad o'r ddwy elfen. Bydd hyn yn ei gwneud yn bosibl i waith monitro, cymharu â dadansoddi mwy manwl gael ei wneud yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Nodir mai'r pwynt allweddol yw y dylai fod yn glir i'r darllenwyr beth sydd wedi newid rhwng y cynllun a fabwysiadwyd a'r Adroddiad Monitro Blynyddol presennol.

Noder fod yn rhaid cynnwys sylwadau ar y canlyniadau a'r goblygiadau a nodi'n glir pa gamau (lle y bo'n berthnasol) sy'n cael eu cymryd i fynd i'r afael ag unrhyw ddiffyg/tangyflawni yn erbyn strategaeth y cynllun. Noder fod sylwadau o'r fath yn cael eu cynnig o fewn y dadansoddiad o ddangosyddion D43(A) a D43(B) isod.

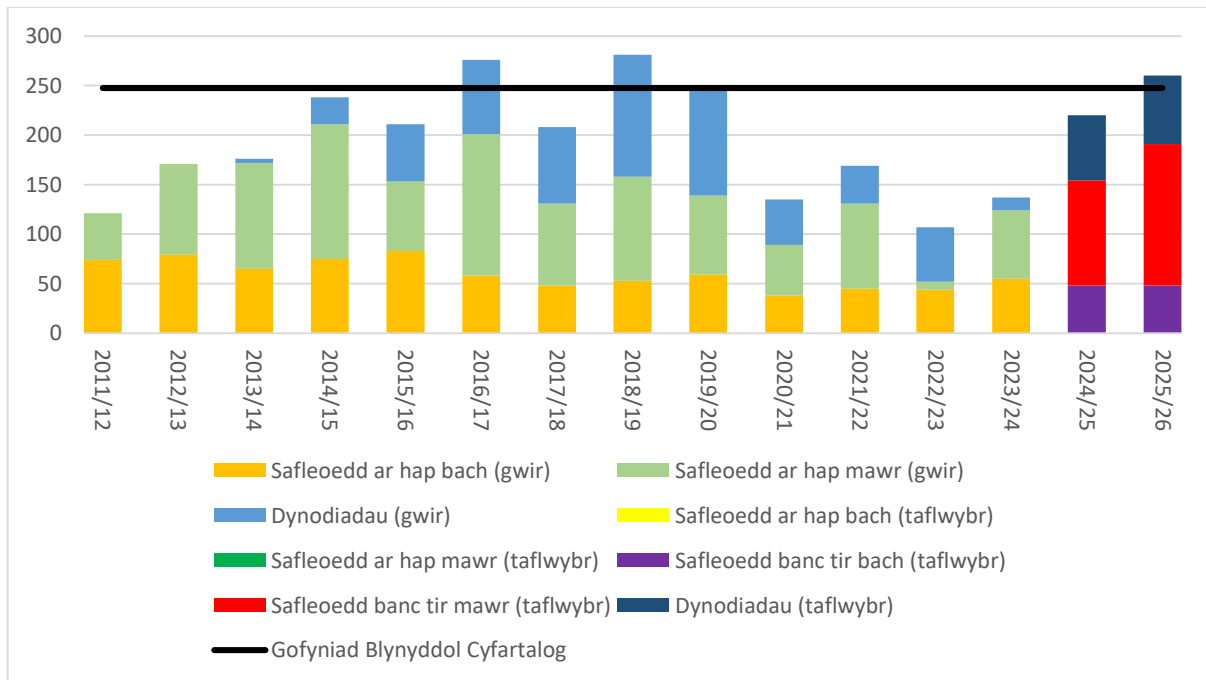
O gofio mai 2 flynedd sydd ar ôl o gyfnod y CDLI ar y Cyd ac yn sgil agweddau ynghlwm â'r gwaith o sefydlu gwybodaeth i ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig a'r ffaith fod y cyfnod o wahodd safleoedd posib i Gynllun Datblygu Lleol newydd Gwynedd yn cyd-redeg a'r cyfnod o baratoi'r AMB hwn a allai fod wedi achosi dryswch, ni ymgynghorwyd gyda tîrfeddianwyr/datblygwyr mewn perthynas a sefydlu'r bwriad o ran dynodiadau tai'r Cynllun ynghyd a'r safleoedd banc tir mawr (5 neu fwy o unedau). Ni ymgynghorwyd ychwaith â'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai wrth ystyried y taflwybr arfaethedig i weddill cyfnod y CDLI ar y Cyd.

Gweler Atodiad 3 ar gyfer asesiad o'r dynodiadau tai a'r safleoedd banc tir mawr ynghyd a'r wybodaeth berthnasol o ran y broses hon.

Graff y Taflwybr fel y'i nodir yn y CDLI a'i fabwysiadwyd – gwybodaeth wedi ei gyfleu ar gyfer ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig



Graff y Taflwybr – fel y'i diwygiwyd drwy'r Adroddiad Monitro Blynyddol – Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig



Mae'r graff hwn yn seiliedig ar y wybodaeth yn y tabl canlynol sydd yn cyfleu'r wybodaeth yn y Cynllun a'i mabwysiadwyd i ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig. Mae hyn ar sail unedau sydd wedi eu cwblhau mewn gwirionedd a thybjaethau a wneir ar sail elfennau eraill o'r cydrannau cyflenwad tai. Mae'r sail y ffigyrau o 2024-25 ymlaen i'w gweld yn Atodiad 3 o'r Adroddiad hwn.

Mae'r tabl hwn a'r graffiau uchod yn darparu'r sail ar gyfer yr asesiad o ddangosyddion D43(A) a D43(B).



Blwyddyn y CDLI ar y Cyd	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	2011 - 12	2012 - 13	2013 - 14	2014 - 15	2015 - 16	2016 - 17	2017 - 18	2018 - 19	2019 - 20	2020 - 21	2021 - 22	2022 - 23	2023 - 24	2024 - 25	2025 - 26
Tai wedi eu cwblhau ar safleoedd mawr	47	92	111	163	128	218	160	228	186	97	124	63	82		
Tai wedi eu cwblhau ar safleoedd bach	74	79	65	75	83	58	48	53	59	38	45	44	55		
Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd a'u dynodwyd yn ystod y flwyddyn														66	69
Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd banc tir yn ystod y flwyddyn														154	191
Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd ar hap														0	0

mawr yn ystod y flwyddyn															
Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd ar hap bach yn ystod y flwyddyn														0	0
Nifer y Tai Wedi eu cwblhau yn ystod y flwyddyn	121	171	176	238	211	276	208	281	245	135	169	107	137		
Nifer y Tai a'u rhagwelir fydd wedi eu cwblhau yn ystod y flwyddyn														220	260
Gofyniad Blynyddol Cyfartalog	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247

Dangosydd D43

Y dangosydd yma wedi cael ei ddisodli ar sail llythyr y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol dyddiedig 26 Mawrth 2020: https://llyw.cymru/sites/default/files/publications/2020-03/newidiadau-i-bolisiau-a-chanllawiau-ym-maes-cynllunio-yng-hylch-cyflenwi-tai_0.pdf

Dangosydd: D43(A)				
Amcan:	SO15 & SO16	<p>SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.</p> <p>SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth</p>		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
Y lefelau cwblhau tai blynyddol wedi'u monitro yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog	Caiff lefelau cwblhau tai eu mesur yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog a nodir yn y Cynllun	AMB 1		Ymateb i wriad sydd unai yn sylweddol uwch neu'n sylweddol is na'r gyfradd gofyniad blynyddol cyfartalog
		AMB 2	—	
		AMB 3	—	
		AMB 4	—	

		AMB 5	
		<u>AMB 6</u>	

Dadansoddiad:

Nodir ar gyfer y cynlluniau hynny a gyhoeddwyd cyn cyhoeddi'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Mawrth 2020), caiff lefelau cwblhau tai eu mesur yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog a nodir yn y Cynllun.

Fe nodir y dylid monitro cydrannau'r cyflenwad tai, gan gynnwys dynodiadau, a safleoedd hap bach a mawr ar wahân.

Rhaid nodi'r lefelau hyn yn glir yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol mewn rhifau a chanrannau (plws/minws x %).

Fe noder y wybodaeth ganlynol o ran yr unedau sydd wedi eu cwblhau yn flynyddol yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog ynghyd â'r wybodaeth gwblhau flynyddol a nodir yn y taflwybr tai yn y CDLI ar y Cyd (wedi ei nodi ar sail ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig). Ochr yn ochr â hyn nodir ei fod yn bwysig ystyried gwybodaeth mewn perthynas â'r taflwybr diwygiedig ar gyfer y blynyddoedd sydd yn weddill yn oes y Cynllun.

2023/24

Cymhariaeth â'r taflwybr tai (Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig)

	Unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd	Gwybodaeth o daflwybr tai y Cynllun h.y. nifer yr unedau a ddisgwylir eu cwblhau	Cymhariaeth rhwng yr unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd a'r wybodaeth yn y taflwybr
Safleoedd ar hap bychan (Llai na 5 uned)	55	80	-25 (-31.3%)
Safleoedd ar hap mawr (5 uned neu ragor – heb fod ar ddynodiad tai)	69	79	-10 (-12.7%)
Safleoedd sydd wedi eu dynodi ar gyfer tai	13	103	-90 (-87.4%)
Cyfanswm cwblhau	137	262	-125 (-47.7%)

Cymhariaeth â'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog (Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig)

Unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd	Gofyniad blynyddol cyfartalog y Cynllun	Cymhariaeth rhwng yr unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd â'r gofyniad blynyddol cyfartalog
137	247	-110 (-44.5%)

- Yng nghyfnod yr AMB hwn, nodir fod 137 o unedau wedi eu cwblhau yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd. Y Gofyniad Cyfartalog Blynyddol yw 247 o unedau i Wynedd yn unig (felly 110 uned yn llai neu -44.5%) ac roedd y taflwybr yn rhagweld datblygu 262 o dai, heb lwfans llithro, yn ystod 2023/24 (felly 125 uned yn llai neu -47.7%).
- O'i gymharu â'r wybodaeth o'r taflwybr (heb ystyried y lwfans llithro), nodir ar gyfer 2023/24 fod 25 uned yn llai (-31.3%) wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap bychan; 10 uned yn llai (-12.7%) ar safleoedd ar hap mawr (5 neu fwy o unedau); gyda 90 yn llai o unedau wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn y Cynllun (-87.4%).
- Er mwyn cymharu â'r blynyddoedd blaenorol, nodir y wybodaeth ganlynol ar gyfer ardal y Cynllun yn ei gyfanrwydd ynghyd ac ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unigol:

	Ardal y CDLI ar y Cyd			Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd		
	Nifer o unedau wedi eu cwblhau	Cymhariaeth gyda ffigur taflwybr	Cymhariaeth gyda Gofyniad Cyfartalog Blynyddol	Nifer o unedau wedi eu cwblhau	Cymhariaeth gyda ffigur taflwybr	Cymhariaeth gyda Gofyniad Cyfartalog Blynyddol
2016/17	402	+6.9%	-16.0%	276	+12.2%	+11.7%
2017/18	462	-8.5%	-3.5%	208	-27.0%	-15.8%
2018/19	548	-11.2%	+14.4%	281	-13.0%	+13.8%
2019/20	453	-28.2%	-5.4%	245	-22.7%	-0.8%
2020/21	360	-44.4%	-24.8%	135	-55.7%	-45.3%
2021/22	347	-44.3%	-27.6%	169	-44.6%	-31.6%
2022/23	298	-47.3%	-37.7%	107	-61.5%	-56.7%

- Ceir trafodaeth bellach ynglŷn â'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau yn flynyddol ac ar y dynodiadau tai yn y dadansoddiad i ddangosyddion D44 a D45.
- Noder bod y wybodaeth ar gyfer ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd ar gyfer cyfnod AMB 6 yn cyd-fynd â'r tueddiadau sydd wedi bod yn amlwg yn yr ardal hon ynghyd ag ardal y Cynllun yn ei gyfanrwydd, sef lleihad amlwg yn y nifer o unedau preswyl sydd wedi eu cwblhau yn flynyddol ers 2020/21 o'i gymharu â'r blynyddoedd blaenorol. Noder, fel yn y dair mlynedd blaenorol, bod y lefel cwblhau yng Ngwynedd yn sylweddol is na'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol ynghyd â'r ffigur a nodir yn y taflwybr yn y CDLI ar y Cyd (sydd wedi ei gyfleu i ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd) ar gyfer y flwyddyn berthnasol. Noder fodd bynnag fod

peth cynnydd wedi bod yn y nifer o dai a gwblhawyd yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn 2023/24 o'i gymharu â'r flwyddyn flaenorol.

- Gellir nodi, yn unol â'r lefel sbardun, bod yr hyn sydd wedi ei ddatblygu yn sylweddol is na'r gyfradd gofyniad blynyddol cyfartalog (i ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig), er nodir bod y diffyg hwn yn llai na'r hyn a nodwyd ar gyfer cyfnod AMB 5. Mae'r diffyg clir hwn o'i gymharu â'r gyfradd gofyniad blynyddol yn parhau â'r tueddiad sydd wedi ei weld ers cyfnod AMB 3 (yn ardal Cynllunio Gwynedd ynghyd ag ardal y Cynllun yn ei gyfanrwydd). Credir fod yna'n sicr angen i ystyried yr hyn a'i amlygir yn y dangosydd hwn wrth baratoi'r Cynllun newydd. Noder yn ogystal fod y taflwybr diwygiedig yn awgrymu peth cynnydd yn y cyflenwad tai yn nwy flynedd olaf oes y Cynllun o'i gymharu â'r lefelau yn y pedair mlynedd blaenorol (er fod y ffigur ar gyfer 2024/25 yn parhau yn is na'r gofyniad cyfartalog blynyddol). Dylid nodi mai gwybodaeth ragdybiaethol yw hyn ac mae'r hyn fydd yn digwydd mewn gwirionedd yn ddibynnol a'r nifer o ffactorau.
- Yn hyn o beth mae'n bwysig ystyried y gwahanol gydrannau o ddarparu tai h.y. rôl safleoedd ar hap bach a mawr ynghyd a'r dynodiadau, wrth asesu'r ddarpariaeth yn ei gyfanrwydd. Mae'n amlwg fod y nifer o dai sydd wedi eu datblygu ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn sylweddol is na'r hyn a ragwelir yn y taflwybr (gweler hefyd ymateb i ddangosydd D45). Tra bod y diweddariad o'r taflwybr yn awgrymu cynnydd bychan yn y nifer o unedau i'w darparu ar ddynodiadau tai tuag at ddiwedd cyfnod y Cynllun, credir bod angen cadw llygaid ar y sefyllfa yn ei gyfanrwydd wrth baratoi Cynllun newydd. Bydd yn bwysig ystyried y wybodaeth hyn ynghyd a materion eraill cyd-destunol, megis y sefyllfa economaidd a chynnwys dogfen Cymru'r Dyfodol ar y cyd a'r wybodaeth o ran dangosydd D43(B) wrth ystyried effaith datblygiadau blynyddol ar y ffigur tai yn ei gyfanrwydd.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D43(B)

Amcan:	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddeleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth
---------------	-------------	---

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19
		Deilliant:	Lefel sbardun:
		AMB 1	

Cyfanswm cronol y tai a gwblhawyd wedi'i fonitro yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol	Caiff lefelau cwblhau tai cronol eu mesur yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol a nodir yn y Cynllun	AMB 2		Ymateb i wyriad sydd unai yn sylweddol uwch neu'n sylweddol is na'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		

Dadansoddiad:

Nodir ar gyfer y cynlluniau hynny a gyhoeddwyd cyn cyhoeddi'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, caiff lefelau cwblhau tai cronol eu mesur yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol a nodir yn y Cynllun.

Fe nodir y wybodaeth ganlynol o ran yr unedau sydd wedi eu cwblhau mewn gwirionedd yn erbyn y gyfradd cwblhau tai cronol disgwyledig a nodir yn nhaflwybr tai'r CDLI ar y Cyd (wedi ei nodi ar sail ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig).

Gwybodaeth o ran y gyfradd cwblhau gronol hyd at 2023/24 – gwybodaeth fesul cydrannau darpariaeth tai (ar gyfer Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig)

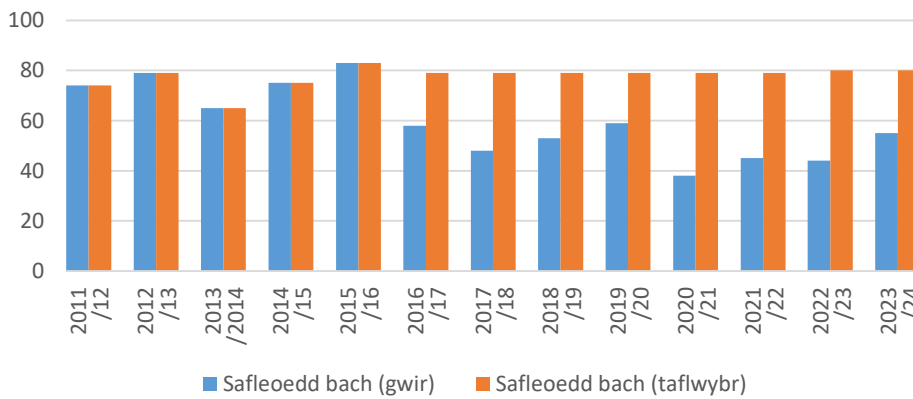
	Unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd	Gwybodaeth o daflwybr tai y Cynllun h.y. nifer yr unedau a ddisgwylir eu cwblhau	Cymhariaeth rhwng yr unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd a'r wybodaeth yn y taflwybr
Safleoedd bychan (Llai na 5 uned)	776	1010	-234 (-23.2%)
Safleoedd mawr (5 uned neu ragor – heb fod ar ddyndiad tai)	1077	1084	-7 (-0.6%)
Safleoedd sydd wedi eu dynodi ar gyfer tai	622	1144	-522 (-45.6%)
Cyfanswm unedau cronol wedi eu cwblhau	2475	3238	-763 (-23.6%)

Cyfradd darparu tai blynyddol o'i gymharu â'r wybodaeth yn y taflwybr tai (ar gyfer Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig)

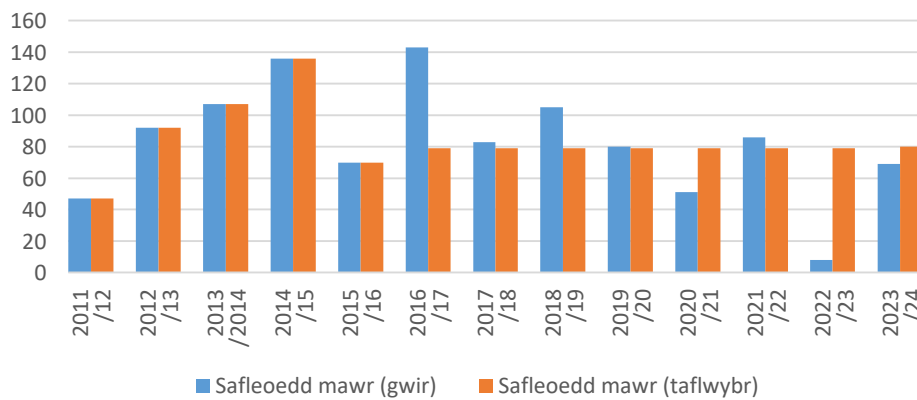
Blwyddyn	Ffigwr cwblhau cronnoł a nodir yn y tafłwybr	Gwir ffigwr cwblhau (blynyddol)	Cymhariaeth gyda ffigwr cwblhau blynyddol yn y tafłwybr	Cyfanswm cwblhau cronnoł	Cymhariaeth gyda ffigwr cwblhau cronnoł yn y tafłwybr	% cwblhau yn erbyn y ffigwr cwblhau cronnoł
2011-12	121	121	0	121	0	0%
2012-13	292 (+171)	171	0	292	0	0%
2013-14	468 (+176)	176	0	468	0	0%
2014-15	706 (+238)	238	0	706	0	0%
2015-16	917 (+211)	211	0	917	0	0%
2016-17	1163 (+246)	276	+30	1193	+30	+2.6%
2017-18	1448 (+285)	208	-77	1401	-47	-3.2%
2018-19	1771 (+323)	281	-42	1682	-89	-5.0%
2019-20	2088 (+317)	245	-72	1927	-161	-7.7%
2020-21	2393 (+305)	135	-170	2062	-331	-13.8%
2021-22	2698 (+305)	169	-136	2231	-467	-17.3%
2022-23	2976 (+278)	107	-171	2338	-638	-21.4%
2023-24	3238 (+262)	137	-125	2475	-763	-23.6%
2024-25	3487 (+249)					
2025-26	3712 (+225)					

Mae'r graffiau isod yn cymharu'r tai sydd wedi eu darparu fesul y gwahanol gydrannau yn erbyn y wybodaeth yn nhreflwybr tai'r Cynllun (wedi ei seilio ar wybodaeth Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig).

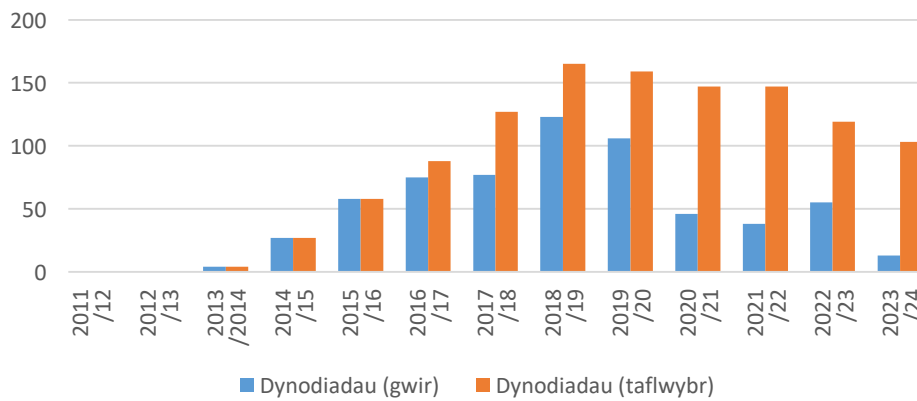
Unedau wedi eu cwblhau (gwir nifer a'r ffigyrau tafllwybr) - Safleoedd ar hap bychan



Unedau wedi eu cwblhau (gwir nifer a'r ffigyrau tafllwybr) - Safleoedd ar hap mawr



Unedau wedi eu cwblhau (gwir nifer a'r ffigyrau tafllwybr) - Dynodiadau tai



Noder isod wybodaeth sydd yn asesu'r gwir ddarpariaeth tai yn erbyn y gofyniad blynyddol cyfartalog a'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol, sef yr hyn a nodir yn y wybodaeth targed fel yr amlygir yn Llawlyfr Cynlluniau Datblygu 3.

Cyfradd darparu tai o'i gymharu â'r gofyniad blynyddol cyfartalog a'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol (ar gyfer Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig)

Blwyddyn	Gofyniad blynyddol cyfartalog cronol (247 uned y flwyddyn)	Gwir ffigwr cwblhau (blynyddol)	Cymhariaeth yn erbyn y gofyniad blynyddol cyfartalog	Cyfanswm cwblhau cronol	Cymhariaeth yn erbyn gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol	% cwblhau yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol
2011-12	247	121	-126	121	-126	-51.0%
2012-13	495	171	-76	292	-203	-41.0%
2013-14	742	176	-71	468	-274	-36.9%
2014-15	990	238	-9	706	-284	-28.7%
2015-16	1237	211	-36	917	-320	-25.9%
2016-17	1485	276	+29	1193	-292	-19.7%
2017-18	1732	208	-39	1401	-331	-19.1%
2018-19	1980	281	+34	1682	-298	-15.1%
2019-20	2227	245	-2	1927	-300	-13.5%
2020-21	2475	135	-112	2062	-413	-16.7%
2021-22	2722	169	-78	2231	-491	-18.0%
2022-23	2970	107	-140	2338	-632	-21.3%
2023-24	3217	137	-110	2475	-742	-23.1%
2024-25	3465					
2025-26	3712					

- Gan gynnwys gwybodaeth o gyfnod yr AMB hwn, noder bod 763 yn llai o unedau wedi eu cwblhau yn ardal awdurdod Cynllunio Gwynedd o'i gymharu â'r ffigwr a nodir yn y taflwybr ar gyfer ardal Gwynedd ac wrth gymharu gyda'r gofyniad blynyddol cyfartalog, noder fod y

gwir ffigwr 742 uned yn is na'r ffigwr disgwylidig erbyn 2023/24. Noder nad yw hyn yn cymryd i ystyriaeth y lwfans llithro yn y Cynllun ond yn hytrach y gwir ffigwr ar gyfer cwrdd â ffigwr tai'r Cynllun.

- Noder fod 2475 o unedau wedi eu cwblhau yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd ers y dyddiad sail yn 2011 hyd at 2023/24. Mae hyn 23.6% yn is na'r ffigwr a nodir yn y taflwybr a 23.1% yn is na'r ffigwr o ran y gofyniad blynyddol cyfartalog cronnol.
- Tra bod y diffyg o ran y canran o unedau sydd wedi eu cwblhau mewn gwirionedd o'i gymharu â'r ffigwr cwblhau cronnol yn y taflwybr wedi cynyddu ychydig yng Ngwynedd ers cyfnod AMB 5 (o -21.4% i -23.6%), mae cynnydd arwyddocaol wedi bod yn y diffyg hwn dros y blynyddoedd diweddar (er enghraifft, o -13.8% yng nghyfnod AMB 3 i -23.6% yn AMB 6). O ran cymhariaeth gyda'r gofyniad tai blynyddol cronnol yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd, nodir eto bod cynnydd bychan wedi bod yn y diffyg rhwng cyfnodau AMB 5 a AMB 6 (o -21.3% i -23.1%). Mae'r diffyg hwn ychydig yn llai arwyddocaol dros gyfnod ehangach o'i gymharu â'r gymhariaeth gyda ffigyrau'r taflwybr e.e. o -16.7% yng nghyfnod AMB 3 i -23.6% ar gyfer cyfnod AMB 6.
- Noder fod y gyfradd cwblhau gronnol wedi bod yn eithaf cyson â'r wybodaeth a nodir yn y taflwybr hyd nes cyfnod AMB 2 ond nodir fod y bwlch wedi ymestyn yn gyson ers hynny (o ran diffyg). Fe nodir fod y diffyg rhwng y gwir nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau yn gronnol (ar ffurf y gwir ffigwr ynghyd â'r ffigwr canran) a'r wybodaeth yn y taflwybr wedi cynyddu yn flynyddol ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd.
- Tra bod diffyg arwyddocaol yn y nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau o'i gymharu â'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnol, nodir, ar y cyfan, fod y nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau yn gronnol wedi bod yn fwy cyson â'r gofyniad blynyddol cyfartalog cronnol yn y cyfnod ers mabwysiadu'r Cynllun o'i gymharu â blynyddoedd cynnar oes y Cynllun (ar ffurf canran). Noder fodd bynnag fod y bwlch ar ffurf canran rhwng y gwir nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau a'r ffigwr gofyniad tai blynyddol cronnol wedi cynyddu ym mhob un o'r pedair blynedd diwethaf ac mae'r diffyg (o ran ffigwr canran) bellach yn agoshau at yr hyn yr oedd yn y cyfnod cyn mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd.
- Wrth ddadansoddi'r wybodaeth yn fanylach o safbwynt cymharu gyda'r wybodaeth gronnol o'r taflwybr ar gyfer ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd (heb ystyried y lwfans llithro) nodir fod 234 uned yn llai (-23.2%) wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap bychan (llai na 5 uned) o'i gymharu â'r hyn a nodir yn y taflwybr; 7 uned yn llai (-0.6%) wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap mawr (5 neu fwy o unedau); gyda 522 yn llai o unedau wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn y Cynllun (-45.6%).
- Mae'r graffiau uchod yn amlgu fod unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap bychan ynghyd a rhai mawr (5 uned neu ragor) yng nghyfnod y Cynllun wedi bod yn is na'r hyn roedd y taflwybr yn ei ragweld. Fodd bynnag nodir fod yr unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap mawr ond ychydig iawn yn is na'r wybodaeth y taflwybr tra bod y bwlch o ran safleoedd ar hap bychan yn llawer yn fwy arwyddocaol. Noder ar gyfer rhai blynyddoedd fod y gwir nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap mawr wedi bod yn fwy na'r ffigwr cyfatebol yn y taflwybr. Mae'n amlwg fod unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn benodol ar gyfer tai yn y Cynllun wedi bod yn sylweddol is na'r hyn roedd y taflwybr yn ei ragweld (gweler sylwadau pellach ynglŷn â'r agwedd hon yn y sylwadau i ddangosydd D45).

Noder y pwyntiau canlynol yn gysylltiedig â'r wybodaeth hyn:

- Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu 3 yn nodi lle y ceir diffyg o ran lefelau cwblhau tai cronnol yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog am ddwy flynedd yn olynol, mae'n rhaid i'r ACLI ystyried maint unrhyw ddiffyg a nodi ei gasgliad/camau monitro o ran y goblygiadau ar gyfer

cyflenwi'r lefel ofynnol o dai neu gyflawni'r strategaeth. Mae'r lefel sbardun o ran y dangosydd hwn yn nodi bod yn rhaid ymateb i wyriad sydd unai yn sylweddol uwch neu'n sylweddol is na'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol.

- Ceir trafodaeth bellach ynglŷn â'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau yn gronnol ac ar y dynodiadau tai yn y dadansoddiad i ddangosyddion D44 a D45.
- Wrth edrych ar y diweddariad i'r taflwybr, rhagwelir y bydd y nifer o dai a'u cwblheir yn flynyddol yn cynyddu ar gyfer y ddwy flynedd sydd yn weddill o gyfnod y Cynllun. Ar gyfer blwyddyn olaf cyfnod y Cynllun, rhagwelir y bydd y ffigyrau cwblhau blynyddol yn cyd-fynd yn fwy effeithiol â'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog. Dylid nodi mai rhagdybiaeth yw hyn ac fel y gwelir gyda'r gwir ffigyrau dros y blynyddoedd blaenorol gall y sefyllfa newid ac mae'r nifer o unedau a gaiff eu cwblhau mewn gwirionedd yn ddibynnol ar amgylchiadau o ran safleoedd unigol ac o ran agweddau a gofynion fwy eang e.e. sefyllfa economaidd. Tra bod ystyriaeth yn cael ei roi i'r holl agweddau perthnasol wrth ragweld lefelau twf tai yn y dyfodol, y gwir yw bod hyn yn ddibynnol ar ddymuniad a dyheadau'r tirfeddianwyr a datblygwyr i ddatblygu'r safleoedd perthnasol. Hwylusydd yw'r Cynllun i ddarparu tai - ni all orfodi hyn. Fodd bynnag oherwydd mai ond dwy flynedd sydd ar ôl yng nghyfnod y Cynllun, mae'r taflwybr diwygiedig yn cyfleu'r unedau hynny ble mae gwir gyfle y byddent yn cael eu cwblhau yn yr amser hwn e.e. ble mae unedau wrthi yn cael eu datblygu.
- Mae'n amlwg fodd bynnag o'r wybodaeth hyd at gyfnod yr AMB hwn fod diffyg wedi bod yn y ddarpariaeth tai ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn y CDLI ar y Cyd o'i gymharu â'r hyn oedd yn ddisgwyliedig. Fel amlygir mewn perthynas â dangosydd D45, wrth baratoi'r Cynllun newydd bydd rhaid ystyried addasrwydd dynodiadau tai y Cynllun i gyfrannu yn effeithiol at y ffigur tai.
- Nodir mai rôl y CDLI ar y Cyd ydyw i ddarparu'r amodau i gyflawni datblygiadau perthnasol ac i gyflenwi tai yn y modd mwyaf addas. O gofio fod y gwaith o baratoi Cynllun o'r newydd wedi cychwyn, ni chredir fod angen gweithredu ar hyn o bryd mewn perthynas â'r dangosydd hwn. Mae'r taflwybr diwygiedig yn awgrymu cynnydd blynyddol yn yr unedau a fydd yn cael eu cwblhau yn nwy flynedd olaf oes y Cynllun.
- Bydd yr ystyriaethau mewn perthynas â'r dangosydd hwn yn greiddiol wrth baratoi Cynllun o'r newydd. Tra bod y Cynllun yn ceisio sicrhau fod y safleoedd a'u nodir yn gallu cyflawni'r datblygiadau perthnasol, ni all y Cynllun orfodi bod y datblygiadau hyn yn digwydd yn unol â'r wybodaeth yn y taflwybr. Wrth baratoi'r Cynllun newydd, mi fydd yn hollbwysig ystyried y lefel twf tai yn ei gyfanrwydd ynghyd ac adnabod y safleoedd gorau a mwyaf addas i gwrdd â'r twf hwn mewn modd effeithiol sydd yn cwrdd â strategaeth y Cynllun.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D44

Amcan:	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth
---------------	-------------	--

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19
		Deiliant:	Lefel sbardun:

D44 Nifer yr unedau tai newydd a adeiledir yn ardal y Cynllun	Darparu 7,184 unedau tai newydd dros gyfnod y Cynllun, yn ôl y dadansoddiad a nodir ym Mhapur Pwnc 20B Tafllwybr Tai	AMB 1		Y nifer o unedau tai newydd a ddarperir yn ardal y Cynllun yn disgyn islaw'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		
Targedau blynyddol ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun:				
2016/ 17 = 376				
2017/ 18 = 505				
2018/ 19 = 617				
2019/ 20 = 631				
2020/ 21 = 647				
2021/ 22 = 623				
2022/ 23 = 565				
2023/ 24 = 527				
2024/ 25 = 528				
2025/ 26 = 466				

Dadansoddiad:

Mae'r tabl isod yn nodi cymhariaeth o ran y nifer o unedau sydd wedi eu hadeiladu yn ardal y Cynllun o'i gymharu â'r targed:

Blwyddyn	Targed	Nifer gwirioneddol	Gwahaniaeth (%)
Ardal y Cynllun yn ei gyfanrwydd			
2016/17	376	402	+6.9%
2017/18	505	462	-8.5%
2018/19	617	548	-11.2%

2019/20	631	453	-28.2%
2020/21	647	360	-44.4%
2021/22	623	347	-44.3%
2022/23	565	298	-47.3%
Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig			
2023/24	527 (gyda Ynys Môn)	137	-

O gofio bod y Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd ar gyfer Gwynedd ac Ynys Môn wedi dirwyn i ben ar 31ain Mawrth, 2023 ac mai dim ond gwybodaeth o ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd sydd ar gael ar gyfer cyfnod AMB 6, mae'r tabl isod yn cyfleu gwybodaeth ar gyfer ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd gan ddefnyddio'r wybodaeth o'r taflwybr ar gyfer yr ardal hon yn unig.

Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig

Blwyddyn	Targed	Nifer gwirioneddol	Gwahaniaeth (%)
2016/17	246	276	+12.2%
2017/18	285	208	-27.0%
2018/19	323	281	-13.0%
2019/20	317	245	-22.7%
2020/21	305	135	-55.7%
2021/22	305	169	-44.6%
2022/23	278	107	-61.5%
2023/24	262	137	-47.7%

O safbwynt y targed a'r lefel sbardun, mae'n amlwg fod y nifer o unedau tai newydd a ddarperir yn ardal awdurdod Cynllunio Gwynedd wedi disgyn islaw'r gofyniad am ddwy flynedd yn olynol. Yn wir nid yw'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau wedi cwrdd â'r lefel targed blynyddol, yng Ngwynedd nac ychwaith yn ardal y Cynllun yn ei gyfarwydd, ers 2016/17.

O ran ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig, wrth ychwanegu'r wybodaeth o gyfnod AMB 6 i'r wybodaeth yn y blynyddoedd blaenorol a'u noder yn y tabl uchod (h.y. cyfnod 2016-24), fe nodir bod 1558 o unedau wedi eu cwblhau o'i gymharu â tharged o 2321 o unedau. Mae hyn gyfystyr â 67.1% o'r lefel targed (diffyg o 763 uned dros gyfnod o 8 mlynedd sef 95 uned y flwyddyn).

Tra bod peth cynnydd wedi bod yn y nifer o unedau preswyl sydd wedi eu cwblhau yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd ers cyfnod AMB 5 (+30 uned), mae'n glir fod y nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau yn ystod y flwyddyn hon ac yn sicr felly yn ystod y 4 mlynedd cyn hynny, yn sylweddol is na'r ffigwr targed. Noder fodd bynnag fod y bwlch rhwng y ffigwr targed a'r nifer o

unedau sydd wirioneddol wedi eu hadeiladu wedi gweld lleihad amlwg rhwng cyfnod AMB 5 (-171 uned) a AMB 6 (-125 uned).

O'i gymharu â'r ffigwr cwblhau blynyddol uchaf ers mabwysiadu'r Cynllun, sef 2018/19, mae 144 yn llai o unedau wedi eu cwblhau yng Ngwynedd yng nghyfnod AMB 6. Gallai costau adeiladu uwch a phrinder nwyddau adeiladu fod wedi cael effaith yn hyn o beth. Ffactor arall posib yw rhaglenni datblygu cymdeithasau tai. Tra bod Cymdeithasau Tai yn gyfrifol am gyfran sylweddol o'r unedau sydd wedi eu cwblhau yng Ngwynedd yng nghyfnod AMB 6, fe noder bod yna ddatblygiadau gan ddarparwyr o'r fath, sy'n cynnwys nifer arwyddocaol o unedau tai, ar ganol eu datblygu ond heb eu cwblhau yng nghyfnod yr AMB hwn. O bosib fod sgil-effeithiau pandemig Covid-19 yn parhau i gael peth effaith wrth gymharu lefelau cwblhau tai presennol gyda'r niferoedd oedd yn amlwg cyn y pandemig.

Dylid nodi fodd bynnag bod cyfran arwyddocaol o'r holl unedau sydd wedi eu cwblhau yng nghyfnod AMB 6 yn unedau fforddiadwy (48.9%).

Tra bod y gwaith maes o ran y dangosydd hwn yn dangos fod gwaith yn parhau i fynd rhagddo ar rhai o ddynodiadau tai'r Cynllun a hefyd bod caniatâd cynllunio o'r newydd wedi ei roi ar ddynodiadau T41 yng Nghriccieth a T48 ym Mhenrhyndeudraeth yng nghyfnod yr AMB hwn, nodir bod y ffigwr cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn arwyddocaol is na'r lefel targed yn y taflwybr. Mae hyn felly yn ystyriaeth o ran y lefel sbardun. Noder nad oes caniatâd cynllunio (Ebrill 2024) yn bodoli ar gyfer nifer arwyddocaol o'r safleoedd sydd wedi eu dynodi ar gyfer tai h.y. 15 o'r 38 dynodiad yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd, sef 39.5%. Nodir fod hyn ond dwy flynedd cyn diwedd oes y Cynllun.

O gofio'r bwch rhwng y lefel targed (yn flynyddol ac yn gronnol) a'r hyn sydd wedi ei gwblhau mewn gwirionedd, credir fod hyn yn agwedd bydd yn rhaid ei ystyried wrth baratoi'r Cynllun newydd.




Bydd y gwaith o fonitro'r Cynllun, gan gynnwys Adroddiadau Monitro Blynyddol y dyfodol, yn fodd o asesu os ydyw'r gyfradd datblygu tai yn dderbyniol yn unol â'r dangosydd hwn gan ystyried felly addasrwydd rhai o'r dynodiadau tai yn y Cynllun i gyfrannu yn effeithiol at y targed. Noder fodd bynnag mai rôl y Cynllun Datblygu Lleol yw darparu'r amodau i gyflawni datblygiadau perthnasol ac i gyflenwi tai yn y modd mwyaf addas. Ni all y Cynllun orfodi bod y safleoedd hyn yn cael eu datblygu. Wrth baratoi Cynllun o'r newydd credir y dylid ail-edrych ar y gyfradd twf tai ynghyd a'r dynodiadau i'w gynnwys ynddo.

Mae'r diweddariad i'r taflwybr tai [Gweler dangosyddion 43(A) a D43(B)] yn awgrymu cynnydd posib yn y gyfradd datblygu blynyddol yn nwy flynedd olaf oes y Cynllun.

Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi'r Cynllun newydd, yn benodol fel rhan o'r gwaith casglu tystiolaeth mewn perthynas â'r maes tai.

Dangosydd: D45				
Amcan:	SO15 & SO16	<p>SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.</p> <p>SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth</p>		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15- TAI 19	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
D45 Cyfanswm yr unedau tai gaiff eu hadeiladu ar safleoedd a ddynodwyd yng Ngwynedd fel % o'r ddarpariaeth dai gyffredinol	<p>Safleoedd wedi eu dynodi o fewn Polisiau TAI 1 - 5 am 1,467 o unedau tai newydd yng Ngwynedd (gan gynnwys lwfans llithriad o 10%) dros gyfnod y Cynllun, sy'n cyfateb i 19% o'r ddarpariaeth dai gyffredinol.</p> <p>Targedau cwblhau blynyddol ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun:</p>	AMB 1	-	
		AMB 2	-	
		AMB 3	-	
			Nifer cyffredinol yr unedau tai newydd a gaiff eu hadeiladu ar safleoedd a ddynodwyd o fewn Gwynedd yn disgyn islaw'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol	

		AMB 4																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Safleoedd a ddynodwyd</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2016/17</td> <td>99</td> </tr> <tr> <td>2017/18</td> <td>144</td> </tr> <tr> <td>2018/19</td> <td>187</td> </tr> <tr> <td>2019/20</td> <td>180</td> </tr> <tr> <td>2020/21</td> <td>166</td> </tr> <tr> <td>2021/22</td> <td>166</td> </tr> <tr> <td>2022/23</td> <td>135</td> </tr> <tr> <td>2023/24</td> <td>117</td> </tr> <tr> <td>2024/25</td> <td>102</td> </tr> <tr> <td>2025/26</td> <td>74</td> </tr> </tbody> </table>		Safleoedd a ddynodwyd	2016/17	99	2017/18	144	2018/19	187	2019/20	180	2020/21	166	2021/22	166	2022/23	135	2023/24	117	2024/25	102	2025/26	74			
	Safleoedd a ddynodwyd																									
2016/17	99																									
2017/18	144																									
2018/19	187																									
2019/20	180																									
2020/21	166																									
2021/22	166																									
2022/23	135																									
2023/24	117																									
2024/25	102																									
2025/26	74																									
		AMB 5																								
		<u>AMB 6</u>																								
Dadansoddiad:																										

Mae'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn benodol ar gyfer tai yng Ngwynedd wedi disgyn islaw'r targedau a'u nodir ar gyfer cyfnod yr AMB hwn ynghyd a phob un o'r blynyddoedd eraill a'u nodir yn y wybodaeth darged:

	Targed	Nifer gwirioneddol
2016/ 17	99	70
2017/ 18	144	77
2018/ 19	187	123
2019/ 20	180	106
2020/ 21	166	49
2021/22	166	38
2022/23	135	55
2023/24	117	13

Fe nodir fod rhai o'r dynodiadau tai wedi derbyn caniatâd cynllunio cyn dyddiad mabwysiadu'r Cynllun, yn aml ar sail eu bod yn ddynodiadau yn y cynllun datblygu blaenorol, a bod hyn yn gyfrifol ar gyfer canran arwyddocaol o'r unedau sydd eisoes wedi eu cwblhau fel nodir yn y tabl uchod, yn enwedig felly yn y blynyddoedd cynnar wedi mabwysiadu.

Mae enghreifftiau o'r fath (o safbwynt safleoedd a oedd wedi eu cwblhau yng nghyfnod AMBau blaenorol) yn cynnwys safleoedd megis safle T1 Goetra Uchaf ym Mangor a safle T27 Lôn Cae Phillips yng Nghaernarfon, sef rhai o'r dynodiadau mwyaf y CDLI ar y Cyd yng Ngwynedd.

Yng nghyfnod AMB 6 noder bod mwyafrif o'r unedau (sef 10) sydd wedi eu cwblhau ar ddynodiadau tai wedi eu cwblhau ar safle T29 ym Mhwlheli, sef safle a oedd wedi ei ddynodi yn flaenorol yng Nghynllun Datblygu Unedol Gwynedd. Tra bod gweddill yr unedau sydd wedi eu cwblhau wedi eu lleoli ar ddynodiadau o'r newydd, noder fod y gyfran o unedau sydd wedi eu cwblhau ar ddynodiadau tai yn sylweddol is na'r targed.

Nid yw'r hyn sydd wedi eu cwblhau ar ddynodiadau o'r newydd (sydd wedi eu cyflwyno yn y CDLI ar y Cyd) yn ddigonol i gwrdd â'r lefel targed a nodir yn y dangosydd. Byddai disgwyl erbyn hyn i'r dynodiadau tai ddarparu cyfran arwyddocaol o unedau tai yn flynyddol.

Noder fod y nifer o dai sydd wedi eu cwblhau ar ddynodiadau tai yng Ngwynedd yn sylweddol is nag yn unrhyw flwyddyn arall ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd. Mae'r gwir ffigwr ar gyfer cyfnod AMB 6 ddim ond yn 11% o'r ffigwr targed.

Noder fodd bynnag ym mis Ebrill 2024 fod 77 uned wrthi yn cael eu datblygu ar 5 gwahanol safle sydd wedi eu dynodi yn y CDLI ar y Cyd o fewn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd. Rhoddwyd caniatâd yn ogystal am 54 uned ar 3 safle sydd wedi eu dynodi ar gyfer tai yn ystod 2023/24 (o fewn Awdurdod Cynllunio Gwynedd). Mae cyfle felly y bydd cynnydd yn y ddarpariaeth ar ddynodiadau tai yn y blynyddoedd nesaf.

O'r 27 dynodiad yng Ngwynedd nad oedd wedi eu cwblhau erbyn diwedd cyfnod yr AMB hwn, mae caniatâd cynllunio yn bodoli ar gyfer 12 o'r safleoedd hyn (h.y. caniatâd byw ar 31 Mawrth, 2024). Golygai hyn felly bod 15 safle wedi eu dynodi yng Ngwynedd nad sydd â chaniatâd cynllunio hyd at 31ain Mawrth 2024. Mae cyswllt yma gyda'r taflwybr tai o ran pryd yr ystyrir y bydd y dynodiadau nad sydd â chaniatâd cynllunio yn cael eu datblygu.

Mae 9.6% o'r holl unedau sydd wedi eu cwblhau yng Ngwynedd yn 2023/24 wedi eu lleoli ar ddynodiadau tai. Nodir fod hyn yn ffigwr isel ac yn sylweddol is na'r gyfradd yn y cyfnodau AMB blaenorol: AMB 5 (51.4%); AMB 4 (22.5%); AMB 3 (36%) ac AMB 2 (43%). Mae'r taflwybr tai yn y Cynllun yn nodi y disgwylir i 46.5% o unedau a'u cwblheir yn 2023/24 yn ardal y Cynllun i fod ar ddynodiadau tai. Fel noder mewn perthynas â dangosydd D44, gallai cynnydd mewn costau adeiladu ynghyd a rhaglenni datblygu cymdeithasau tai fod wedi cael effaith yn hyn o beth.

Gan nad yw'r nifer o unedau a ddatblygir ar y dynodiadau tai yn gyson heb gwrdd â'r targedau o ran y dangosydd hwn a bod y bwlch rhwng y gwir ffigwr a'r ffigyrau targed yn rhai arwyddocaol yn y blynyddoedd diweddar, credir bod lle i ail-ystyried y safleoedd sydd yn berthnasol i'w dynodi wrth baratoi'r Cynllun newydd. Mae'n rhaid ystyried addasrwydd yr holl ddynodiadau tai yn y Cynllun o ran eu gallu i gyfrannu yn effeithiol at y targed. Yn hyn o beth bydd Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol yn parhau i fod yn fodd o asesu os ydyw'r gyfradd datblygu tai yn dderbyniol yn unol â'r dangosydd hwn.

Mae'r diweddariad i'r Taflwybr Tai [Dangosyddion 43(A) a 43(B)] yn awgrymu cynnydd posib yn y ddarpariaeth ar ddynodiadau tai yn nwy flynedd olaf oes y Cynllun.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D46

Dim angen adrodd ar y dangosydd gan ei fod yn benodol berthnasol i ardal Awdurod Cynllunio Lleol Ynys Môn.

Tai Forddiadwy

Dangosydd: D47

Amcan:	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.
---------------	-------------	---

		SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D47 Cyfanswm nifer tai fforddiadwy ychwanegol a gaiff eu hadeiladu yn ardal y Cynllun	Adeiladu 1,572 o dai fforddiadwy yn ardal y Cynllun erbyn 2026	AMB 1	—
	Targedau adeiladu yn ystod gweddill oes y Cynllun (2015 – 2026):		
	Adeiladu 345 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2018	AMB 2	—
		AMB 3	—
		AMB 4	—
	Adeiladu 575 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2020	AMB 5	—
		AMB 6	—
Adeiladu 805 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2022			
Adeiladu 1035 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2024			
Adeiladu 1,266 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal			

Dadansoddiad:

Yn y cyfnod 2015-23 nodir fod 863 o unedau fforddiadwy wedi eu hadeiladu yn ardal y Cynllun. Fodd bynnag mae'r wybodaeth o gyfnod AMB 6 yn berthnasol i Wynedd yn unig. Yn 2023-24 adeiladwyd 67 uned fforddiadwy yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd. Golygai hyn ddarpariaeth o 930 uned fforddiadwy gan eithrio gwybodaeth 2023/24 o Ynys Môn.

Mae'n anodd gwneud asesiad uniongyrchol yn erbyn y targed a nodir yn y dangosydd o gofio'r diffyg gwybodaeth o Ynys Môn ar gyfer y flwyddyn ddiwethaf. Fodd bynnag tra bod y ddarpariaeth a nodir uchod yn is na'r targed o adeiladu 1035 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2024, mae'r diffyg hwn ond ychydig yn fwy na'r lwfans 10% a nodir yn y lefel sbardun (heb gynnwys gwybodaeth Ynys Môn am eleni).

Mae'r rhaniad hyn fel y ganlyn:

Blwyddyn	Cyfanswm ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd	Cyfanswm ardal y Cynllun yn ei gyfanrwydd
2015-16	44 uned	82 uned
2016-17	54 uned	68 uned
2017-18	31 uned	61 uned
2018-19	118 uned	187 uned
2019-20	102 uned	124 uned
2020-21	36 uned	104 uned
2021-22	74 uned	115 uned
2022-23	58 uned	122 uned
2023-24	67 uned	-
Cyfanswm	584 uned	863 uned* (ddim yn cynnwys 2023-24)

Tra nad yw'r targed wedi ei gyrraedd o safbwynt y ddarpariaeth rhwng 2015-24, ni chredir fod hyn yn achosi pryder. Nodir fod yr hyn sydd wedi ei ddarparu ond ychydig yn is na'r lwfans llithro 10% o'r targed cronol fel nodir yn y lefel sbardun a dylid cofio nad yw hyn yn cynnwys gwybodaeth Ynys Môn ar gyfer 2023/24.

Ar gyfer ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unigol, noder bod 584 uned fforddiadwy wedi eu cwblhau yn y cyfnod a'i nodir yn y wybodaeth uchod (2015-24). Wrth geisio dehongli'r ffigwr targed hyd at 2024 i Wynedd yn unig, credir bod y ddarpariaeth hyn yn cyd-fynd yn hynod effeithiol â'r hyn sydd yn ddisgwyliedig. Dyma'r achos os yn rhannu'r ffigwr targed ar gyfer 2024 yn ei hanner (targed o 518 uned); yn ei rannu ar sail cyfran darparu'r cyfanswm ffigwr tai rhwng Gwynedd ac Ynys Môn (targed o 535 uned); neu os yn rhannu'r ffigwr targed ar sail y gyfran ddisgwyliedig o dai newydd i Wynedd yn y wybodaeth taflwybr hyd at 2024 (targed o 541 uned).

Oherwydd yr angen i gyfiawnhau unedau fforddiadwy ar sail hyfywedd, mae polisiau'r CDLI ar y Cyd yn nodi trothwyon sydd yn aml yn is na'r rhai a nodwyd yn y cynlluniau datblygu blaenorol ar gyfer gofyn am ddarpariaeth fforddiadwy. Gall gymryd amser i'r polisi hwn arwain at gynnydd arwyddocaol yn nifer o unedau fforddiadwy a gaiff eu datblygu yn ardal y Cynllun. Yn hyn o beth noder fod nifer yr unedau fforddiadwy sydd wedi eu hadeiladu yn flynyddol ers 2018-19, yn enwedig felly o safbwynt ardal y Cynllun yn ei gyfanrwydd, yn arwyddocaol uwch na'r wybodaeth ar gyfer y blynyddoedd blaenorol. Noder fod y nifer o unedau fforddiadwy a'u cwblhawyd yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yng nghyfnod AMB 6 yn gymharol â'r wybodaeth ar gyfer ardal y Cynllun yn ei gyfanrwydd ym mlynyddoedd cynnar y wybodaeth a ddangosir.


Mae'r ffigur o ran nifer y tai fforddiadwy sydd wedi eu darparu yn debygol o fod yn uwch ar gyfer yr ardal na'r hyn a nodir, gan nad yw'n cynnwys unedau tai sydd yn fforddiadwy oherwydd eu maint a'u lleoliad (ond heb eu clymu yn ffurfiol fel unedau fforddiadwy drwy amod neu rwymedigaeth gyfreithiol). Yn ogystal mae cyfraniad ariannol wedi ei dderbyn mewn rhai datblygiadau yn hytrach na darpariaeth ar y safle.

Mae'r gwaith maes ynghlwm â'r dangosydd hwn (Ebrill 2024) yn nodi bod caniatâd cynllunio yn bodoli ar gyfer 364 o unedau fforddiadwy yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd (194 o unedau heb eu dechrau a 170 o unedau wrthi yn cael eu datblygu). Mae yna gyflenwad niferus o unedau fforddiadwy felly eisoes o fewn y banc tir presennol a all gyfrannu i gwrdd yn effeithiol â'r targedau a'u nodir yn y dangosydd hwn.

Action:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D48

Amcan:	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
		AMB 1		

D48 % unedau tai fforddiadwy a ganiateir fesul ardal prisiau tai	% darpariaeth tai fforddiadwy yn unol â'r targed dangosol fesul ardal prisiau tai	<u>AMB 2</u>		% gyffredinol darpariaeth tai fforddiadwy yn disgyn islaw'r targed dangosol fesul ardal prisiau tai am 2 flynedd yn olynol, oni bai y'i cyfiawnheir o dan Bolisi TAI 15
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		<u>AMB 6</u>		

Dadansoddiad:

Nodir fod y wybodaeth isod yn cyfeirio at safleoedd lle mae'n berthnasol i ofyn am ganran o unedau fforddiadwy yn unol â Pholisi TAI 15 h.y. trothwy o 2 neu ragor o unedau ac nid yw'n ystyried safleoedd mewn clystyrau neu yng nghefn gwlad. Nid yw ychwaith yn ystyried caniatâd ar safleoedd eithrio ble mae'n rhaid i'r bwriad fod ar gyfer 100% tai fforddiadwy.

Mae'r wybodaeth yn berthnasol ar gyfer caniatadau o'r newydd a cheisiadau i ail-ystyried neu ymestyn dyddiad terfyn caniatâd blaenorol. Mae'r rhain oll yn geisiadau ble y byddai angen ystyried y ddarpariaeth fforddiadwy yn unol â chynnwys Polisi TAI 15. Nid yw felly yn ystyried caniatadau am faterion a gadwyd yn ôl ble mae egwyddor y caniatâd eisoes wedi ei roi nac ychwaith tystysgrifau cyfreithlondeb ar gyfer defnydd preswyl.

Nodir fod y lefel sbardun yn cyfeirio at 2 flynedd yn olynol. Tra bod angen ystyried y wybodaeth ar gyfer 2023/24 ar y cyd â'r wybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 5, noder nad yw gwybodaeth Ynys Môn bellach yn cael ei gyflwyno yn y wybodaeth isod. Mae'r wybodaeth o ran y dangosydd hwn ond felly yn cyfeirio at y wybodaeth berthnasol ar gyfer ardaloedd prisiau tai sydd wedi eu lleoli yng Ngwynedd.

Tabl yn crynhoi'r wybodaeth ar gyfer yr holl Ardaloedd Prisiau Tai

Ardaloedd Pris Tai	Cyfnod	Canran o dai fforddiadwy y ceisir	Gwir ddarpariaeth tai fforddiadwy (canran)	Cwrdd â'r lefel targed?
Arfordir Gwerth Uchel Gwynedd	2022/23	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
	2023/24	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
Anedlleoedd Arfordirol Mwy	2022/23	30%	70% (*) (***)	✓
	2023/24	30%	67%**	✓
	2022/23	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		

Canolfannau Gwledig	2023/24	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
Arfordir Gogleddol a De Arfon	2022/23	20%	16%**	X
	2023/24	20%	32%**	✓
Llŷn	2022/23	10%	100%	✓
	2023/24	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
Arfordir Gorllewinol ac Arfon Wledig	2022/23	10%	17%	✓
	2023/24	10%	95%**	✓
Y Mynyddoedd	2022/23	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
	2023/24	10%	100%	✓
Dwyrain Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol	2022/23	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
	2023/24	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
Blaenau Ffestiniog	2022/23	10%	25%	✓
	2023/24	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		

*Cyfraniad ariannol (fforddiadwy) yn ogystal

** Unedau ychwanegol nad sydd yn fforddiadwy o safbwynt TAN 2 ond credir i fod y fforddiadwy 'drwy ddyluniad' wedi eu caniatáu yn ogystal (heb eu cyfrif i bwrpas y dangosydd hwn)

*** Nid yw'r ffigwr yn cynnwys 1 uned fforddiadwy sydd ar safle ble mae rhan o'r safle y tu fewn i'r ffin (oll yn dai marchnad agored) gyda'r uned fforddiadwy ar leoliad eithrio y tu allan i'r ffin.

O'r 8 ardal pris tai sydd wedi eu lleoli yng Ngwynedd, noder nad oes caniatâd cynllunio perthnasol wedi bod ym mhedwar o'r rhain yng nghyfnod AMB 6. Fodd bynnag, mae'r 4 ardal ble cafwyd caniatâd perthnasol yng nghyfnod AMB 6 oll wedi cwrdd â'r targed dangosol (fel amlygir ym Mholisi TAI 15) o ran y canran cyffredinol o dai fforddiadwy a'u darperir fel rhan o ganiatadau cynllunio preswyl. Noder bod unedau a'u hystyrir i fod yn fforddiadwy trwy ddyluniad hefyd wedi eu caniatáu yn ystod y cyfnod hwn. Credir felly fod y wybodaeth o ran y ddarpariaeth fforddiadwy yn ystod cyfnod AMB 6 yn dderbyniol.

Os yn ystyried y lefel sbardun, sef bod canran gyffredinol darpariaeth tai fforddiadwy yn disgyn islaw'r targed dangosol fesul ardal prisiau tai am 2 flynedd yn olynol, noder nad yw hyn wedi bod yn amlwg yn yr un ardal pris tai. Noder fodd bynnag nad oes gwybodaeth berthnasol ar gael i bob ardal ar gyfer y ddwy flynedd berthnasol.

Ardaloedd Prisiau Tai ar y cyd: Canran fforddiadwy 30% - Gwybodaeth i Wynedd yn unig

Cyfnod	Nifer ganiatadau	Nifer o unedau sydd wedi eu caniatáu	Tai fforddiadwy	Canran unedau fforddiadwy
2022/23	7	43	30	70%
2023/24	3	55	37	67%

Ardaloedd Prisiau Tai ar y cyd: Canran fforddiadwy 20% - Gwybodaeth Gwynedd yn unig

Cyfnod	Nifer ganiatadau	Nifer o unedau sydd wedi eu caniatáu	Tai fforddiadwy	Canran unedau fforddiadwy
2022/23	5	60	13	22%
2023/24	7	34	11	32%

Ardaloedd Prisiau Tai ar y cyd: Canran fforddiadwy 10% - Gwybodaeth Gwynedd yn unig

Cyfnod	Nifer ganiatadau	Nifer o unedau sydd wedi eu caniatáu	Tai fforddiadwy	Canran unedau fforddiadwy
2022/23	5	20	7	35%
2023/24	4	64	62	97%

Wrth ystyried ardaloedd prisiau tai ar y cyd i ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig (ble mae'r canran o dai fforddiadwy ai geisir yn gyson), noder fod y ddarpariaeth fforddiadwy yn cyd-fynd yn effeithiol â'r holl dargedau polisi h.y. gofyniad 30%, 20% a 10%. Dylid cofio hefyd bod unedau pellach wedi eu darparu sydd yn cael eu hystyried yn 'fforddiadwy drwy ddyluniad'.

Mae'r nifer o ganiatadau cynllunio sydd yn berthnasol i'w hystyried o ran y dangosydd hwn yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yng nghyfnod AMB 6 (14 cais) yn gymharol debyg i'r wybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 5 (17 cais). Noder fodd bynnag bod ambell ardal prisiau tai ble nad oes yna ganiatâd perthnasol wedi bod yn 2023/24 nac ychwaith 2023/24 o safbwynt ystyried gofynion Polisi TAI 15.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D49

Amcan:	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden anedlleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth
---------------	-------------	--

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:		Lefel sbardun:
		Deiliant:		
D49 Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd eithriedig gwledig	Cynnydd yn y nifer o safleoedd eithriedig tai fforddiadwy o'i gymharu â'r cyfartaledd yn ystod 2015/ 16 – 2016/ 17	AMB 1		Dim cynnydd yn y nifer o safleoedd eithriedig tai fforddiadwy a ganiateir am 2 flynedd yn olynol
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		

Dadansoddiad:

Caniatâd cynllunio ar safleoedd eithrio yn ystod cyfnod yr AMB hwn (Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig)⁶:

Safle	Nifer o unedau
Ger Tan yr Onnen, Morfa Nefyn	1 uned
Meusydd Llydain, Penrhyndeudraeth	2 uned
Ger Y Wern, Y Felinheli	23 uned
Cyfanswm (Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig)	26 uned (3 safle)

Gwybodaeth flaenorol:

Cyfnod	Ardal y Cynllun		Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig	
	Nifer o safleoedd	Nifer o unedau	Nifer o safleoedd	Nifer o unedau

⁶ Caniatadau o'r newydd yn unig

AMB 1 (i gyd yn 2018/19)	6	24	-	-
AMB 2⁷	4	45	1	10
AMB 3	3	10	2	8
AMB 4	2	24	1	1
AMB 5	5	33	2	4

Mae'n anodd gwneud cymhariaeth gyda ffigyrau o gyfnodau blaenorol gan nad yw'r wybodaeth o'r cyfnod AMB hwn yn ystyried gwybodaeth o Ynys Môn. Fodd bynnag wrth edrych ar y wybodaeth o gyfnodau'r Adroddiadau Monitro Blynyddol diweddar, ac yn enwedig felly o ran gwybodaeth Gwynedd yn unigol, credir bod ffigyrau eleni yn dderbyniol. Mae mwy o safleoedd eithrio ac hefyd unedau ar safleoedd eithrio wedi eu caniatu yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yng nghyfnod AMB 6 nag mewn unrhyw gyfnod AMB arall (Gwybodaeth i Wynedd yn unigol ddim ar gael ar gyfer cyfnod AMB 1). Mae hefyd yn uwch (o ran nifer o safleoedd a nifer o unedau) na ffigwr ardal y Cynllun yn ei gyfanrwydd yng nghyfnodau AMB 3 a AMB 4.

Mae'n debyg fod y rheswm am hyn yn gyfuniad o lai o safleoedd addas ar gael o fewn ffiniau datblygu ar sail dod i ddiwedd cyfnod y Cynllun, rhaglenni a graddfa datblygu Cymdeithasau Tai (gweler safle ger Y Wern, Y Felinheli), ynghyd a chyfleoedd unigol sydd wedi cyflwyno eu hunain.

Tra bod y lefel sbardun yn berthnasol ar gyfer ardal y Cynllun yn ei gyfanrwydd, credir bod y wybodaeth o gyfnod yr AMB hwn, o safbwynt Gwynedd yn unigol, yn cyd-fynd yn effeithiol gydag ef. Noder hefyd fod cynnydd wedi bod yn y nifer o safleoedd eithrio sydd wedi derbyn caniatâd yn ardal y Cynllun yn ei gyfanrwydd rhwng cyfnod AMB 4 ac AMB 5 gan olygu felly bod cydymffurfiaeth gyda'r lefel sbardun.

Tra ei fod yn bwysig ystyried y modd mae'r Cynllun yn hwyluso darpariaeth o unedau fforddiadwy ar safleoedd eithrio, fe nodir bod ceisiadau ar gyfer safleoedd o'r fath yn rhywbeth sy'n ddibynnol ar gynlluniau penodol i ddod yn eu blaen mewn lleoliadau ble na all y galw am dai fforddiadwy gael ei gwrdd o fewn y ffin ddatblygu. Tra ei fod yn bwysig ystyried y ddarpariaeth ychwanegol o unedau fforddiadwy, credir ei fod yn bwysig ystyried hyn yng nghyswllt y ddarpariaeth fforddiadwy yn ei gyfanrwydd.

Noder fod y targed o ran y dangosydd hwn yn nodi "Cynnydd yn y nifer o safleoedd eithriedig tai fforddiadwy o'i gymharu â'r cyfartaledd yn ystod 2015/ 16 - 2016/ 17". Nodir mai'r ffigwr o ran nifer y safleoedd eithrio a'r unedau a'u caniateir yn y blynyddoedd hyn oedd: 2015/16 (3 safle: 3 uned); 2016/17 (2 safle: 3 uned) – ar gyfer ardal y Cynllun yn gyfan. Noder fod y wybodaeth o ran caniatadau safleoedd eithrio a roddwyd yn 2023/24 yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig, o ran y nifer o safleoedd ynghyd a'r nifer o unedau ar y safleoedd hyn, yn cymharu'n bositif a'r targed hwn. Mae'r wybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 6 yn dderbyniol felly o'i gymharu â'r wybodaeth targed

⁴ Rhai safleoedd wedi eu lleoli tu mewn ac oddi allan i'r ffin datblygu. Ble fod y rhan tu allan i'r ffin yn cael ei ystyried yn erbyn Polisi TAI 16 (Safleoedd Eithrio) yna caiff y safleoedd/unedau hyn eu hystyried yn y ffigwr hwn.

Ar sail y wybodaeth uchod, ni chredir fod angen unrhyw weithrediad o safbwynt y dangosydd hwn ond credir bod angen ystyried hwyluso darpariaeth ddigonol o unedau fforddiadwy wrth baratoi'r Cynllun newydd.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D50

Amcan:	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden anedlleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth.
---------------	-------------	---

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19
-------------------	----------------	---------------------------	--

	Deiliant:	Lefel sbardun:
--	------------------	-----------------------

D50 Newidiadau mewn gwerthoedd gweddilliol ar draws yr ardaloedd prisiau tai a nodwyd ym Mholisi TAI 15	Cyflenwi'r lefel uchaf bosib o dai fforddiadwy a ystyrir yn hyfyw yn unol â Pholisi TAI 15	AMB 1	<input checked="" type="checkbox"/>	Cynnydd neu ostyngiad o 5% mewn gwerth gweddilliol mewn unrhyw ardal prisiau tai mewn unrhyw flwyddyn unigol
		AMB 2	<input type="checkbox"/>	
		AMB 3	<input checked="" type="checkbox"/>	
		AMB 4	<input checked="" type="checkbox"/>	
		AMB 5	<input checked="" type="checkbox"/>	
		AMB 6	<input type="checkbox"/>	

Dadansoddiad:

Mi fydd yna sail tystiolaeth cyfredol ar gyfer hyfywedd gwahanol ardaloedd i baratoi unedau fforddiadwy ar safleoedd preswyl yn cael ei baratoi fel rhan o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd. Yn ogystal mae'r Cyngor wrthi yn paratoi Asesiad Marchnad Tai Lleol ac mae'r fersiwn drafft yn adnabod ardaloedd marchnad tai sydd yn wahanol i'r hyn sydd yn y Cynllun ar y cyd presennol.

Oherwydd hyn nid yw'r Cyngor wedi cario allan gwaith yn asesu'r newidiadau o fewn gwerthoedd gweddilliol ardaloedd prisiau tai sydd yn y Cynllun ar y cyd a felly ni ellid diweddarau'r dangosydd yma.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd astudiaethau hyfywedd manwl yn cael eu cynnal gan yr awdurdodau unigol fel rhan o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer eu Cynlluniau Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd: D51

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 2, dim angen parhau i'w fonitro.

Lleoliad Tai (Rhan 2)**Dangosydd: D52**

Amcan:	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth
---------------	-------------	--

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:		Lefel sbardun:
		Deiliant:		
D52 Nifer o unedau tai marchnad leol a gaiff eu hadeiladu mewn aneddleoedd a nodir ym Mholisi TAI 5	Cyflenwi'r lefel uchaf bosibl o dai marchnad leol mewn aneddleoedd a restrir ym Mholisi TAI 5.	AMB 1		Llai na 10 o unedau tai marchnad leol yn cael eu hadeiladu mewn aneddleoedd a nodir ym Mholisi TAI 5 mewn unrhyw flwyddyn unigol
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		

Dadansoddiad:

2023/24: 1 uned marchnad lleol wedi ei gwblhau (Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig)

Gweler isod wybodaeth o ran y nifer o unedau marchnad leol sydd wedi eu cwblhau fesul blwyddyn (ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd)

Cyfnod	Ardal y CDLI ar y Cyd	Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig
---------------	------------------------------	---

AMB 6	1*	1
AMB 5	3	1
AMB 4	0	0
AMB 3	0	0
AMB 2	1	1
AMB 1	0	0
Cyfanswm	5	3

* Heb gynnwys unrhyw unedau marchnad lleol posib yn Ynys Môn

Mae'n amlwg, o safbwynt ystyried ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unigol, nad yw'r wybodaeth uchod yn cyd-fynd yn effeithiol gyda'r lefelau targed a sbardun o ran y dangosydd hwn. Noder yn ogystal nad oedd unrhyw ganiatâd cynllunio yng nghyfnod AMB 6 am uned marchnad lleol yng Ngwynedd.

Yng Ngwynedd noder bod caniatâd byw yn bodoli am 1 uned marchnad lleol yn unig (ar 31/3/24). Gan gynnwys yr uned sydd wedi ei gwblhau yng nghyfnod yr AMB hwn, noder bod 5 uned o'r fath wedi eu cwblhau fel cyfanswm yn ardal y Cynllun (heb gynnwys unrhyw uned posib o'r fath yn Ynys Môn yn ystod 2023/24).

Roedd awgrym ar sail gwybodaeth yng nghyfnod AMB 5 bod y gofyniad polisi newydd hwn wedi dechrau cael gwir effaith. Nid yw hyn fodd bynnag yn cael ei gyfleu yng ngwybodaeth cyfnod AMB 6. Mae'n rhaid cofio bod Polisi TAI 5 mewn perthynas â Thai Marchnad Lleol wedi cyflwyno egwyddor polisi hollol newydd nad oedd yn amlwg mewn cynlluniau datblygu blaenorol ac o bosib golygai hyn wahaniaethau o flwyddyn i flwyddyn o ran nifer o unedau marchnad lleol sydd yn cael eu cwblhau. Derbynir fodd bynnag bod tipyn o amser wedi mynd heibio bellach ers mabwysiadu'r Cynllun ac fe ddylai'r egwyddorion newydd a gafodd ei gyflwyno ynddo bellach gael ei drosglwyddo i ganiatadau ac yna datblygiadau perthnasol. Mae'r ffaith mai dim ond 1 uned marchnad lleol sydd â caniatâd cynllunio byw yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn golygu nad yw'r ffigyrau cwblhau yn y byr dymor am fod yn uchel iawn.

Roedd hefyd awgrym yn yr asesiad o wybodaeth AMB 5 bod gofyniad y polisi yn dechrau cael ei dderbyn yn fwy eang gan y cyhoedd a'r sawl sydd yn datblygu tai (er noder fod hyn ar gyfer ardal y Cynllun yn ei gyfanrwydd). O gofio'r wybodaeth o gyfnod AMB 6, byddai asesiad o'r sefyllfa mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol y dyfodol yn gallu cadarnhau unrhyw dueddiadau penodol.

Tra mai'r gobaith yw y bydd cynnydd pellach yn nifer yr unedau o'r fath sydd yn cael eu hadeiladu a'u caniatáu wrth i'r egwyddor polisi cael ei sefydlu a'i dderbyn ymhellach er mwyn cwrdd ag anghenion y cymunedau lleol, noder fod y polisi yn amlwg wedi cyfyngu ar ddatblygiadau hapfasnachol yn y lleoliadau sydd a'r problemau mwyaf dwys o ran y farchnad dai.

Bydd yn bwysig ystyried agweddau mewn perthynas â hybu mwy o ddatblygiadau tai marchnad leol fel rhan o Gynllun newydd er mwyn sicrhau fod y polisi mor effeithiol â phosib o ran diwallu anghenion tai lleol.

Ni chredir fod angen unrhyw weithrediad ar hyn o bryd o safbwynt y dangosydd hwn. Byddai asesiad pellach o'r polisi hwn yn bwysig fel rhan o'r gwaith o baratoi Cynllun newydd. Yn hyn o beth byddai'n bwysig, er enghraifft, diweddarau'r sail dystiolaeth gan o bosib ystyried ffynonellau eraill o dystiolaeth yn ogystal. Mae angen cynnal ymchwil hefyd i ddeall y rhesymau dros y nifer isel o unedau marchnad leol sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio a'u datblygu gan gynnwys unrhyw agweddau newydd a rhwystrau sydd wedi eu hamlygu ers cyflwyno'r polisi. Rhaid sicrhau drwy hyn bod dystiolaeth gadarn i gefnogi'r Polisi.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D53

Amcan:	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden anedlleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth
---------------	-------------	--

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D53 Ceisiadau cynllunio ac apeliadau i ddiwygio neu gael gwared â chytundebau A106 neu amod ar gyfer tai marchnad leol	Cadw cytundebau 106 ac amodau i hyrwyddo adeiladu tai marchnad lleol yn unol â Pholisi TAI 5	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
		AMB 5	
		AMB 6	
Cais cynllunio neu benderfyniad apêl i ddiwygio neu gael gwared â chytundebau A106 neu amodau ar gyfer tai marchnad lleol yn cael eu cymeradwyo neu eu caniatáu (fel bo'n berthnasol) mewn unrhyw flwyddyn			

Dadansoddiad:

Nid oes yr un cais cynllunio neu benderfyniad apêl i ddiwygio neu gael gwared â chytundebau adran 106 neu amodau ar gyfer tai marchnad lleol wedi cael eu cymeradwyo neu eu caniatáu (yng nghyfnod yr AMB hwn nag ychwaith ers mabwysiadu'r Cynllun).

Yn unol â Deddf Cynllunio 1990 gellir apelio ymrwymiad cynllunio i'r Arolygaeth Cynllunio ar ôl 5 mlynedd ar sail nad oes rheswm cynllunio perthnasol ar ei gyfer. Cyn hynny fe ellir ail-negodi ymrwymadau cynllunio os yw'r awdurdod cynllunio lleol a'r datblygwr yn cytuno i hynny. Fodd bynnag o gofio bod unrhyw ganiatâd cynllunio ar gyfer tŷ marchnad lleol yn seiliedig ar bolisi yn y CDLI ar y Cyd a fabwysiadwyd yn 2017, mae'n annhebygol iawn y byddai Awdurdod Cynllunio Lleol yn barod i ddiwygio neu gael gwared ag amod/chytundeb 106 sy'n ymwneud a chyfyngu eiddo i fod yn dŷ marchnad lleol.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D54

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro.

Asesiad Marchnad Tai Lleol

Dangosydd: D55

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 2, dim angen parhau i'w fonitro.

Llety ar Gyfer Sipsiwn a Theithwyr

Comisiynwyd ARC 4 i helpu i gynnal Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr yn 2022 (GTAA), cyflwynwyd yr adroddiad terfynol ym mis Chwefror 2023.

Nododd y GTAA yr angen preswyl canlynol o fewn Gwynedd:

Awdurdod Lleol	Angen heb ei ddiwallu (5 mlynedd) i 2025	Angen heb ei ddiwallu (cyfnod y cynllun) i 2036 sy'n cynnwys targed 2025
Gwynedd	7	11

Ar gyfer anghenion tramwy daethpwyd i'r casgliad fod dim angen safle pellach yng Ngwynedd gan fod yna le stopio ar gael yng Nghaernarfon yn barod.

Gan na fydd Cynllun Datblygu Lleol newydd yn cael ei fabwysiadu tan ar ôl 2025 bydd yn rhaid cyflawni unrhyw angen a nodwyd erbyn 2025 drwy Bolisi Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd TAI 19 'Safleoedd ar gyfer Lleiniau Parhaol neu Deithiol neu Dros Dro i Sipsiwn a Theithwyr'.

Hyd at ddiwedd Mawrth 2024 roedd y Cyngor yn dal i ddisgwyl cymeradwyaeth gan Weinidog Llywodraeth Cymru ar gyfer yr asesiad yma. Felly mae'r GTAA dal angen cael ei gytuno gan Gyngor Gwynedd.

Mae angen preswyl o 7 llain erbyn 2025 wedi'i nodi yn y GTAA, gan na fydd y Cynllun Datblygu Lleol newydd yn cael ei fabwysiadu tan ar ôl 2025, bydd angen cyflwyno'r angen hwn trwy Bolisi TAI 19 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

Dangosydd: D56

Dim angen adrodd ar y dangosydd gan ei fod yn benodol berthnasol i ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn.

Dangosydd: D57

Amcan:	SO15	Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddeleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.
---------------	------	--

Amcan:	SO16	Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth: Prif ganlyniadau: <ul style="list-style-type: none"> • bydd yna gyflenwad cyson 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai; • bydd y twf tai wedi cael ei ddosbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol; • bydd y cyflenwad o unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu; • bydd y galw am lecynnau ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei gyfarch.
---------------	------	--

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:		PS1
		Deilliant:		Lefel sbardun:
D57 Nifer o leiniau Sipsiwn ychwanegol a ddarperir ar estyniad i'r safle Sipsiwn presennol,	Darparu 5 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw	AMB 1		Methiant i ddarparu 5 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol
		AMB 2		

gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor	Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2017/ 2018	AMB 3		Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2017/ 2018 Methiant i ddarparu cyfanswm cronol o 10 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2026
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		
Darparu cyfanswm cronol o 10 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2026				

Dadansoddiad:

Mae 5 llain ychwanegol wedi'u darparu gyda chyfanswm o 12 llain barhaol bellach ar gael i Sipsiwn oedd i gyd wedi'u meddiannu ym mis Mawrth 2024.

Mae adroddiad GTAA 2022 yn nodi angen preswyl o 7 llain erbyn 2025 gyda 4 arall erbyn 2036. Mae darparu 5 llain ychwanegol yn ogystal ag uwchraddio'r lleiniau presennol ar safle Sipsiwn yn ystâd ddiwydiannol Llandygai yn golygu nad oes tir ychwanegol ar gael i ehangu'r safle hwn ymhellach. Gan na fydd Cynllun Datblygu Lleol newydd yn cael ei fabwysiadu tan ar ôl 2025, bydd yn rhaid darparu'r 7 llain sydd eu hangen erbyn 2025 trwy Bolisi TAI 19 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D58

Amcan:

SO15

Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddeleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.


	SO16	Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth: Prif ganlyniadau: <ul style="list-style-type: none"> • bydd yna gyflenwad cyson 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai; • bydd y twf tai wedi cael ei ddosbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol; • bydd y cyflenwad o unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu; • bydd y galw am lecynnau ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei gyfarch. 		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:		PS1
		Deilliant:		Lefel sbardun:
D58 Yr angen am lain ychwanegol wedi'i nodi mewn Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (GTAA)	Darparu nifer a math o leiniau i ymdrin â'r angen o nodwyd yn yr Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr erbyn diwedd 2026	AMB 1		Methiant i ddarparu nifer a math o lain ychwanegol i ymdrin â'r angen o nodwyd yn yr Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr erbyn diwedd 2026
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		
Dadansoddiad:				
<p>Mae Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr 2022 yn nodi'r angen am safleoedd tramwy yn ardal Caernarfon yng Ngwynedd.</p> <p>Ar gyfer cyfarch yr angen am safle dros dro o fewn ardal Caernarfon mae'r Cyngor wedi cytuno i ddefnyddio rhan bellaf o faes parcio Shell yng Nghaernarfon pan fo yna alw, efo cyfleusterau priodol yn cael eu darparu i'r Sipsiwn / Teithwyr.</p>				
Gweithred:				

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D59








Amcan:	SO15	Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.
	SO16	<p>Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth:</p> <p>Prif ganlyniadau:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydd yna gyflenwad cyson 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai; • bydd y twf tai wedi cael ei ddsbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol; • bydd y cyflenwad o unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu; • bydd y galw am lecynnau ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei gyfarch.

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:		PS1
		Deilliant:	Lefel sbardun:	
D59 Nifer o wersylloedd Sipsiwn a Theithwyr diawdurdod yr adroddir arnynt yn flynyddol a hyd yr arhosiad	Monitro newidiadau yn yr angen am leiniau a chymharu â chyflenwad o leiniau yn y cyfnod rhwng yr Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr	AMB 1		Nifer o wersylloedd a hyd yr arhosiad yn awgrymu angen am leiniau ychwanegol
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		







		AMB 6		
Dadansoddiad:				
<p>Ni chafwyd unrhyw wersyll anawdurdodedig yn ystod y flwyddyn yma yng Ngwynedd.</p> <p>O adolygu'r sefyllfa, nid oes dim yn peri pryder ar hyn o bryd.</p>				
Gweithred:				
<p>Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.</p>				

6.5 Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig

Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol

Dangosydd: D60				
Amcan:	SO17	Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwylt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
D60 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd bioamrywiaeth a geoamrywiaeth sy'n bwysig yn lleol	Cynnal neu wella gwerth bioamrywiaeth a geoamrywiaeth safleoedd sy'n bwysig yn lleol yn unol â Pholisi AMG 5 a Pholisi AMG 6	AMB 1		Caniatáu un cais yn groes i Bolisi AMG 5 neu Bolisi AMG 6.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 5		
		AMB 6		
Dadansoddiad:				
Ar ôl archwilio'r ceisiadau cynllunio y penderfynwyd arnynt, nid yw'n ymddangos fod unrhyw ganiatâd cynllunio wedi ei gymeradwyo yn groes i bolisiau AMG 5 ac AMG 6 yn ystod y cyfnod monitro.				
Ymddengys fod y polisiau yn cael eu gweithredu'n effeithiol.				
Gweithred:				
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.				

Dangosydd: D61			
Amcan:	SO17	Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwylt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol.	

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
<p>D61 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd a ddynodwyd yn genedlaethol neu ar rhyngwladol neu ar safleoedd sy'n effeithio ar werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth y safleoedd a ddynodwyd</p>	<p>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio sy'n niweidiol i werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth safleoedd a ddynodwyd yn genedlaethol neu'n rhyngwladol</p>	AMB 1		<p>Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 19</p>
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		
Dadansoddiad:				
<p>Cymeradwywyd cyfanswm o 2 cais cynllunio a oedd yn llwyr/rhannol o fewn safleoedd dynodedig cenedlaethol neu rhyngwladol o werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth (h.y. Ardaloedd Cadwraeth Arbennig, Ardaloedd Gwarchod Arbennig, Ramsar, Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, Gwarchodfeydd Natur Cenedlaethol). Dyma fanylion y 2 cais:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. C21/1220/42/LL: Dymchwel tŷ presennol a chodi tŷ newydd yn ei le ynghyd a gwaith i sefydlogi clogwyni - Morlais Lôn Penrallt, Nefyn 2. C23/0806/00/LL: Gwaith arfaethedig yn ardal Gerddi'r Draphont yn Abermaw - Gerddi'r Draphont, Stryd Yr Eglwys, Abermaw <p>Ni ystyriwyd fod unrhyw ganiatâd cynllunio a roddwyd yn amharu ar werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth rhyngwladol/cenedlaethol y dynodiadau hyn. O ganlyniad, ystyrir fod pob caniatâd yn cydymffurfio â pholisi PS 19, a bod y polisi yn parhau i gael ei weithredu'n effeithiol.</p>				

Gweithred:	
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.	

Dangosydd: D62				
Amcan:	SO17	Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
D62 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar gyfer datblygiad mawr mewn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE).	Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad mawr sy'n niweidiol i harddwch naturiol AHNE.	AMB 1		Caniatawyd un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 19 a Pholisi AMG 1
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		
Dadansoddiad:				
Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau cynllunio am ddatblygiad mawr o fewn yr ardal oedd AHNE yn ystod y cyfnod monitro.				
Gweithred:				
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.				

Diogelu a Gwella Asedau Treftadaeth

Dangosydd: D63				
Amcan:	SO17	Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	

<p>D63 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir mewn Ardaloedd cadwraeth a Safleoedd Treftadaeth y Byd sy'n effeithio ar eu gwerth hanesyddol neu ddiwylliannol</p>	<p>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio sy'n niweidiol i gymeriad ac edrychiad yr Ardal Gadwraeth neu Werth Cyffredinol Eithriadol Safle Treftadaeth y Byd</p>	AMB 1		<p>Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 20 neu Bolisi AT 1</p>
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		

Dadansoddiad:

Cymeradwywyd un cais cynllunio (ansylweddol) o fewn STB 'Cestyll a Muriâu Tref y Brenin Edward'. Cymeradwywyd 31 cais o fewn STyB 'Dirweddau Llechi Gogledd Orllewin Cymru', a chyfanswm o 61 cais cynllunio (llawn/amlinellol) o fewn Ardal Gadwraeth y Cynllun. Mae'r rhain yn cynnwys newid defnyddiau, tai annedd/fflatiau newydd, trosi adeiladau, paneli solar, ac estyniadau. Ystyrir fod y caniatadau hyn yn cydymffurfio â Pholisïau PS 20 ac AT 1 a bod y polisïau hyn yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

Gweithred:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D64

Amcan:	SO17	Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwylt, cymeriad y dirwedd a'r amgylchedd hanesyddol	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4
		Deiliant:	Lefel sbardun:

D64 - Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol yn ymwneud ag Asedau Treftadaeth	Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol yn ymwneud ag Asedau Treftadaeth o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun	AMB 1		Peidio mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 3		
		AMB 5		
		AMB 6		

Dadansoddiad:

Mae'r gwaith cychwynnol yn ymwneud â pharatoi'r CCA wedi digwydd. Fodd bynnag, gyda chyhoeddiad NCT 24 (Yr Amgylchedd Hanesyddol) a nifer o gyhoeddiadau canllaw gan CADW, ystyrir nad oes bellach angen CCA penodol ar y mater hwn. Hefyd, bod y Canllaw Cynllunio Atodol: Safle Treftadaeth y Byd Tirwedd Llechi Gogledd-Orllewin Cymru mabwysiedig yn amlinellu sut fyddai Cyngor Gwynedd a'i bartneriaid yn rheoli'r Safle yn y dyfodol, drwy warchod ein treftadaeth a thrwy sicrhau datblygiad o ansawdd uchel a phriodol.

Gweithred:

Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i'r angen i baratoi Canllaw wrth baratoi'r Cynllun newydd.

Rheoli Gwastraff

Dangosydd: D65				
Amcan:	SO18	Annog rheoli gwastraff wedi ei seilio ar hierarchaeth lleihau, ail-ddefnyddio, adfer a gwaredu diogel.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	GWA 1	
		Deiliant:	Trothwy:	
D65 - Faint o dir a chyfleusterau sydd eu hangen i ymdrin â gwastraff yn ardal y Cynllun	Cynnal digon o dir a chyfleusterau i ymdrin â gwastraff ardal y Cynllun (i'w gadarnhau ar lefel ranbarthol yn unol â threfniadau monitro gwastraff TAN 21)	AMB 1		Y trothwyon i gael eu sefydlu ar lefel ranbarthol yn unol â TAN21
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		
		AMB 6		
Dadansoddiad:				

Yn seiliedig ar Adroddiad Monitro Gwastraff Gogledd Cymru, 2020, nid oes angen darparu cyfleuster tirlenwi newydd ar gyfer gwastraff nad yw'n beryglus neu sy'n anadweithiol yn rhanbarth Gogledd Cymru, a rhaid rhoi ystyriaeth ofalus i'r posibilrwydd o gael gormod o ddarpariaeth wrth ymdrin â chynigion pellach i ddatblygu cyfleusterau trin gwastraff gweddilliol yn y rhanbarth.

Yn unol â gofynion TAN 21, rhaid cwblhau Adroddiadau Monitro Gwastraff er mwyn adnabod a oes capasiti digonol ar gyfer trin gwastraff a thirlenwi yn y rhanbarth; p'un a yw'r ddarpariaeth ofodol yn ddigon i ddiwallu'r angen; a ph'un a oes angen i awdurdodau cynllunio lleol weithredu camau angenrheidiol i ddiwallu unrhyw faterion nas ragwelwyd, ac i alluogi Llywodraeth Cymru ac awdurdodau cynllunio lleol i ddarparu trosolwg strategol o dueddiadau yn y sector gwastraff i gyfrannu at y CDLI a darparu arweiniad wrth ymdrin â cheisiadau cynllunio gwastraff.

Gweithredu:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D66

Amcan: SO18 Annog rheoli gwastraff wedi ei seilio ar hierarchaeth lleihau, ail-ddefnyddio, adfer a gwaredu diogel.

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	
		Deiliant:	Trothwy:
D66 - Nifer y ceisiadau cynllunio am gyfleusterau rheoli gwastraff ar safleoedd cyflogaeth a nodir ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1.	Cynnydd yn nifer y cyfleusterau rheoli gwastraff a ddarperir ar safleoedd cyflogaeth a nodir ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1, o gymharu â'r nifer a ddarparwyd ar safleoedd cyflogaeth yn 2016/2017.	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
		AMB 5	
		AMB 6	
Dim ceisiadau cynllunio am gyfleusterau rheoli gwastraff ar safleoedd cyflogaeth a nodir ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1.			

Dadansoddiad:

Dim caniatâd newydd yn y cyfnod AMB yma.

Ystyrir bod Polisiâu CYF 1 a GWA 1 yn cael eu gweithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.

Gweithredu:

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Mwynau

Dangosydd: D67**Amcan:**

SO19

Diwallu anghenion mwynau'n lleol a rhanbarthol mewn ffordd gynaliadwy.

Dangosydd:**Targed:****Polisi perthnasol:**

PS 22, MWYN 6

Deiliant:**Lefel sbardun:**

D67 – Swm yr agregau cynradd a enillwyd o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer agregau, wedi'i fynegi fel canran o gyfanswm y capasiti sydd ei angen fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol (MNCT)

Cynnal cyflenwad o leiaf 10 mlynedd o gronfeydd agregau cerrig mâl drwy gydol cyfnod y Cynllun yn ardal y Cynllun yn unol â Pholisi PS 22.

AMB 1



AMB 2



AMB 3



AMB 4



AMB 5

**AMB 6**

Y cronfeydd agregau cerrig mâl yn disgyn islaw 12 mlynedd yn ardal y Cynllun

Dadansoddiad:






Ar ddiwedd 2016 roedd 42.94 miliwn o dunelli o gronfeydd wrth gefn a ganiateir ar gyfer creigiau mâl yn weddill, sydd ymhell dros y lefel trothwy (Ffynhonnell: Adroddiad Monitro Blynnyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru (2016)). Mae'r wybodaeth hyn yn seiliedig ar y dosraniad a amlinellir yn yr Ail Adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol (DTRh) sydd yn cael ei gynnal pob 5 mlynedd.


Mae pob adolygiad o'r DTRh yn darparu mecanwaith er mwyn annog amcanion cynladwyedd cenedlaethol sydd angen ei gyflawni gan bob Awdurdod Lleol unigol o fewn y rhanbarth dros gyfnod o 25 mlynedd ar gyfer carreg fâl (sydd yn ddigonol er mwyn cyflawni gofynion NCTM1 o gyflawni banc tir o 10 mlynedd) yn ystod cyfnod 15 mlynedd y CDLI ar y Cyd. Mae'r ardaloedd a ffafrir ar gyfer cerrig mâl ym Mholisi MWYN 2 o'r CDLI ar y Cyd yn fwy na'r lleiafswm sydd angen ei ddynodi ar gyfer cwrdd â'r ddarpariaeth angenrheidiol sydd wedi ei adnabod yn y Ail Datganiad Technegol Rhanbarthol.




Gweithred:





Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.

Dangosydd: D68

Amcan:	SO19	Diwallu anghenion mwynau'n lleol a rhanbarthol mewn ffordd gynaliadwy.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS 22, MWYN 6	
		Deiliant:	Lefel sbardun:	
D68 – Cyflenwad tir tywod a graean yn ardal y Cynllun	Cynnal cyflenwad o leiaf 7 mlynedd o dywod a graean drwy gydol cyfnod y Cynllun yn unol â Pholisi PS 22.	AMB 1		Y Cronfeydd tywod a graean yn disgyn islaw 9 mlynedd.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
		AMB 5		

		AMB 6		
Dadansoddiad:				
<p>Roedd gan Ogledd Cymru oddeutu 15.70 miliwn o dunelli metrig o dywod a graean yn weddill ar ddiwedd 2016 (cyfraniad ardal y Cynllun tuag at y cyfanswm hwn yn 1.175 miliwn). Gan ddefnyddio cyfartaledd gwerthiant dros 10 mlynedd, fel yr argymhellir gan Lywodraeth Cymru yn eu llythyr egluro polisi CL-04-14 mae hyn yn gyfwerth â banc tir o 21.8 mlynedd.</p> <p>Mae'r wybodaeth hyn yn seiliedig ar y dosraniad a amlinellir yn yr Ail Adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol (DTRh) sydd yn cael ei gynnal pob 5 mlynedd. Mae pob adolygiad o'r DTRh yn darparu mecanwaith er mwyn annog amcanion cynladwyedd cenedlaethol sydd angen ei gyflawni gan bob Awdurdod Lleol unigol o fewn y rhanbarth dros gyfnod o 22 mlynedd, ar gyfer tywod a graean (sydd yn ddigonol er mwyn cyflawni gofynion NCTM1 o gyflawni banc tir o 7 mlynedd) yn ystod cyfnod 15 mlynedd y CDLI ar y Cyd. Tra bod y banc tir tywod a graean ar gyfer ardal y Cynllun yn is na'r trothwy 7 mlynedd, mae'r ardaloedd a ffafrir sydd wedi eu hadnabod ym Mholisi MWYN 2 o'r CDLI ar y Cyd yn fwy na'r lleiafswm sydd angen ei ddynodi ar gyfer cwrdd â'r ddarpariaeth angenrheidiol yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.</p>				
Gweithred:				
<p>Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.</p>				

Dangosydd: D69				
Amcan:	SO19	Diwallu anghenion mwynau'n lleol a rhanbarthol mewn ffordd gynaliadwy.		
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	PS 22, MWYN 6	
		Deilliant:	Lefel sbardun:	
D69 – Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir o fewn clustogfa mwynau	Dim caniatáu datblygiad o fewn clustogfa mwynau a fyddai'n arwain at sterileiddio'r adnodd mwynau, oni mai ei fod yn	AMB 1		Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi MWYN 5.
		AMB 2		
		AMB 3		

	unol â Pholisi MWYN 5.	AMB 4	
		AMB 5	
		<u>AMB 6</u>	
Dadansoddiad:			
<p>Rhodddwyd 11 o ganiatadau cynllunio ar safleoedd sydd o fewn glustogfa mwynau. Mae'r mathau o ganiatadau yn amrywio o fod yn ddatblygiadau cytiau cŵn, datblygiad amaethyddol, datblygiadau ynni a cheisiadau yn gysylltiedig hefo'r defnydd mwynau.</p> <p>Ni roddwyd caniatâd Cynllunio o fewn clustogfa mwynau sydd yn groes i Bolisi MWYN 5. Gan hynny ystyrir fod Polisi MWYN 5 yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau yn parhau i fonitro'r dangosydd.</p>			
Gweithred:			
<p>Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn baratoi Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd.</p>			

PENNOD 4: CASGLIADAU AG ARGYMHELLION

- 4.1 Fel gyda AMBau blaenorol, bydd AMB6 yn darparu'r dystiolaeth ar gyfer y dangosyddion er mwyn galluogi'r Cyngor i gymharu gwybodaeth yn y dyfodol ac i adnabod unrhyw dueddiadau. Mi fydd AMB6 ynghyd a'r AMB blaenorol yn darparu gwybodaeth ddefnyddiol wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd.
- 4.2 Ar y cyfan fe ystyrir bod cynnydd da yn cael ei wneud o ran cyflawni'r targedau a amlinellwyd yn y fframwaith monitro. Ble nad yw targedau wedi eu cwrdd, mae hyn ar sail ffactorau sydd i raddau helaeth y tu allan i reolaeth y CDLI ar y Cyd. Fel sydd wedi ei nodi uchod, bydd yn rhaid ystyried y ffactorau hyn wrth baratoi Cynlluniau newydd. Er bod yna faterion lle mae angen gwaith pellach a bod angen edrych eto ar y polisiâu mae rhaid dilyn y broses statudol o baratoi Cynllun newydd a chasglu sail tystiolaeth gadarn i gefnogi unrhyw newidiadau i bolisi.
- 4.3 Mae'r nifer o dai sydd wedi cael ei gwblhau yn ardal y Cynllun ers dyddiad cychwyn y Cynllun (2011) yn is na'r ffigwr disgwylidig. Mae nifer o rhesymau am hyn gan gynnwys, twf economaidd ddim wedi bod ar y raddfa ddisgwylidig, dydi prosiectau isadeiledd ar raddfa mawr ddim wedi dod yn ei flaen, ac o ganlyniad i'r pandemig a olygir fod y galw am dai mewn rhai ardaloedd o'r Cynllun ddim wedi bod ar y raddfa ddisgwylidig.
- 4.4 Rhoddwyd caniatâd am 137 o unedau tai fforddiadwy yn ystod 2023-24. Cwblhawyd 486 o unedau tai fforddiadwy yn ystod y cyfnod 2017-24. Cwblhawyd 67 o unedau tai fforddiadwy yn ystod y cyfnod yr AMB hwn yn ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd sydd yn gynydd bychan o'i gymharu o'r flwyddyn flaenorol. Nid yw'r ffigyrau hyn yn cynnwys tai sy'n fforddiadwy yn sgil eu lleoliad a'u maint, fel y gallai fod yn wir mewn rhai ardaloedd yn ardal y Cynllun ac felly mae'r ddarpariaeth o dai sy'n fforddiadwy yn debygol o fod yn uwch na'r ffigwr hwn. O'r unedau a gafodd ganiatâd am y tro cyntaf a'u cwblhau ers i'r Cynllun gael ei fabwysiadu, mae canran y tai fforddiadwy tua 49%. Mae hyn yn golygu bod caniatadau newydd o dan y Cynllun hyd yma wedi darparu canran uchel o dai fforddiadwy, gan sicrhau bod anghenion lleol yn cael eu cwrdd, mae hyn yn helpu i gynnal yr iaith o fewn ardal y Cynllun.
- 4.5 Ar y cyfan mae'r dangosyddion o fewn y fframwaith monitro yn perfformio yn unol â'r disgwyliadau o dan yr amgylchiadau. Ble nad yw targedau polisi yn cael eu cwrdd, mae hyn, ar y cyfan, yn seiliedig ar ffactorau sydd y tu allan i reolaeth y CDLI ar y Cyd. Ble na fo targedau polisi eraill yn cael eu cyflawni, nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd ynghylch gweithredu'r polisi. Bydd y materion hyn yn cael eu hystyried wrth i'r Cyngor baratoi'r sail tystiolaeth ar gyfer ei Gynllun Datblygu Lleol newydd. Er y newidiadau cyd-destunol, fe ystyrir fod polisiâu'r CDLI ar y Cyd yn parhau'n berthnasol ac yn darparu fframwaith gynllunio gadarn ar gyfer penderfynu ar geisiadau cynllunio ar draws ardal y Cynllun. Mae'r pwyntiau isod yn amlygu sut mae'r Cynllun yn parhau i gyflawni er budd yr ardal:
- Nodir nad oes unrhyw un o'r polisiâu yn methu a chyflawni amcanion y Cynllun. Fodd bynnag, nodir fod 13 dangosydd yn adnabod fod y polisi ddim yn cael ei weithredu mor effeithiol a ddisgwylidig. Mae'r rhan helaeth o'r dangosyddion hyn yn ymwneud a methu a chyrraedd y twf disgwylidig, e.e. tir cyflogaeth, ynni adnewyddol a lefel twf tai. Fel y nodir yn yr AMB, mae'r methiant hyn oherwydd ffactorau sydd y tu allan i rheolaeth y CDLI.
 - Cafodd 3 cais ei wrthod yn rhannol oherwydd materion ieithyddol a chafodd 13 cais ganiatâd efo amod cynllunio ar gyfer mesurau lliniaru ieithyddol.
 - Mae rhai datblygiadau yr adroddwyd arnynt yn benderfyniadau a wnaed cyn mabwysiadu'r Cynllun ar y Cyd.

- Ar y cyfan mae penderfyniadau apêl ers mabwysiadu'r Cynllun ar y Cyd wedi cefnogi polisïau a strategaeth y cynllun efo penderfyniadau apêl sydd wedi'u caniatáu'n ddim yn tanseilio polisïau CDLI ar y Cyd.
 - Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 208 o unedau preswyl newydd (gan gynnwys ceisiadau i ailystyried neu ymestyn y dyddiad y daw'r caniatadau presennol i ben) yn ystod 2023-24. Roedd 137 uned (65.9%) ar gyfer tai fforddiadwy.
 - Mae 67 o unedau tai fforddiadwy wedi'u cwblhau yn 2023-24.
 - Roedd y banc tir ar gyfer tai (safleoedd â chaniatâd presennol) yn 2024 yng Ngwynedd gan eithrio unedau mae'r CDLI wedi nodi sydd yn annhebygol o gael eu datblygu yn ystod oes y Cynllun yn 988 o unedau (613 heb ddechrau a 375 yn cael eu hadeiladu) ac roedd 374 ohonynt ar gyfer unedau fforddiadwy (204 o unedau heb ddechrau a 170 uned wrthi yn cael eu hadeiladu).
 - Nodir bod 2475 o unedau wedi'u cwblhau yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd rhwng y dyddiad sail (2011) a 2023/24, tra bod y taflwybr yn y Cynllun yn nodi ffigur o 3238 o unedau hyd at y cyfnod hwn. Felly, mae hyn 23.6% (763 uned) yn is na'r ffigur yn y taflwybr. Mae rhan o'r diffyg hwn yn deillio o'r oedi wrth weithredu prosiectau seilwaith mawr yn ardal y Cynllun. Mae taflwybr diwygiedig wedi ei baratoi ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun ar gyfer ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig ar sail gwybodaeth hyd at ddiwedd cyfnod AMB 6.
 - Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio na phenderfyniadau apêl i addasu neu ddileu cytundebau neu amodau S106 ar gyfer tai marchnad leol wedi'u cymeradwyo na'u caniatáu (yn ystod y cyfnod AMB hwn nac ers mabwysiadu'r Cynllun).
 - Mae cynigion ar gyfer datblygu cyflogaeth newydd ar safleoedd sydd wedi ei ddiogelu wedi'u cefnogi gan y polisïau yn y Cynllun ar y Cyd.
 - Ar y cyfan mae'r dangosyddion a gynhwysir o fewn y fframwaith monitro yn perfformio yn unol â'r disgwyliadau, lle nad ydynt yn cael eu cyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu polisi.
- 4.6 Bydd y CDLI ar y Cyd yn parhau i gael ei fonitro'n unol â'r fframwaith monitro a nodwyd ym Mhennod 7 y CDLI ar y Cyd. Bydd ystyriaeth llawn yn cael ei rhoi i casgliadau'r Adroddiadau Monitro Blynyddol wrth baratoi'r sail tystiolaeth fydd yn cefnogi polisïau y Cynllun Datblygu Lleol newydd. Bydd ystyriaeth llawn yn cael ei rhoi i gasgliadau'r Adroddiadau Monitro Blynyddol wrth baratoi'r sail tystiolaeth fydd yn cefnogi polisïau'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Atodiad 1: Monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd

1. MONITRO'R ARFARNIAD CYNALIADWYEDD

- 1.1 Roedd y CDLI ar y Cyd yn ddarostyngedig i Arfarniad Cynaliadwyedd (AC), yn cynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS) fel proses iterus drwy gydol y broses o baratoi'r cynllun. Bu i'r AC ymgorffori'r gofynion ar gyfer Asesiad Amgylcheddol Strategol o dan Gyfarwyddeb yr UE 2001/42/EC. Diben yr AC oedd arfarnu effeithiau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd tebygol y Cynllun, er mwyn sicrhau eu bod yn gyson ag egwyddorion datblygu cynaliadwy. Bu i AC y CDLI ar y Cyd adnabod 11 o amcanion a 29 o ddangosyddion sydd wedi'u bwriadu i fesur effaith gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol y Cynllun.
- 1.2 Dylid nodi mai rhagarweiniol oedd y rhaglen fonitro a gynhwyswyd yn yr Adroddiad Arfarniad Cynaliadwyedd a'i bod wedi tynnu sylw at ddangosyddion posib yn unig. Canfu'r broses monitro bod cyfle i wella'r dasg o fonitro'r AC i sicrhau bod data priodol yn cael ei gasglu. Er nad oes yr un dangosydd yn cael ei ddileu, dylid nodi bod y dadansoddiad yn nodi'n glir lle nad yw gwybodaeth ar gael ac/neu yn amherthnasol. Mewn rhai achosion, nid oes gwybodaeth ar gael mwyach (neu nid yw'n berthnasol); mewn achosion eraill, nid yw'r data sydd ar gael yn ddigon manwl fel y gellir monitro'n ddefnyddiol.
- 1.3 Mae nifer o Ddangosyddion AC lle nad yw gwybodaeth yn cael ei chyhoeddi'n flynyddol, er enghraifft, y rhai sy'n seiliedig ar y cyfrifiad. Mae goblygiadau'r pandemig Cofid hefyd wedi golygu nad yw rhai mathau o wybodaeth wedi bod ar gael. Diben y fframwaith monitro yw adolygu newidiadau yn flynyddol, ac o ganlyniad nid yw'r rhain, o reidrwydd, am fod yn ddefnyddiol wrth symud ymlaen o ran monitro yn y dyfodol. Fodd bynnag, maent wedi'u cadw er mwyn darparu gwaelodlin, gwneir gwaith pellach mewn pryd ar gyfer yr AMB nesaf i bennu p'un a oes ffynonellau gwybodaeth amgen ar gael.
- 1.4 Dylid nodi nad yw'r system goleuadau traffig a ddefnyddiwyd ar gyfer Dangosyddion Monitro'r CDLI wedi'u defnyddio wrth Fonitro'r AC. Mae nifer o'r amcanion AC o natur ddyheadol ac i raddau mae'n wybodaeth fyddai'n cael ei monitro mewn sefyllfa ddelfrydol. Yn ogystal, nid y CDLI ei hun fyddai'r unig ffactor i'w ystyried wrth gyflawni'r nodau. Nid yw'r Monitro AC yn cynnwys Targedau fel y cyfryw, yn wahanol i Fonitro'r CDLI, felly byddai'n anodd dehongli'r sylwadau mewn system sgorio goleuadau traffig.
- 1.5 Gan mai hon yw'r pumed Adroddiad Monitro Blynnyddol, bydd y ffocws ar asesu'r newidiadau sydd wedi digwydd i bob dangosydd AC ers y pedwerydd AMB y CDLI. Mae'r data a gasglwyd yn cynnwys cymysgedd o ddata ansoddol a meintiol ac mae sylwadau i'w cael o dan bob amcan AC sy'n disgrifio'r cynnydd. Mae pob Amcan AC yn cael ei asesu yn erbyn y dangosyddion monitro perthnasol, ac mae'r casgliadau wedi'u nodi yn y rhannau isod. Mae'r lliwiau isod wedi'u defnyddio i roi crynodeb cyffredinol o'r canfyddiadau ar gyfer pob dangosydd:

Lliw	Effaith
✓	Effeithiau positif
+/-	Effeithiau cymysg
x	Effeithiau negyddol
0	Niwtral / Data ddim ar gael

Crynodeb Monitro AC

- 1.6 Mae Tabl 1 yn nodi asesiad cryno o ganlyniadau'r Monitro Arfarniad Cynaliadwyedd. Cynhwysir crynodeb o'r canlyniadau hyn ym mharagraff 1.7.

Tabl 1: Monitro Arfarniad Cynaliadwyedd – Crynodeb		
	Amcanion	Canlyniad
1	Cynnal a mwyhau buddion a chysylltedd bioamrywiaeth	✓
2	Hyrwyddo hyfywdra, cydlyniant, ac iechyd a lles cymunedol	0
3	Rheoli a lleihau effeithiau newid yn yr hinsawdd drwy hyrwyddo a chefnogi mesurau lliniaru ac addasu	✓
4	Cadw, hyrwyddo a gwella'r iaith Gymraeg	X
5	Cadw, hyrwyddo a gwella adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol	✓
6	Cefnogi twf economaidd a hwyluso economi fywiog, amrywiol sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth leol	✓
7	Darparu tai o ansawdd da, yn cynnwys tai fforddiadwy sy'n bodloni angen lleol	✓
8	Gwerthfawrogi, cadw a gwella tirweddau gwledig a threfweddau ardal y cynllun	✓
9	Defnyddio'r tir ac asedau mwynol yn effeithlon a hyrwyddo mecanweithiau ar gyfer lleihau, aildefnyddio ac ailgylchu gwastraff	✓
10	Cefnogi a gwella cysylltiadau trafndiaeth da i gefnogi'r gymuned a'r economi	✓
11	Diogelu ansawdd dŵr, rheoli cynaliadwyedd adnoddau dŵr a lleihau'r risg o lifogydd	✓

Crynodeb o'r Canlyniadau

- 1.7 Mae canlyniadau'r monitro Arfarniad Cynaliadwyedd yn nodi, o'r 11 Amcan Cynaliadwyedd, nodwyd effeithiau cadarnhaol ar gyfer 9 amcan, effeithiau niwtral ar gyfer 1 amcan efo 1 amcan gydag effaith negyddol. Mae'r canlyniadau'n welliant a'r canfyddiadau'r AMB blaenorol yn y ffaith fod yna gynnydd o 2 yn y nifer o effeithiau cadarnhaol. Fodd bynnag oherwydd bod canlyniadau'r Cyfrifiad 2021 ar gyfer siaradwyr Cymraeg yn dangos gostyngiad mae 1 amcan wedi cael ei adnabod fel cael effaith negyddol. Dengys y tabl bod cynnydd yn cael ei wneud, wrth gydbwysu popeth, gyda mwyafrif yr amcanion cynaliadwyedd a nodwyd, yn erbyn yr amrediad o ddangosyddion monitro ar gyfer yr amcan penodol. Mae'r tablau canlynol yn cynnwys dadansoddiad manwl o berfformiad y dangosyddion:

Amcan AC 1: Bioamrywiaeth				
Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1) Colled bioamrywiaeth drwy ddatblygiad sy'n cael ei fesur drwy golled neu ardrawiad i safleoedd rhyngwladol (h.y. Natura 2000), safleoedd cenedlaethol (e.e. SoDdGA) a safleoedd lleol yn ardal y CDLI.	Gostyngiad	2023/2024	Gweler esboniad isod	✓
2) Gwir golled bioamrywiaeth yn ardal y Cynllun oherwydd datblygiad.	Cynnydd	-	Gweler esboniad isod	0
3) % o nodweddion (gwahanol fathau) mewn cyflwr ffafriol, gan gynnwys nodweddion ar y tir ac ar y môr	Cynnydd	2021/2022	Gweler esboniad isod	0
4) Llwyddiant amcanion a thargedau BAP (DU a gwledydd penodol/rhanbarthol/ lleol)	Cynnydd	-	Gweler esboniad isod	0
5) Tueddiadau a statws NERC 2006, Rhan 42 rhywogaethau / cynefinoedd.	Gwelliant	-	Gweler esboniad isod	0
6) Nifer ac arwynebedd SINC a GNL o fewn y Cynllun.	Cynnal/Cynnydd	2019/2020	Gweler esboniad isod	✓
Esboniad / Dadansoddiad				
1) Cymeradwywyd cyfanswm o 3 cais cynllunio a oedd yn llwyr/rhannol o fewn safleoedd dynodedig cenedlaethol neu ryngwladol o werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth (h.y. Ardaloedd Cadwraeth Arbennig, Ardaloedd Gwarchod Arbennig, Ramsar, Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, Gwarchodfeydd Natur Cenedlaethol); roedd y rhain fel a ganlyn:				

- C23/0747/17/HY – Cais i godi arwydd dehongli treftadaeth yn Ninas Dinlle. Nid oedd gan CNC unrhyw wrthwynebiad i'r datblygiad arfaethedig ac ni fyddai'n cael effaith andwyol ar SoDdGA Dinas Dinlle.
 - C23/0756/26/TR - Gwaith i uwchraddio cyflenwad trydan. Nid oedd gan CNC unrhyw wrthwynebiad i'r datblygiad arfaethedig ac ni fyddai'n cael effaith andwyol ar SoDdGA Afon Gwyrfaï a Llyn Cwellyn.
 - C23/0806/00/LL - Gwelliannau i Erddi Traphont, Abermaw. Roedd gan CNC bryderon ond nodir y gellid rhoi'r caniatâd gydag amodau i sicrhau na fyddai'r datblygiad arfaethedig yn cael effaith negyddol ar ACA Pen Llyn a'r Sarnau.
- 2) Er nad yw hyn yn cael ei fonitro gan yr Awdurdod oherwydd diffyg adnoddau, mae polisiâu o fewn y CDLI yn sicrhau bod bioamrywiaeth yn cael ei warchod.
 - 3) Dim data mwy diweddar er yr AMB blaenorol. Dim ond ar gyfer ACA ac AGA y mae'r wybodaeth ar gael ac mae'r canlyniadau fel a ganlyn:
 - ACA - 40% (8 o'r 20 ACA sydd wedi'u lleoli neu wedi'u lleoli'n rhannol yn ardal y CDLI) o ardal yr holl nodweddion mewn cyflwr 'ffafriol';
 - ACA - 89% (8 o'r 9 AGA sydd wedi'u lleoli neu wedi'u lleoli'n rhannol yn ardal y CDLI) o'r holl nodweddion mewn cyflwr 'ffafriol'.
 - 4) Dim gwybodaeth ar gael ar hyn o bryd gan nad yw hyn yn cael ei fonitro gan yr Awdurdod oherwydd diffyg adnoddau.
 - 5) Dim gwybodaeth ar gael ar hyn o bryd gan nad yw hyn yn cael ei fonitro gan yr Awdurdod oherwydd diffyg adnoddau.
 - 6) Dim newid ers yr AMB blaenorol:
 - 392 (7115HA) Safleoedd Bywyd Gwyllt wedi'u cadarnhau (Safle o Bwysigrwydd er Cadwraeth Natur)
 - 13 (3137HA) Gwarchodfa Natur Leol

Amcan AC 2: Cymuned a Iechyd

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1) % cyfanswm poblogaeth gyda mynediad at wasanaethau allweddol.	Cynnydd	-	Data ddim ar gael	0
2) Mesurau iechyd sy'n gysylltiedig â ffordd o fyw (e.e. gorbwysedd) – Arolwg Iechyd Cymru.	Gwelliant	-	Data ddim ar gael	0

Esboniad / Dadansoddiad

- 1) Nid yw'r data ar gael ar lefel Awdurdod Lleol ar hyn o bryd. Parhau i fonitro'r dangosydd mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol.
- 2) Nid yw'r data ar gael ar lefel Awdurdod Lleol ar hyn o bryd. Parhau i fonitro'r dangosydd mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol

Amcan AC 3: Newid Hinsawdd

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
% newid mewn allyriad carbon deuocsid gan ddiwydiant /masnach, domestig, trafndiaeth ffordd a'r sector coedwigaeth.	Gostyngiad	2018/19	Gweler esboniad isod	✓

Esboniad / Dadansoddiad

Nid oes diweddariad wedi bod yn yr ystadegau ers yr AMB blaenorol.

Mae'r tablau canlynol yn dangos amcangyfrifon allyriadau CO2 (KtCO2) ym mhob un o'r 5 sector yng Ngwynedd ac Ynys Môn rhwng 2005 a 2019:

Gwynedd

	2005	2018	2019
Diwydiannol	200.8	128.9	133.6
Masnachol	109.9	50.6	45.1
Domestig	358.5	218.8	213.3
Trafnidiaeth	280.3	273.7	266
Coedwigaeth a Newid Defnydd Tir	56.2	14.3	16.5

(Ffynhonnell: Adran Busnes, Ynni a Diwydiant)

Fel a welir o'r tabl uchod, gwelwyd gostyngiad yn allyriadau carbon o fewn y sectorau masnachol, domestig a thrafnidiaeth ers yr AMB cynt. Fodd bynnag, gwelwyd cynnydd bach mewn allyriadau yn y sectorau coedwigaeth/newid defnydd tir. Wedi dweud hyn, nodir fod patrwm o ostyngiad mewn allyriadau ym mhob sector ers 2005.

Ynys Môn

	2005	2018	2019
Diwydiannol	343	76.9	76.5
Masnachol	59.7	31	29.7
Domestig	210.8	129.9	126.7
Trafnidiaeth	136.2	137	134.7
Coedwigaeth a Newid Defnydd Tir	38.6	20.3	19.3

(Ffynhonnell: Adran Busnes, Ynni a Diwydiant)

- Fel a welir o'r tabl uchod, gwelwyd gostyngiad yn allyriadau carbon ym mhob un o'r 5 sectors yr AMB cynt.

Amcan AC 4: Iaith Gymraeg

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
Nifer/ % siaradwyr Cymraeg	Cynnydd	Blwyddyn yn gorffen Rhagfyr 2021	Cyfrifiad 2021	X

Esboniad / Dadansoddiad

Mae Polisi PS 1: Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig, yn hyrwyddo ac yn cefnogi'r defnydd a wneir o'r iaith Gymraeg. Nod Polisiau PS 1, PS 5 a PS 6 yw integreiddio 'datblygiadau cynaliadwy' yn y broses ddatblygu, er mwyn cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy.

Mae Adroddiad Blynyddol o'r boblogaeth sydd yn dweud eu bod yn siarad Cymraeg gan yr ONS yn cael ei gyhoeddi yn chwarterol, sail hwn yw data o arolwg. Fodd bynnag o ganlyniad i ffigyrau yng Nghyfrifiad 2021 ar wahaniaeth rhwng hwn ar ffigyrau yn yr Adroddiad Blynyddol mae Llywodraeth Cymru yn bwriadu comisiynu gwaith i ddarganfod pam fod yna wahaniaeth rhwng y ffigyrau yma. Oherwydd hyn a'r ffaith fod ffigyrau sgiliau ieithyddol o Gyfrifiad 2021 ar gael mae'r AMB yma, fel un llynedd, yn ffocysu ar ffigyrau'r Cyfrifiad yn hytrach na ffigyrau o'r Arolwg blynyddol.

Yn AMB 5 fe edrychwyd ar y newidiadau o fewn gwahanol gymdogaethau Ardal Cynnyrch Ehangach Haen Is (LSOA) gan nodi fod yna nifer o ffactorau yn effeithio ar y newidiadau rhwng 2011 a 2021 yn y canran ar nifer o siaradwyr Cymraeg ynddynt.

Mae rhai ardaloedd wedi gweld cynnydd yn y canran ar nifer o siaradwyr efo datblygiadau eithaf mawr breswyl, eraill wedi gweld cynnydd yn y nifer ond gostyngiad yn y canran.

Mae rhai ardaloedd wedi gweld cynnydd yn y canran er bod gostyngiad yn y nifer o siaradwyr Cymraeg, mae hyn ar sail gostyngiad uwch yn y nifer di-gymraeg. I rai cymdogaethau gall hyn fod ar sail colled o unedau o'r stoc dai i ddefnydd fel ail gartrefi / llety gwyliau.

Yn nifer o'r cymdogaethau sydd wedi gweld y lleihad mwyaf o ran canran y siaradwyr Cymraeg ychydig iawn o dwf tai newydd sydd wedi bod trwy'r Cynllun Datblygu ar y Cyd.

Yng Ngwynedd ar ddiwrnod Cyfrifiad 2021 roedd 73,560 o bobl (3+ oed) yn gallu siarad Cymraeg sy'n cyfateb i 64.4%. Yn 2011 roedd y ganran gyfatebol yn 65.4% efo'r nifer o siaradwyr Cymraeg 3+ oed yn 2011 yn 77,000. Felly mae'r gyfran wedi gostwng 1% efo'r nifer o siaradwyr Cymraeg wedi gostwng o 3,440.

Am fwy o fanylder ar faterion iaith gweler dangosyddion yr Iaith Gymraeg ym Mhennod 3.

Amcan AC 5: Treftadaeth / Diwylliant

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
Nifer o asedau hanesyddol dan risg / newid yn y nifer dan risg	Gostyngiad	2023/2024	Gweler esboniad isod	✓
Esboniad / Dadansoddiad				
<p>Ar hyn o bryd, nid yw data sy'n ymwneud â nifer o asedau hanesyddol dan risg / newid yn y nifer dan risg ar gael ar lefel Awdurdod Lleol. Ni chymeradwywyd unrhyw gais cynllunio oedd yn gyferbyniol i Bolisiâu PS20 ac AT 1 dros y cyfnod monitro. Cymeradwywyd 40 cais cynllunio o fewn y Safle Treftadaeth y Byd Tirwedd Llechi Gogledd Cymru o gymharu â 50 dros gyfnod yr AMB blaenorol. Cymeradwywyd cyfanswm o 96 cais cynllunio o fewn Safleoedd Cadwraeth y Cynllun – gostyngiad o 1 dros gyfnod yr AMB blaenorol. Mae'r rhain yn cynnwys newid defnydd hen Eglwysi, anheddau newydd, anecsau, newid defnydd, trosi, addasiadau ac estyniadau.. Ystyrir bod y caniatadau hyn yn cydymffurfio hefo PS 20 a AT1 a chan hynny fod y polisi'n cael ei weithredu'n effeithiol.</p>				

Amcan AC 6: Economi a Chyflogaeth						
Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad		
1) Actifedd economaidd fesul sector	Cynnydd	2023/2024	Gweler esboniad isod	x		
2) Statws cyflogaeth preswylwyr dros 16 mlwydd oed.	Cynnydd	2023/2024	Gweler esboniad isod	x		
3) Nifer o bobl yn cymudo i fewn ac allan o ardaloedd awdurdodedig.	Gostyngiad	2023/2024	Gweler esboniad isod	✓		
Esboniad / Dadansoddiad						
<p>1 + 2) Dengys ystadegau y bu cynnydd mewn gweithgaredd economaidd a chyfradd cyflogaeth yn ardaloedd Awdurdodau Lleol Gwynedd ac Ynys Môn rhwng Rhagfyr 2021 a Rhagfyr 2022 fel y gwelir yn y tabl isod. Mae hyn yn debygol o fod oherwydd yr adferiad parhaus o'r pandemig covid.</p> <p><u>Cyfradd Cyflogaeth (16 i 64 oed)</u></p>						
	Blwyddyn yn dod i ben 31 Rhagfyr 2018	Blwyddyn yn dod i ben 31 Rhagfyr 2019	Blwyddyn yn dod i ben 31 Rhagfyr 2020	Blwyddyn yn dod i ben 31 Rhagfyr 2021	Blwyddyn yn dod i ben 31 Rhagfyr 2022	Blwyddyn yn dod i ben 31 Rhagfyr 2023

Ynys Môn	75.7	77.1	75.1	69.6	76.9	d/b
Gwynedd	74.4	72.2	73.2	70.1	76.9	74.6
Cymru	71.3	73.2	72.7	73.1	73.3	74.1

Ffynhonnell: Stats Cymru

- 3) Dengys ystadegau fod cynnydd wedi bod yn nifer y bobl sy'n cymudo allan o Wynedd a gostyngiad yn y nifer o bobl sy'n cymudo allan o Ynys Môn. Tra bu gostyngiad yn nifer y bobl sy'n cymudo i Wynedd a chynnydd yn y bobl sy'n cymudo i Ynys Môn fel y gwelir yn y tabl isod. Parhau i fonitro'r dangosydd.

Patrymau Cymudo fesul Awdurdodau Lleol yng Nghymru

	Nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod	Nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod	Nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod	Nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod	Nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod	Nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ynys Môn	10,200	10,500	9,800	7,800	6,900	d/b
Gwynedd	8,600	8,700	8,000	5,700	7,100	6,800
Cymru	95,400	98,500	100,300	92,100	78,500	81,800

Ffynhonnell: Stats Cymru

	Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn i'r awdurdod	Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn i'r awdurdod	Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn i'r awdurdod	Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn i'r awdurdod	Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn i'r awdurdod	Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn i'r awdurdod
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ynys Môn	4,200	4,500	4,300	1,900	3,000	d/b
Gwynedd	12,500	12,200	13,300	10,100	7,300	8,900
Cymru	47,000	42,700	48,400	34,900	32,500	31,600

Amcan AC 7: Tai

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
Nifer o unedau tai fforddiadwy sy'n cael ei ddarparu bob blwyddyn fel canran o'r holl unedau.	Cynnydd	2022/23	Gweler esboniad isod	✓

Esboniad / Dadansoddiad

Mae'r tabl isod yn cymharu'r ganran o dai fforddiadwy a gwblhawyd ers mabwysiadu'r cynllun (Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig):

Blwyddyn	Unedau tai fforddiadwy a gwblhawyd	Cyfanswm yr unedau tai a gwblhawyd	Unedau fforddiadwy fel canran o gyfanswm y tai a gwblhawyd
2017-18	31	208	14.9%
2018-19	118	281	42.0%
2019-20*	102	245	41.6%
2020-21*	36	135	26.7%
2021-22	74	169	43.8%
2022-23	58	107	54.2%
2023-24	67	137	48.9%

**Nodir oherwydd cyfyngiadau pandemig coronafirws, nid oedd yn bosib ymweld â phob safle dros y cyfnod hwn.*

Tra bod cynnydd yn y nifer o unedau tai fforddiadwy a'u cwblhawyd o'i gymharu â'r flwyddyn flaenorol noder bod lleihad o ran y canran o dai fforddiadwy fel cyfanswm y tai a gwblhawyd. Tra nad yw'r targed ar gyfer y dangosydd hwn wedi ei gyrraedd fe noder y cynnydd yn y nifer o unedau fforddiadwy a'u cwblhawyd ers cyfnod yr AMB diwethaf a'r ffaith fod y canran o unedau fforddiadwy o'i gymharu â chyfanswm y tai a gwblhawyd yn uwch nag mewn unrhyw flwyddyn arall yn y tabl ac eithrio'r llynedd. Parhau i fonitro felly mewn AMBau dilynol.

Amcan AC 8: Tirlun a Threflun

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
--------------	--------	---------------------------	---------------	-------------

1) Cyfran o'r dirwedd o ansawdd uchel/uchel iawn fel mae wedi ei adnabod gan LANDMAP	Cynnydd	2019-2020	Gweler y dadansoddiad isod	✓
2) Nifer / cyfran o ddatblygiadau newydd o fewn yr AHNE	Gostyngiad	2021-2022	Gweler y dadansoddiad isod	✓
3) Nifer / cyfran o ddatblygiadau newydd o fewn ardaloedd wedi eu categorio'n bwysig gan LANDMAP	Gostyngiad	2021-2022	Gweler y dadansoddiad isod	✓

Esboniad / Dadansoddiad

- 1) Dim newid ers yr AMB blaenorol. Mae'r canlyniadau ar gyfer yr ardaloedd a ddiffiniwyd dan LANDMAP fel a ganlyn:
 - Gweledol a Synhwyrdd - dosbarthwyd 51% (135 o 267 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol;
 - Diwylliannol - dosbarthwyd 98% (374 o 382 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol;
 - Daearegol - dosbarthwyd 62% (133 o 213 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol
 - Tirweddau Hanesyddol - dosbarthwyd 81% (319 o 392 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol;
 - Cynefinoedd y Dirwedd - dosbarthwyd 47% (592 o 934 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol
- 2) Mae nifer y ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd mewn AHNE fel a ganlyn:
 - 2018/2019 = 540
 - 2019/2020 = 219
 - 2020/2021 = 222
 - 2021/2022 = 340
 - 2022/2023 = 209
 - 2023/2024 = 100 (ACLI Gwynedd yn unig)
- 3) Mae nifer y ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd mewn ardaloedd a ddosbarthwyd yn rhagorol gan LANDMAP fel a ganlyn:

Categori LANDMAP	AMB 1	AMB 2	AMB 3	AMB 4	AMB 5	AMB 6*
Gweledol a Synhwyrdd	81	26	20	24	31	7
Diwylliannol	1587	619	613	861	687	502
Daearegol	724	291	287	374	322	235
Hanesyddol	1270	532	528	691	493	278
Cynefinoedd y Dirwedd	70	26	24	36	36	20

Mae'r nifer o geisiadau cynllunio a chymeradwywyd o fewn ardaloedd wedi eu categorio fel rhagorol gan LANDMAP wedi lleihau ers yr AMB blaenorol. Bydd y dangosyddion uchod yn parhau i gael eu monitro mewn adroddiadau monitro yn y dyfodol.

Amcan AC 9: Tir, Mwynau a Gwastraff				
Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1) % cyfradd datblygiad ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.	Cynnydd	2021/2022	Gweler esboniad isod	✓
2) % gwastraff bwrdeistrefol a yrrwyd i'w dirlenwi	Gostyngiad	2018/2019	Gweler esboniad isod	✓
3) % ail-ddefnyddio / ailgylchu gwastraff bwrdeistrefol	Cynnydd	2020/2021	Gweler esboniad isod	+/-
Esboniad / Dadansoddiad				
<p>1) mae % cyfran y datblygiad ar dir a ddatblygwyd eisoes fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gwynedd 2017-2018 12.82ha (64%); • Gwynedd 2018-2019 – gwybodaeth ddim ar gael oherwydd problemau technegol. • Gwynedd 2019-2020 – gwybodaeth ddim ar gael oherwydd problemau technegol. • Gwynedd 2020-2021 - gwybodaeth ddim ar gael oherwydd problemau technegol. • Gwynedd 2021-2022 – gwybodaeth ddim ar gael oherwydd problemau technegol. • Gwynedd 2022 – 2023 - gwybodaeth ddim ar gael oherwydd problemau technegol. • Gwynedd 2023 – 2024 - gwybodaeth ddim ar gael oherwydd problemau technegol. <p>Oherwydd diffyg argaeledd gwybodaeth ar gyfer ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd, nid oes modd dod i gasgliad llawn os yw'r targed wedi ei gyrraedd.</p> <p>2) 2019-20 oedd y Cynllun diwethaf ble 'roedd Awdurdodau Cynllunio yng Nghymru wedi derbyn lwfans tirlenwi. Felly, nid oes diweddariad ers yr AMB blaenorol. Mae % y gwastraff bwrdeistrefol sy'n cael ei dirlenwi fel a ganlyn (<i>Ffynhonnell:StatsWales</i>):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2016-2017 = Gwynedd (31%) • 2017-2018 = Gwynedd (24.3%) • 2018-2019 = Gwynedd (18.1%) • 2019-2020 = Gwynedd (7.6%) 				

Parhaodd y gyfran o wastraff a aeth i dirlenwi yng Ngwynedd i ostwng yn sylweddol rhwng 2018-2019 a 2019-2020.

3) Mae % y gwastraff bwrdeistrefol sy'n cael ei ailgylchu fel a ganlyn (*Ffynhonnell: Llywodraeth Cymru*):

- 2016-2017 = Ynys Môn (66%) Gwynedd (61%)
- 2017-2018 = Ynys Môn (72%), Gwynedd (60%)
- 2018-2019 = Ynys Môn (70%) Gwynedd (62%)
- 2019-2020 = Ynys Môn (68%) Gwynedd (65%)
- 2020-2021 = Ynys Môn (65.7%) Gwynedd (65.5%)
- 2022-2023 = Ynys Môn (62.3%) Gwynedd (64.2%)
- 2023 – 2024 = Gwynedd (Gwybodaeth ddim ar gael ar hyn o bryd)

Mae Gwynedd wedi gweld gostyngiad yng nghanran y gwastraff dinesig a ailgylchwyd rhwng 2020/2021 a 2022/2023. Parhau i fonitro mewn AMBau dilynol.

Amcan AC 10: Trafnidiaeth a Mynediad				
Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1) Dull o deithio i'r gwaith - % o'r boblogaeth weithiol sy'n teithio gyda char	Gostyngiad	Cyfrifiad 2011	Cyfrifiad 2021	✓
2) Canran datblygiad preswyl o fewn 30 munud (amser trafndiaeth gyhoeddus)	Cynnydd	2017/2018/2019	Gweler esboniad isod	0
3) Mynediad at wasanaethau a chyfleusterau gan drafndiaeth gyhoeddus, cerdded a beicio.	Cynnydd	2016/17	Gweler esboniad isod	0
4) % cynnydd yn y rhwydwaith beicio	Cynnydd	Papur Testun Trafnidiaeth (2015)	Gweler esboniad isod	0
5) Cyfradd adnoddau tanwydd lpg ar gyfer cerbydau modur.	Cynnydd	2019 ymlaen	Gweler esboniad isod	0
Esboniad / Dadansoddiad				

- 1) Mae'r tablau isod yn cymharu'r sefyllfa yn Môn, Gwynedd a Chymru rhwng Cyfrifiad 2011 a 2021 ar gyfer y gwahanol ddulliau o deithio i'r gwaith (rhain ar sail poblogaeth oedran 16-74 sydd yn gweithio):

Ynys Môn

Dull a ddefnyddir i deithio i'r gweithle (12 categori)	Ynys Môn % (Cyfrifiad 2011)	Ynys Môn % (Cyfrifiad 2021)	Newid %
Gweithio'n bennaf gartref	6.85%	22.51%	15.66%
Cludiant Tanddaearol, metro, rheilffordd ysgafn, tram	0.07%	0.02%	-0.05%
Trên	0.71%	0.41%	-0.30%
Bws neu bws mini	2.67%	1.59%	-1.08%
Tacsi	0.38%	0.32%	-0.06%
Beic modur, sgwter neu moped	0.73%	0.39%	-0.34%
Gyrru car neu fan	70.40%	61.35%	-9.05%
Teithiwr mewn car neu fan	6.10%	4.64%	-1.46%
Beic	1.58%	0.96%	-0.62%
Ar droed	9.54%	6.87%	-2.67%
Ffyrdd eraill o deithio i'r gwaith	0.96%	0.74%	-0.22%

Gwynedd

Dull a ddefnyddir i deithio i'r gweithle (12 categori)	Gwynedd % (Cyfrifiad 2011)	Gwynedd % (Cyfrifiad 2021)	Newid %
Gweithio'n bennaf gartref	8.41%	23.66%	15.25%
Cludiant Tanddaearol, metro, rheilffordd ysgafn, tram	0.07%	0.05%	-0.02%
Trên	0.71%	0.38%	-0.33%
Bws neu bws mini	4.53%	2.44%	-2.09%
Tacsi	0.23%	0.24%	0.01%
Beic modur, sgwter neu moped	0.51%	0.26%	-0.25%
Gyrru car neu fan	62.97%	56.61%	-6.36%
Teithiwr mewn car neu fan	5.94%	4.38%	-1.56%
Beic	1.31%	1.03%	-0.28%
Ar droed	14.55%	10.21%	-4.34%
Ffyrdd eraill o deithio i'r gwaith	0.78%	0.74%	-0.04%

Cymru

Dull a ddefnyddir i deithio i'r gweithle (12 categori)	Cymru % (Cyfrifiad 2011)	Cymru % (Cyfrifiad 2021)	Newid %
Gweithio'n bennaf gartref	5.36%	25.61%	20.25%
Cludiant Tanddaearol, metro, rheilffordd ysgafn, tram	0.09%	0.04%	-0.05%
Trên	2.01%	0.84%	-1.17%

Bws neu bws mini	4.61%	2.30%	-2.31%
Tacsi	0.48%	0.56%	0.08%
Beic modur, sgwter neu moped	0.56%	0.34%	-0.22%
Gyrru car neu fan	67.37%	56.46%	-10.91%
Teithiwr mewn car neu fan	6.80%	4.83%	-1.97%
Beic	1.44%	1.10%	-0.34%
Ar droed	10.64%	7.06%	-3.58%
Ffyrdd eraill o deithio i'r gwaith	0.64%	0.86%	0.22%

Fel y gwelir y newid mwyaf yw yn y canran o bobl sydd yn gweithio o adref +15.66% yn Môn, +15.25% yng Ngwynedd a +20.25% yng Nghymru. O ran y nifer sy'n gyrru car neu fan i'r gwaith mae hyn wedi gostwng -9.05% yn Môn, -6.36% yng Ngwynedd a -10.91% yng Nghymru.

100% o ddatblygiadau preswyl newydd o fewn 30 munud.

2) Dim diweddariad ers yr AMB blaenorol

- Ym Môn, ceir y trydydd nifer isaf o ddeiliaid tocyn bws mantais ar gyfer pobl 60 mlwydd oed a throsodd (75.6%).
- Mae'r pedwerydd nifer isaf i'w gael yng Ngwynedd (80.0%).
- Yr ardal gyda'r nifer isaf yw Powys (71.5%).
- Yr ardal gyda'r nifer uchaf yw Caerdydd (98.9%).
- Y cyfartaledd cenedlaethol yw 87.0%. Felly, mae Ynys Môn a Gwynedd yn is na'r cyfartaledd cenedlaethol.

4) Dim diweddariad ers yr AMB blaenorol

- Mae Ynys Môn wedi'i chynnwys yn ardal Taith. Mae Gwynedd wedi'i chynnwys yn ardaloedd Taith a Tracc.
- Y Llwybrau Beicio Cenedlaethol yn ardal Taith yw: 5 - Reading i Gaerdybi; 8 - Caerdydd i Gaerdybi.
- Y Llwybrau Beicio Cenedlaethol yn ardal Tracc yw: 8 - Caerdydd i Gaerdybi; 42 - Y Clas-ar-Wy i Gaerloyw; 43 - Llanfair ym Muallt i Abertawe; 81 - Aberystwyth i'r Amwythig; 82 - Porthmadog i Aberteifi.

5) Dim diweddariad ers yr AMB blaenorol

- Ar hyn o bryd, mae 92 o orsafoedd tanwydd yng Nghymru sy'n gwerthu tanwydd LPG.
- Mae deg gorsaf yng Ngwynedd yn gwerthu LPG. Y rhain yw: A496 – 1; A4487 – 1; Bangor – 1; Abermaw - 1; Blaenau Ffestiniog – 1; Caernarfon -2; Machynlleth – 1; Pwllheli – 2.

Amcan AC 11: Dŵr a Pheryl Llifogydd				
Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1) % o ddatblygiadau newydd gyda systemau draenio cynladwy.	Cynnydd	-	Data ddim ar gael	0

2) % cyrff dŵr gyda statws ecolegol da neu botensial	Cynnydd	2018/2019	Gweler yr esboniad isod	✓
3) Cyfradd / nifer absoliwt o ddatblygiadau yn C1 ac C2 (fel y'i diffinnir yn NCT15).	Gostyngiad	2023-2024	Gweler yr esboniad isod	✓

Esboniad / Dadansoddiad

- 1) Nid yw'r Awdurdodau yn casglu'r wybodaeth hon ar hyn o bryd.
- 2) Dim gwybodaeth diweddar ers yr AMB blaenorol ar gael. Bydd y dangosydd yn parhau i gael ei fonitro yn y dyfodol
- 3) Caniatawyd 21 cais cynllunio llawn ar safleoedd oedd yn llwyr/rhannol o fewn parth llifogydd C1; roedd 7 o'r rhain yn geisiadau gan ddeiliaid tai. Fel rhan o'r broses o asesu'r ceisiadau cynllunio, casglwyd gwybodaeth ynglŷn â chydymffurfiaeth y ceisiadau cynllunio â'r profion sydd wedi'u cynnwys yn Nodyn Cyngor Technegol 15 (Llifogydd); penderfynwyd eu bod yn cydymffurfio â gofynion y profion sydd wedi'u gosod yn NCT 15.

Caniatwyd 32 cais cynllunio llawn ar safleoedd oedd yn llwyr/rhannol o fewn parth llifogydd C2; roedd 14 o'r rhain yn geisiadau gan ddeiliaid tai. Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau cynllunio ar gyfer y math o ddatblygiad a fyddai'n cael ei ystyried yn 'llai agored i niwed' yn unol â Ffigwr 2 Nodyn Cyngor Technegol 15 (Datblygu a Pherygl Llifogydd). Ar ben hynny, roedd yr holl geisiadau a leolwyd (yn rhannol/llwyr) o fewn y parth llifogydd C2 yn cydymffurfio â'r profion sydd wedi'u cynnwys yn NCT 15.

Cesglir fod y ceisiadau a gymeradwywyd yn cydymffurfio â pholisïau PS5, PS6, PCYFF 1 a PCYFF 2 y CDLI ar y Cyd. O ganlyniad, ystyrir fod y polisïau yn parhau i gael eu gweithredu yn effeithiol.

Atodiad 2 – Dosbarthiad Caniatadau Preswyl

Gwybodaeth i ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig ar sail fod y cytundeb cyd weithio rhwng Gwynedd a Ynys Môn wedi dirwyn i ben ar 31ain Mawrth, 2023.

Canolfan Isranbarthol:

1. Bangor (34 uned preswyl wedi cael caniatâd cyfnod yr AMR hwn / 318 uned preswyl wedi cael caniatâd ers i'r cynllun cael ei fabwysiadu)

Canolfannau Gwasanaeth Trefol:

2. Blaenau Ffestiniog (1 uned / 24 uned),
3. Caernarfon (1 uned / 111 uned),
4. Porthmadog (0 uned / 19 uned),
5. Pwllheli (8 uned / 85 uned)

Canolfannau Gwasanaeth Lleol:

6. Abermaw (3 uned / 20 uned),
7. Abersoch (0 uned / 2 uned),
8. Bethesda (18 uned / 53 uned),
9. Criccieth (29 uned / 67 uned),
10. Llanberis (3 uned / 15 uned),
11. Llanrug (3 uned / 15 uned),
12. Nefyn (0 uned / 13 uned),
13. Penrhyndeudraeth (45 uned / 59 uned),
14. Penygroes (0 uned / 39 uned),
15. Tywyn (3 uned / 28 uned)

Pentrefi Gwasanaeth:

16. Bethel (30 uned / 46 uned),
17. Bontnewydd (0 uned / 29 uned),
18. Botwnnog (0 uned / 1 uned),
19. Chwilog (0 uned / 56 uned),
20. Deiniolen (1 uned / 47 uned),
21. Rachub (0 uned / 31 uned),
22. Tremadog (0 uned / 1 uned),
23. Y Ffôr

Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol:

A) Pentrefi Lleol

24. Abererch,
25. Brynrefail (0 uned / 1 uned),
26. Caeathro,
27. Carmel (0 uned / 1 uned),
28. Cwm y Glo,
29. Dinas (Llanwnda (0 uned / 12 uned),
30. Dinas Dinlle,

31. Dolydd a Maen Coch,
32. Efailnewydd,
33. Garndolbenmaen (0 uned / 1 uned),
34. Garreg-Llanfrothen,
35. Groeslon,
36. Llandwrog,
37. Llandygai,
38. Llanybi (0 uned / 1 uned),
39. Llanllyfni,
40. Llanystumdwy (0 uned / 7 uned),
41. Nantlle (0 uned / 1 uned),
42. Penisarwaun (0 uned / 3 uned),
43. Pentref Uchaf (0 uned / 3 uned),
44. Rhiwlas (1 uned / 4 uned),
45. Rhosgadfan (0 uned / 4 uned),
46. Rhostryfan,
47. Sarn Mellteyrn (1 uned / 2 uned),
48. Talsarn (0 uned / 2 uned),
49. Trefor (0 uned / 1 uned),
50. Tregarth (2 uned / 17 uned),
51. Tudweiliog,
52. Waunfawr (0 uned / 2 uned),
53. Y Fron

B) Pentrefi Arfordirol/Gwledig:

54. Aberdaron,
55. Borth-y-Gest (0 uned / 1 uned),
56. Clynog Fawr,
57. Corris (0 uned / 1 uned),
58. Edern (1 uned / 2 uned),
59. Fairbourne,
60. Llanaelhaearn (0 uned / 2 uned),
61. Llanbedrog (0 uned / 1 uned),
62. Llangian,
63. Llithfaen (1 uned / 2 uned),
64. Morfa Bychan (0 uned / 2 uned),
65. Morfa Nefyn (3 uned / 3 uned),
66. Mynytho,
67. Rhoshirwaun,
68. Sarn Bach,
69. Y Felinheli (23 uned / 25 uned)

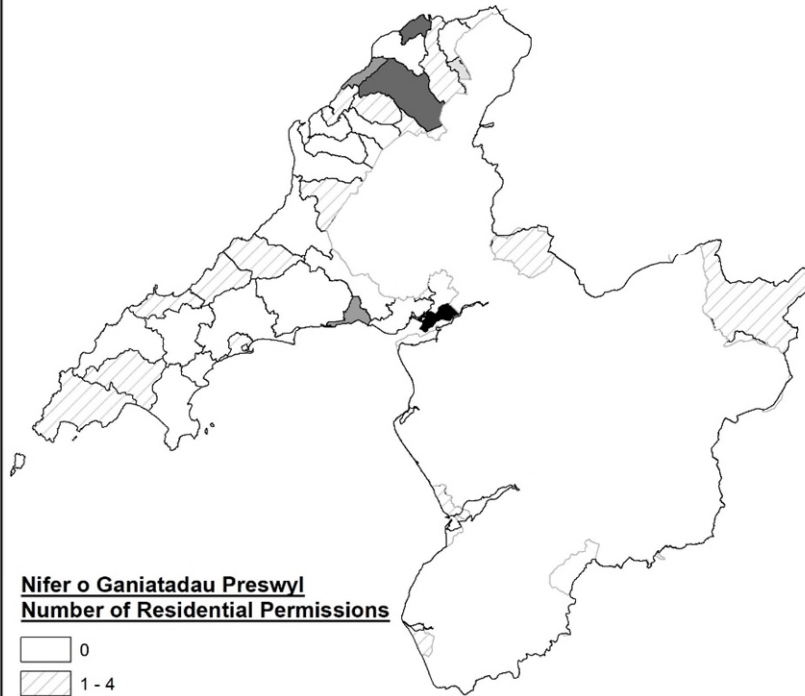
Clystyrau:

70. Aberdesach,
71. Aberllefenni,
72. Aberpwll,
73. Bethesda Bach,
74. Bryncir,
75. Bryncroes,
76. Caerhun/Waen Wen,
77. Capel y Graig,

78. Corris Uchaf,
79. Crawia,
80. Dinorwig (1 uned, 1 uned),
81. Gallt y Foel,
82. Glasinfryn (0 uned / 9 uned),
83. Groeslon Waunfawr,
84. Llanaber (0 uned / 1 uned),
85. Llandderfel,
86. Llanengan (0 uned / 2 uned),
87. Llanfor,
88. Llanllechid,
89. Llannor,
90. Llanwnda,
91. Llwyn Hudol,
92. Minffordd,
93. Minffordd (Bangor),
94. Mynydd Llandygai,
95. Nebo,
96. Pantglas,
97. Penmorfa,
98. Penrhos,
99. Penrhos (Caeathro),
100. Pentir,
101. Pentrefelin,
102. Pistyll (0 uned / 1 uned),
103. Pontllyfni,
104. Rhoslan,
105. Saron (Llanwnda),
106. Swan,
107. Tai'n Lôn,
108. Talwaenydd,
109. Talybont,
110. Tan y Coed,
111. Treborth (0 uned / 4 uned),
112. Ty'n-lôn,
113. Ty'n y Lôn,
114. Waun (Penisarwaun) (0 uned / 1 uned).

**DOSBARTHAD CANIATADAU PRESWYL FESUL CYNGHORAU CYMUNED
1 EBRILL 2023 - 31 MAWRTH 2024**

**DISTRIBUTION OF RESIDENTIAL PREMISSIONS PER COMMUNITY COUNCIL
1 APRIL 2023 - 31 MARCH 2024**

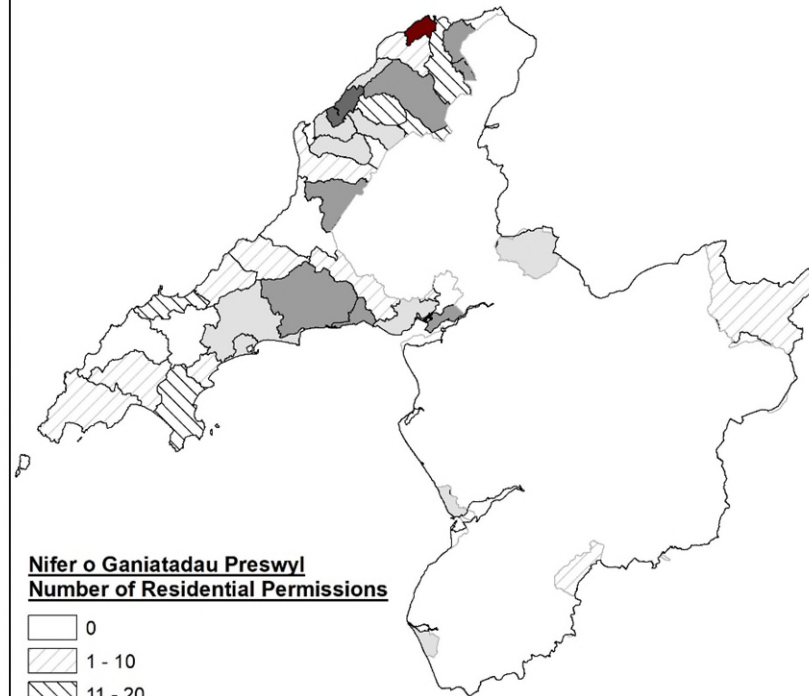


**Nifer o Ganiatadau Preswyl
Number of Residential Permissions**

- 0
- 1 - 4
- 5 - 10
- 11 - 20
- 21 - 30
- 31 - 40
- 41 - 45

**DOSBARTHAD CANIATADAU PRESWYL FESUL CYNGHORAU CYMUNED
ERS MABWYSIADU'R CYNLLUN - 1 AWST 2017 - 31 MAWRTH 2024**

**DISTRIBUTION OF RESIDENTIAL PREMISSIONS PER COMMUNITY COUNCIL
SINCE THE PLAN'S ADOPTION -1 AUGUST 2017 - 31 MARCH 2024**

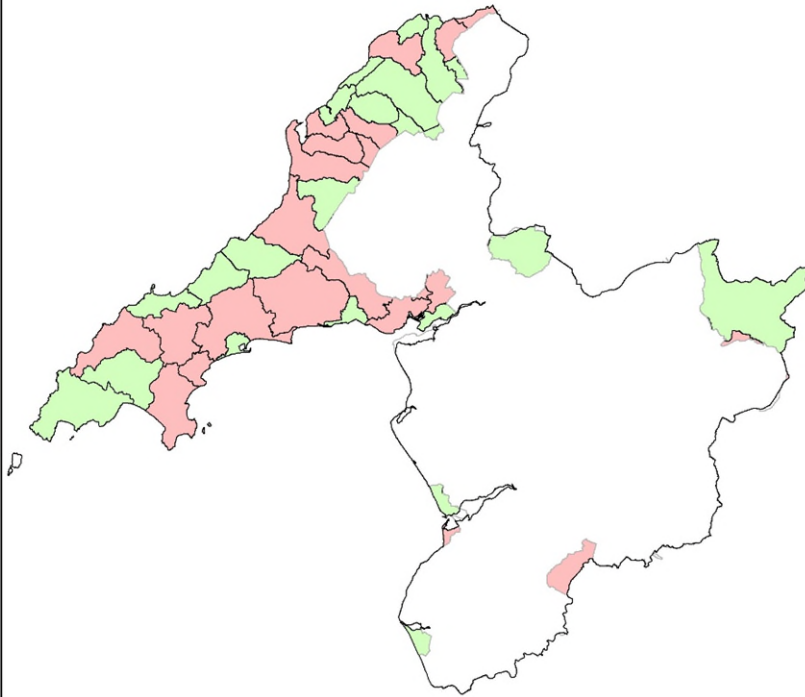


**Nifer o Ganiatadau Preswyl
Number of Residential Permissions**



- 0
- 1 - 10
- 11 - 20
- 21 - 50
- 51 - 100
- 101 - 150
- 151 - 200
- 201+

DOSBARTHIAID CANIATADAU PRESWYL FESUL CYNGHORAU CYMUNED
1 EBRILL 2023 - 31 MAWRTH 2024

DISTRIBUTION OF RESIDENTIAL PERMISSIONS PER COMMUNITY COUNCIL
1 APRIL 2023 - 31 MARCH 2024

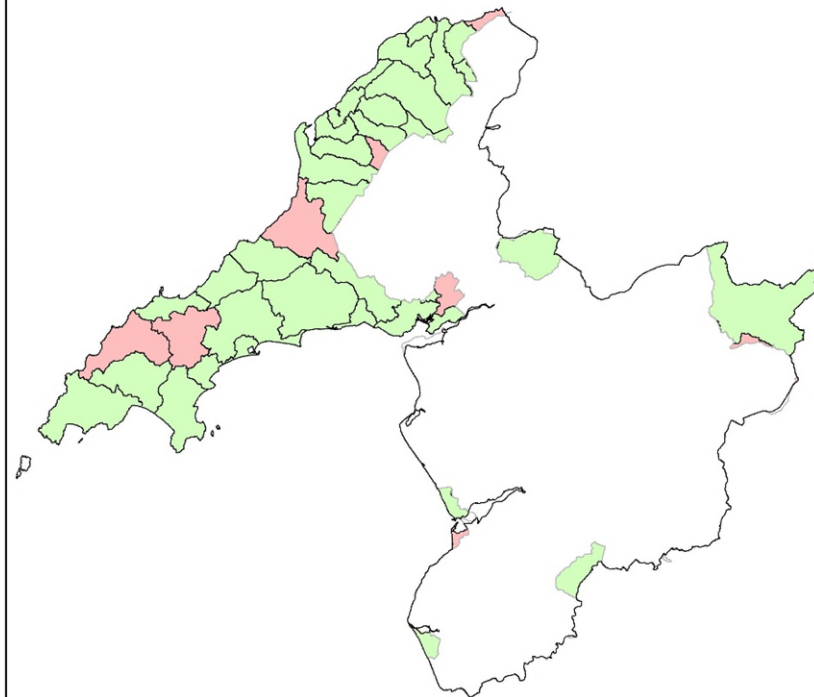


Allwedd / Key

-  Caniatadau / Permissions
-  Dim Caniatadau / No Permissions

DOSBARTHIAID CANIATADAU PRESWYL FESUL CYNGHORAU CYMUNED
ERS I'R CYNLLUN CAEL EI FABWYSIADU - 1 AWST 2017 - 31 MAWRTH 2024

DISTRIBUTION OF RESIDENTIAL PERMISSIONS PER COMMUNITY COUNCIL
SINCE THE PLAN'S ADOPTION - 1 AUGUST 2017 - 31 MARCH 2024



© Hawfrant y Goron / Crown Copyright
Cyngor Gwynedd - 100023387

Atodiad 3 – Darpariaeth o dir ar gyfer tai

Cefndir

Mae Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 12 (Chwefror 2024) (paragraffau 4.2.11 a 4.2.12) yn nodi fod yn rhaid dangos y gallu i ddarparu'r gofyn am dai yn y Cynllun drwy daflwybr tai. Rhaid i awdurdodau cynllunio ddefnyddio eu taflwybr tai fel sail ar gyfer monitro'r broses o gyflawni eu gofyniad tai. Mae angen gwybodaeth fanwl ar y tai a gyflenwir wedi'i hasesu yn erbyn y taflwybr er mwyn llunio rhan o'r sail dystiolaeth ar gyfer Adroddiadau Monitro Blynyddol y cynllun datblygu ac adolygiad cynllunio dilynol. Nodir y gall tangyflawni yn erbyn y taflwybr fod yn ddigon o reswm ynddo'i hun i adolygu cynllun datblygu. Mae'r broses hon wedi disodli'r angen i arddangos cyflenwad tir 5 mlynedd ar gyfer tai a oedd yn cael ei asesu drwy'r broses Cyd-astudiaeth Tir ar gyfer Tai.

Ceir gwybodaeth yn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3, Mawrth 2020) gan Lywodraeth Cymru o ran y broses o ystyried a diweddarau'r taflwybr o fewn Adroddiadau Monitro Blynyddol. Gweler y tabl a'r graff diwygiedig yn y wybodaeth mewn perthynas â dangosyddion D43(A) a D43(B).

Fel rhan o'r broses hon mae angen cyflwyno tablau sydd yn nodi amserlen datblygu ar gyfer y safleoedd sydd wedi eu dynodi yn y Cynllun ynghyd a safleoedd ar hap mawr o fewn y banc tir h.y. safleoedd sydd â 5 neu fwy o unedau sydd â chaniatâd cynllunio ond nad sydd wedi eu lleoli ar ddynodiad tai.

O gofio mai 2 flynedd sydd ar ôl o gyfnod y CDLI ar y Cyd ac yn sgil agweddau ynghlwm â'r gwaith o sefydlu gwybodaeth i ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn unig a'r ffaith fod y cyfnod o wahodd safleoedd posib i Gynllun Datblygu Lleol newydd Gwynedd yn cyd-redeg a'r cyfnod o baratoi'r AMB hwn a allai fod wedi achosi dryswch, ni ymgynghorwyd gyda tiffeddianwyr/datblygwyr mewn perthynas a sefydlu'r bwriad o ran dynodiadau tai'r Cynllun ynghyd a'r safleoedd banc tir mawr (5 neu fwy o unedau). Ni ymgynghorwyd ychwaith â'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai wrth ystyried y taflwybr arfaethedig i weddill cyfnod y CDLI ar y Cyd.

Gweler y modd y mae'r safleoedd banc tir mawr a'r safleoedd sydd wedi eu dynodi yn benodol ar gyfer tai yn y Cynllun wedi eu categoreiddio yn nhablau A1 ac A2 isod.

Noder isod sut mae'r wybodaeth hyn, ynghyd a rhagdybiaethau a wnaethpwyd ar gyfer cydrannau eraill o'r ddarpariaeth tai, wedi bwydo i mewn i'r diweddiariad o'r taflwybr. **Mae'r ffigyrau a nodir yn y tabl taflwybr yn yr AMB [cyn dangosyddion D43(A) a D43(B)] wedi eu hamlygu gyda lliw yn y wybodaeth isod.**

Safleoedd bach (Safleoedd banc tir a safleoedd ar hap)

Ar gyfer safleoedd banc tir bach (caniatâd am lai na 5 uned) ystyriwyd y cyfartaledd o ran unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd o'r fath dros y 5 mlynedd diwethaf:

2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	Cyfanswm	Cyfartaledd
59	38	45	44	55	241	48.2 = 48

O gofio mai 2 flynedd sydd ar ôl yng nghyfnod y Cynllun, mae'r cyfartaledd blynyddol uchod wedi ei gyfleu ar sail y cyfnod hwn er mwyn sefydlu'r ddarpariaeth ar safleoedd banc tir bach ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun h.y. cyfartaledd 5 mlynedd dros gyfnod o 2 mlynedd:

$$48.2 \times 2 = 96.4 = 96 \text{ uned}$$

Ar sail arolwg tai Ebrill 2024 nodir bod 193 uned yn y banc tir safleoedd bach heb gyfrif yr unedau ble nad oes unrhyw weithgaredd wedi digwydd ar y safleoedd hynny yn y 5 mlynedd diwethaf (o ran unrhyw waith datblygu na chaniatad pellach).

Gan fod y nifer o unedau sydd yn y banc tir (safleoedd bach) yn uwch na'r ffigur cyfartaledd unedau sydd wedi eu datblygu ar safleoedd bach dros y 5 mlynedd blaenorol wedi ei gyfleu dros gyfnod o 2 mlynedd, i bwrpas y taflwybr nid oes unedau ychwanegol i'w darparu ar safleoedd ar hap bychan h.y. caniatadau o'r newydd yn dilyn cyfnod AMB 6, gan rhagdybir y bydd y ddarpariaeth berthnasol yn cael ei gwrdd drwy fodd unedau sydd eisioes yn y banc tir (gweler tabl perthnasol isod).

Noder felly'r 48 uned y flwyddyn sydd i'w ddisgwyl ar safleoedd bychan oll ar safleoedd banc tir (caniatâd presennol) gyda dim ar safleoedd ar hap (caniatadau o'r newydd). Byddai rhagdybiath beth bynnag am y ddwy flynedd nesaf (2024/25 a 2025/26) fod yr holl unedau i'w datblygu ar safleoedd sydd yn y banc tir yn bresennol.

Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd banc tir bach:

2024/25	2025/26
48	48

Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd ar hap bach yn ystod y flwyddyn

2024/25	2025/26
Dim unedau ar safleoedd ar hap o'r newydd yn cael eu cwblhau yn y ddwy flynedd nesaf.	

Safleoedd banc tir mawr

Mae'r ffigyrau ar gyfer unedau ar hap mawr yn deillio o dabl A1 isod mewn perthynas â safleoedd banc tir mawr yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd. Mae'r ffigyrau yn nodi'r unedau a ddisgwylir i gael eu datblygu ar y safleoedd perthnasol fesul blwyddyn.

Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd banc tir mawr:

2024/25	2025/26
106	143

Felly:

Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd banc tir yn flynyddol (safleoedd mawr a bach)

2024/25	2025/26
154	191
(106 safleoedd mawr / 48 safleoedd bach)	(143 safleoedd mawr / 48 safleoedd bach)

Safleoedd ar hap mawr (5 neu fwy o unedau)

Ar gyfer y rhagdybiaeth o ran darpariaeth ar safleoedd ar hap mawr (h.y. caniatadau o'r newydd ar safleoedd gyda 5 neu fwy o unedau nad sydd wedi eu dynodi), mae'r taflywyr diwygiedig yn defnyddio'r wybodaeth ar gyfer unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap mawr yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn ystod y 5 mlynedd diwethaf (gweler y tabl isod). Nid yw hyn yn cyfrif unedau sydd wedi eu cwblhau ar ddynodiadau tai. Mae'r ffigwr hwn yn 294 o unedau.

2019-20	2020-21	2020-21	2021-22	2022-23	Cyfanswm
80	51	86	8	69	294

O gofio mai 2 mlynedd sydd ar ôl yng nghyfnod y Cynllun, mae'r cyfartaledd blynyddol uchod wedi ei gyfleu ar sail y cyfnod hwn er mwyn sefydlu'r ddarpariaeth ar safleoedd ar hap mawr ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun h.y. cyfartaledd 5 mlynedd dros gyfnod o 2 flynedd:

$$(294/5) \times 2 = 117.6 = 118 \text{ uned}$$

Noder fod tabl A1 isod yn rhagweld y bydd 249 uned yn cael eu datblygu ar safleoedd banc tir mawr yn y 2 flynedd nesaf (h.y. gweddill oes y Cynllun), sydd yn uwch na'r ddarpariaeth safleoedd mawr a'i nodir uchod. I bwrpas y taflwybr, nid oes unrhyw unedau wedi eu cynnwys felly am weddill oes y Cynllun ar safleoedd ar hap mawr o'r newydd. Ar sail tueddiadau datblygu'r gorffennol, credir fod nifer digonol o unedau yn debygol o gael eu datblygu ar safleoedd banc tir mawr i gwrdd â'r anghenion o ran y rhan hon o'r ddarpariaeth tai.

Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd ar hap mawr yn flynyddol

2024/25	2025/26
Dim unedau ar safleoedd ar hap o'r newydd yn cael eu cwblhau yn y ddwy flynedd nesaf.	

Dynodiadau tai

Mae'r wybodaeth ar gyfer y nifer o unedau a ragwelir fydd yn deillio o ddynodiadau tai'r Cynllun i'w gweld yn Nhabl A2 isod.

Mae tabl A2 yn nodi'r wybodaeth fanwl fesul safle. Mae'r cyfanswm o unedau a ragwelir fydd yn cael eu datblygu ar holl ddynodiadau'r Cynllun (o fewn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd) fesul blwyddyn fel y ganlyn:

Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd a'u dynodwyd yn flynyddol

2024/25	2025/26
66	69

Tabl A1: Amseru a champau cyflawni safleoedd â chaniatâd cynllunio – Safleoedd banc tir mawr (Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd)

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Enw'r safle	Cyfeirnod caniatâd cynllunio	Capasiti'r safle	Unedau'n weddill	Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblygu	2024/25	2025/26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
4	Canolfan Is-ranbarthol	30-32, Ffordd Caergybi, Bangor	3/11/722B	8	8	0	0	0			8
4966	Canolfan Is-ranbarthol	358-360 Stryd Fawr, Bangor	C19/0009/11/LL	8	8	0	0	0		0	8
1932	Canolfan Is-ranbarthol	Neuadd Deiniol & Wayside, Ffordd Caergybi, Bangor	C11/0342/11/TC	24	24	0	0	0			24
5006	Canolfan Is-ranbarthol	137 Stryd Fawr, Bangor	C20/0848/11/LL	12	12	0	0	12	12		
4972	Canolfan Is-ranbarthol	196-200 Stryd Fawr, Bangor	C19/0444/11/LL	6	6	0	0	0		6	
178	Canolfan Is-ranbarthol	Coed y Maes (Caeau Briwas), Penrhos, Bangor	3/25/195AB	20	2	18	0	0			2
179	Canolfan Is-ranbarthol	Tir yn Y Garnedd, Penrhosgarnedd, Bangor	C06A/0663/25/LL	5	1	4	0	0		1	
5105	Canolfan Is-ranbarthol	Railway Institute, Ffordd Euston, Bangor	C21/0803/11/LL	25	25	0	0	0			25
5106	Canolfan Is-ranbarthol	Plas Penrhos, Ffordd Penrhos, Bangor	C21/0648/11/LL	39	39	0	0	39	39		
5109	Canolfan Is-ranbarthol	Tir yn Ffordd Pen y Ffridd, Bangor	C19/1072/11/LL	30	22	8	8	22	22		
5200	Canolfan Is-ranbarthol	Blenheim House, Ffordd Caergybi, Bangor	C20/0669/11/LL	36	36	0	0	0	0		36
5201	Canolfan Is-ranbarthol	Maes Berea, Bangor	C18/0365/11/AM	9	9	0	0	0	0	5	4

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Enw'r safle	Cyfeirnod caniatâd cynllunio	Capasiti'r safle	Unedau'n weddill	Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblygu	2024/25	2025/26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
5255	Canolfan Is-ranbarthol	Plas Llwyd Terrace, Bangor	C07A/0755/11/M G	10	10	0	0	0		4	6
5263	Canolfan Is-ranbarthol	Coed Mawr, Bangor	C22/0525/11/LL	10	10	0	0	0		10	
5242	Canolfan Is-ranbarthol	340 Stryd Fawr, Bangor	C22/0950/11/LL	9	9	0	0	0		9	
2206	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Rhan OS 8825, Cae Clyd, Manod, Blaenau Ffestiniog	C14/0248/03/LL	5	5	0	0	0		3	2
5069	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Ffordd Wynne, Blaenau Ffestiniog	C20/0538/03/LL	5	5	0	0	5	5		
1660	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Cyn Westy Marine, Ffordd y Gogledd, Caernarfon	C18/1040/14/LL	15	15	0	0	15			15
5142	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Cyn Rhandir Cae Glyn, Ffordd Bethel, Caernarfon	C21/0767/14/LL	17	0	17	17	WEDI'I GWBLHAU 2023/24			
5209	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Garej Lleidod, Ffordd Llanberis, Caernarfon	C22/0745/14/LL	21	21	0	0	0		21	
2518	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Capel Garth, Bank Place, Porthmadog	C16/0761/44/LL	9	9	0	0	9			9
1969	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Snowdon Mill, Heol yr Wyddfa, Porthmadog	C07D/0707/44/LL	24	24	0	0	0			24
1640	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Plot 31, Awel y Grug, Porthmadog	C15/0224/44/LL	10	1	9	0	0	0	1	
4880	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Canolfan Frondeg, Ala Uchaf, Pwllheli	C19/0858/45/LL	28	0	28	28	WEDI'I GWBLHAU 2023/24			
4838	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Tir Ysgubor Wen, Pwllheli	C20/0870/45/LL	5	1	4	4	1	1		

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Enw'r safle	Cyfeirnod caniatâd cynllunio	Capasiti'r safle	Unedau'n weddill	Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblygu	2024/25	2025/26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
743	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Promenad Abermaw	5/51/815B	26	26	0	0	0			26
5181	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Auckland House 17 Rhodfa'r Mor, Abermaw	C21/0575/00/LL	5	0	5	5	WEDI'I GWBLHAU 2023/24			
4100	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Safle Gwesty Whitehouse, Abersoch	C14/1208/39/LL	18	18	0	0	18		18	
5023	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Tir ger Llain y Pebyll, Bethesda	C20/0018/13/LL	7	7	0	0	7	7		
5249	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Brig y Nant, Bethesda	C22/0256/13/LL	18	18	0	0	0		0	18
24	Canolfan Gwasanaeth Lleol	OS 8361, 8958, 8650, Bryn Caseg, Bethesda	3/13/130A-E	22	1	21	0	0	0	1	
224	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Stad Gorseddfa, Criccieth	2/15/143A-Z	13	1	12	0	0			1
225	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Stad Wern y Wylan, Criccieth	C96D/0181/15/CL	9	1	8	0	0			1
5198	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Tir ger Treddafydd Stryd Fawr, Penygroes	C19/1089/22/LL	12	12	0	0	0	0	7	5
2495	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Capel Seion, Stryd y Plas, Nefyn	C04D/0722/42/LL	7	7	0	0	7		0	7
285	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Stad Bro Gwylwyr, Nefyn	C07D/0699/42/LL	35	1	34	1	0		1	
3790	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Tir y Farchnad, Sandilands Road, Tywyn	C13/0102/09/LL	18	18	0	0	18		0	18
76	Pentref Gwasanaeth	Bro Eglwys, Saron, Bethel	3/18/202J	50	14	36	0	0			14

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Enw'r safle	Cyfeirnod caniatâd cynllunio	Capasiti'r safle	Unedau'n weddill	Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblygu	2024/25	2025/26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
4576	Pentref Gwasanaeth	Cae Bodlondeb, Ael y Bryn (Safle 1), Chwilog	C16/1363/41/AM & C20/0674/41/MG	9	9	0	0	9	6	3	0
4577	Pentref Gwasanaeth	Cae Bodlondeb, Ael y Bryn (Safle 2), Chwilog	C16/1603/41/AM & C20/0673/41/MG	9	9	0	0	9	6	3	0
5177	Pentref Gwasanaeth	Capel Ebeneser, Stryd Fawr, Deiniolen	C19/1194/18/LL	7	7	0	0	0	0	7	
2477	Pentref Gwasanaeth	Llwyn Bedw Estate, Rachub	C10A/0040/21/M G	13	2	11	7	0		2	
3966	Pentref Lleol	Plot o dir ger Hen Gapel, Ffordd Waunfawr Road, Caeathro	C09A/0412/26/LL	12	12	0	0	0	0	0	12
2216	Pentref Lleol	Ceir Cwm, Cwm y Glo	C10A/0087/23/LL	8	5	3	3	0			5
5171	Pentref Lleol	Tir ger Maes Llwyd, Llanystumdwy	C21/1091/41/LL	6	6	0	0	0		6	
1669	Pentref Arfordirol / Gwledig	Plotiau 15-23 Heol Seithendre, Fairbourne	C04M/0072/01/LL	9	5	4	0	0			5
5107	Pentref Arfordirol / Gwledig	Tir ger Cae Gors, Tregarth	C21/0617/16/LL	12	12	0	0	12		12	
2517	Pentref Arfordirol / Gwledig	Gyferbyn Halfway House, Y Felinheli	C09A/0424/20/LL	7	7	0	0	0			7
1730	Pentref Arfordirol / Gwledig	Gwesty Plas Dinorwig, Y Felinheli	C05A/0152/20/LL	8	8	0	0	0			8
1428	Pentref Arfordirol / Gwledig	Harbwr, Y Felinheli	C05A/0750/20/LL	22	3	19	0	0			3
5256	Pentref Arfordirol / Gwledig	Tir ger Y Wern, Y Felinheli	C23/0772/20/LL	23	23	0	0	0		23	

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Enw'r safle	Cyfeirnod caniatâd cynllunio	Capasiti'r safle	Unedau'n weddill	Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblygu	2024/25	2025/26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
5168	Clwstwr	Ger Bro Infryn, Glasinfryn	C21/1206/25/LL	7	7	0	0	7	7		
2428	Clwstwr	OS 3910, Ger Eglwys St Engan, Llanengan	C11/1186/39/MG	6	1	5	5	1	1		
CYFANSWM				788	542	246	78	191	106	143	293

Tabl A2: Amseru a chamau cyflawni dynodiadau tai (Safleoedd ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd yn unig)

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Cyfeirnod y safle a ddynodwyd	Enw'r safle a ddynodwyd	Cyfanswm capasiti'r safle*	Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)	Camau Cyflawni'r Datblygiad					
						Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblygu	2024/25	2025/26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
3944	Canolfan Is-ranbarthol	T1	Goetra Uchaf, Bangor			SAFLE WEDI'I GWBLHAU					
4591	Canolfan Is-ranbarthol	T2	Caeau Chwarae Hen Ysgol Friars, Bangor	43							43
4225	Canolfan Is-ranbarthol	T3	Hen safle Jewsons, Bangor	70	Caniatâd cynllunio C17/0835/11/MG	0	0	0			70
4592	Canolfan Is-ranbarthol	T4	Tir dros ffordd i'r Amlogfa, Bangor	72							72
4596	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T23	Cyn Gaeau Chwarae, Blaenau Ffestiniog	95							95
4597	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T24	Tir yn Congl y Wal, Blaenau Ffestiniog	60							60
4443	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T25	Cyn Ysgol Hendre, Caernarfon			SAFLE WEDI'I GWBLHAU					
1373	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T26	Tu cefn i Maes Gwynedd, Caernarfon	29							29
1372	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T27	Lôn Cae Phillips, Caernarfon			SAFLE WEDI'I GWBLHAU					

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Cyfeirnod y safle a ddynodwyd	Enw'r safle a ddynodwyd	Cyfanswm capasiti'r safle*	Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)	Camau Cyflawni'r Datblygiad					
						Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblygu	2024/25	2025/26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
2213	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T28	Tir ger Lôn Caernarfon, Pwllheli	150							150
1400	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T29	Cae Deiniol, Pwllheli	14	Caniatâd cynllunio C21/0111/45/LL	10	10	4	4		
1399	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T30	Cyn Gae Hoci, Pwllheli	14	Caniatâd cynllunio C18/1198/45/AM	0	0	14	14	0	
2205	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T41	Tir ger North Teras, Criccieth	23	Caniatâd cynllunio C21/1136/35/LL	0	0	23	12	11	
1374	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T42	Tir ger Gwesty'r Fic, Llanberis	16							16
2790	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T43	Tir ger Lôn Tŷ Du, Llanberis			SAFLE WEDI'I GWBLHAU					
3602	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T44	Cae'r Eglwys, Llanrug	10	Caniatâd cynllunio C18/0942/23/LL & C23/0033/23/LL	9	9	0	0	1	
2567	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T45	Tir ger Lôn Rhythallt, Llanrug			SAFLE WEDI'I GWBLHAU					
4603	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T46	Tir ger Helyg, Nefyn	19							19
3832	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T47	Cyn Gerddi Rhandir, Nefyn			SAFLE WEDI'I GWBLHAU					
1405	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T48	Canol Cae, Penrhyndeudraeth	41	Caniatâd cynllunio C23/0201/08/LL	0	0	35	35	6	

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Cyfeirnod y safle a ddynodwyd	Enw'r safle a ddynodwyd	Cyfanswm capasiti'r safle*	Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)	Camau Cyflawni'r Datblygiad					
						Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblygu	2024/25	2025/26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
4604	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T49	Tir ger cyn Ysbyty Bron Garth, Penrhyndeudraeth	46							46
4605	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T50	Tir ger Canol Cae, Penrhyndeudraeth	31							31
1379	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T51 (rhan)	Tir ger Maes Dulyn, Penygroes Caniatâd C20/0942/22/LL (5064) ar ran o'r safle - Nifer o unedau yn seiliedig ar yr arwynebedd safle sydd yn weddill.	15							15
5064	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T51 (rhan)	Tir ger Maes Dulyn, Penygroes	SAFLE WEDI'I GWBLHAU							
2142	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T52	Sŵn y Tonnau, Tywyn	41	Caniatâd cynllunio C06M/0069/09/LL	32	23	0		3	6
667	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T53	Garreglwyd, Tywyn	23	Caniatâd cynllunio 5/79/134	11	2	0			12
4598	Pentref Gwasanaeth	T57	Tir gyferbyn â Stad y Cremlyn, Bethel	30	Caniatâd cynllunio C23/0657/18/LL					30	
4599	Pentref Gwasanaeth	T58	Tir gyferbyn â Stad Rhoslan, Bethel	7	Caniatâd cynllunio C18/0545/18/MG	6	6	1	1		
2478	Pentref Gwasanaeth	T59	Tir ger Stad Glanrafon, Bontnewydd	SAFLE WEDI'I GWBLHAU							
4593	Pentref Gwasanaeth	T60	Tir ger Pont Glan Beuno, Bontnewydd	10							10

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Cyfeirnod y safle a ddynodwyd	Enw'r safle a ddynodwyd	Cyfanswm capasiti'r safle*	Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)	Camau Cyflawni'r Datblygiad					
						Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblygu	2024/25	2025/26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
4594	Pentref Gwasanaeth	T61	Tir ger Cefn Capel, Botwnnog	21						18	3
4595	Pentref Gwasanaeth	T62	Tir ger Pentre, Botwnnog	11							11
4125	Pentref Gwasanaeth	T63	Tir tu cefn i'r Madryn Arms, Chwilog	SAFLE WEDI'I GWBLHAU							
1364	Pentref Gwasanaeth	T64	Tir ger Cae Capel, Chwilog	21	Caniatâd cynllunio C18/1055/441/LL	0	0	0			21
3959	Pentref Gwasanaeth	T65	Tir ger Pentre Helen, Deiniolen	27	Caniatâd cynllunio C09A/0396/18/AM	0	0	0			27
4600	Pentref Gwasanaeth	T66	Tir ger Maes Bleddyn, Rachub	SAFLE WEDI'I GWBLHAU							
4601	Pentref Gwasanaeth	T67	Tir ger Tyn Lôn, Y Ffor	18							18
4602	Pentref Gwasanaeth	T68	Tir ger yr Ysgol, Y Ffor	10							10
2214	Pentref Gwasanaeth	T69	Tir ger Bro Gwystil, Y Ffor	SAFLE WEDI'I GWBLHAU							
CYFANSWM						68	50	77	66	69	764
*	Ar gyfer safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio, mae'r ffigwr yn nodi'r nifer o unedau sydd wedi derbyn caniatâd.										
	Safle wedi ei gwblhau										
	Caniatâd cynllunio byw (datblygiad heb ei gwblhau)										

